

令和4年度下半期 工事請負契約抽出案件①

契約種別	制限付き一般競争入札
工事件名	街路樹整備工事その3（植栽工）
施工場所	東京都中央区日本橋大伝馬町17番先～東日本橋三丁目5番先
工事概要	基盤整備工 一式 植栽工 一式 仮設工 一式
契約金額(A)	8,118,000円（税抜7,380,000円）
契約月日	令和5年2月6日
工期	令和5年3月24日
請負人	東京都中央区日本橋本町四丁目2番12号 株式会社富士植木中央支店 支店長 野林 太郎
企業規模	中小企業
本店所在地	千代田区
契約請求課	水とみどりの課
業種	造園工事
参加業者数	5者
設計価格(B)	8,280,800円（税抜7,528,000円）
予定価格	同上
最低制限価格	5,720,000円（税抜5,200,000円）（予定価格の69.1%）
落札率(A/B)	98.0%
契約手続	1/18～1/20 入札公告公表 1/20 参加申込期限 1/24 入札参加資格業者の決定 1/27 質問期限 2/3 入札期限 2/6 開札 → 契約締結
備考	

令和4年度下半期 工事請負契約抽出案件②

契約種別	制限付き一般競争入札
工事件名	街路樹整備工事その4（植栽工）
施工場所	東京都中央区日本橋小伝馬町5番先～日本橋本町四丁目15番先
工事概要	基盤整備工 一式 植栽工 一式 施設整備工 一式 仮設工 一式
契約金額(A)	6,479,000円（税抜5,890,000円）
契約月日	令和5年2月6日
工期	令和5年3月24日
請負人	東京都中央区日本橋浜町二丁目60番2-504号 協和産業株式会社日本橋営業所 所長 増井 研一
企業規模	中小企業
本店所在地	杉並区
契約請求課	水とみどりの課
業種	造園工事
参加業者数	5者
設計価格(B)	6,831,000円（税抜6,210,000円）
予定価格	同上
最低制限価格	4,730,000円（税抜4,300,000円）（予定価格の69.2%）
落札率(A/B)	94.8%
契約手続	1/18～1/20 入札公告公表 1/20 参加申込期限 1/24 入札参加資格業者の決定 1/27 質問期限 2/3 入札期限 2/6 開札 → 契約締結
備考	

令和4年度下半期 工事請負契約抽出案件③

契約種別	制限付き一般競争入札(施工能力等審査型総合評価方式)
工事件名	湊橋際公衆便所改築工事
施工場所	中央区新川一丁目1番1号
工事概要	改築工事(湊橋際公衆便所) RC造(建築面積:39.91㎡) 一式
契約金額(A)	76,890,000円(税抜69,900,000円)
契約月日	令和4年10月17日
工期	令和5年3月24日
請負人	東京都中央区築地二丁目1番2-208号 株式会社新星建設 代表取締役 原田 満夫
企業規模	中小企業
本店所在地	中央区
契約請求課	水とみどりの課
業種	建築工事
参加業者数	4者
設計価格(B)	81,076,600円(税抜73,706,000円)
予定価格	同上
失格基準価格	55,990,000円(税抜50,900,000円)(予定価格の69.1%)
落札率(A/B)	94.8%
契約手続	9/21~9/26 入札公告公表 9/26 参加申込期限 9/28 入札参加資格業者の決定 10/3 質問期限 10/12 施工能力等評価点申告書提出期限 10/12 価格点入札期限 10/13 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 10/17 落札者決定→契約締結
備考	

令和4年度下半期 工事請負契約抽出案件④

契約種別	制限付き一般競争入札（JV 工事総合評価方式）
工事件名	中央区役所本庁舎レイアウト改修工事（建築工事）
施工場所	東京都中央区築地一丁目1番1号
工事概要	京橋図書館移転に伴うレイアウト改修工事、劣化改修工事
契約金額(A)	305,800,000円（税抜278,000,000円）
契約月日	令和5年3月16日
工期	令和7年1月10日
請負人	東京都中央区八丁堀二丁目8番5号 戸田・松井リフォーム建設共同企業体 代表者 戸田建設株式会社 代表取締役社長 大谷 清介
企業規模	大企業・中小企業
本店所在地	中央区・中央区
契約請求課	営繕課
業種	建築工事
参加業者数	4者（2JV）
設計価格(B)	329,747,000円(税抜299,770,000円)
予定価格	同上
調査基準価格	228,910,000円(税抜208,100,000円)（予定価格の69.4%）
失格基準価格	224,510,000円(税抜204,100,000円)（予定価格の68.1%）
落札率(A/B)	92.7%
契約手続	12/5～12/16 入札公告公表 12/16 参加申込期限 12/21 入札参加資格業者の決定 12/28 質問期限 1/16 施工能力等評価点申告書提出期限 1/17 価格点入札期限 1/17 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 1/20 学識経験者への意見聴取（落札者の決定） 1/24 落札者決定→仮契約 3/16 議会の議決→契約締結
備考	

令和4年度下半期 工事請負契約抽出案件⑤

契約種別	特命随意契約（見積り競争）
工事件名	銀座区民館排煙設備補修工事
施工場所	東京都中央区銀座四丁目13番17号
工事概要	排煙オペレーター装置交換 10台 他関連工事 一式
契約金額(A)	2,156,000円（税抜1,960,000円）
契約月日	令和5年2月14日
工期	令和5年3月24日
請負人	東京都中央区勝どき二丁目10番4号-7F 月島建設株式会社 代表取締役 山本 晴保
企業規模	中小企業
本店所在地	中央区
契約請求課	営繕課
業種	建築工事
参加業者数	3者
設計価格(B)	2,966,040円(税抜2,696,400円)
最低制限価格	なし
契約手続	2/7 設計図書交付及び見積り依頼 2/14 見積り書受領 → 契約締結
備考	

令和4年度下半期 工事請負契約抽出案件⑥

契約種別	特命随意契約
工事件名	中央区立温浴プラザ「ほっとプラザはるみ」等複合施設盛土工事
施工場所	東京都中央区晴海五丁目2番3号
工事概要	盛土工事 晴海五丁目全体の計画高さ（約AP+6.5m）に地盤を嵩上げする工事
契約金額(A)	27,955,400円（税抜25,414,00円）
契約月日	令和5年1月13日
工期	令和5年9月29日
請負人	東京都文京区後楽一丁目5番3号 株式会社塩浜工業東京本社 東京本店長 堀 昌弘
企業規模	大企業
本店所在地	福井県敦賀市
契約請求課	営繕課
業種	建築工事
随意契約締結の理由	<p>現在、隣接地において、東京都港湾局発注の晴海五丁目（特別区道中月第836線）道路改良工事（以下「港湾局工事」という。）が上記業者にて施工中である。</p> <p>港湾局工事で整備がなされない範囲の一部を盛土する本工事は、港湾局工事と一体的な工事であることから、同者が施工することにより工期の短縮が図られる。</p> <p>また、各単価及び経費率について基本的に港湾局工事と合わせることで、工事費全体で概ね3%の削減を図ることができる。</p> <p>さらに、同者は港湾局工事を施工するに当たり、近隣住民に対し住民説明会を行っており、住民対応も円滑に進めることができるため、同者と随意契約を締結する。</p>
随意契約に伴う経費削減率	概ね3%
契約手続	1/13 契約締結請求 1/13 設計図書交付及び見積依頼 1/13 見積書受領→契約締結
備考	

令和4年度下半期 工事請負契約抽出案件⑦

契約種別	特命随意契約
工事件名	中央区晴海特別出張所（仮称）等複合施設建設工事（建築・昇降機設備工事）
施工場所	東京都中央区晴海四丁目8番、9番の一部
工事概要	<p>1号機：乗用兼車いす用 1000 kg 15人乗 90m/min 停止階6か所</p> <p>2号機：乗用兼車いす用 1000 kg 15人乗 90m/min 停止階6か所</p> <p>3号機：乗用兼非常用車いす用 1700 kg 26人乗 60m/min 停止階7か所</p> <p>4号機：乗用兼車いす用 900 kg 13人乗 45m/min 停止階2か所</p> <p>エレベーター監視盤：1面</p> <p>荷物専用昇降機：小荷物用 300 kg 45m/min 停止階2か所</p>
契約金額(A)	163,790,000円（税抜148,900,000円）
契約月日	令和5年1月31日
工期	令和6年2月29日
請負人	<p>東京都中央区新川一丁目17番22号</p> <p>松井・クリスタルジャパン・萬世建設共同企業体</p> <p>代表者 松井建設株式会社東京支店</p> <p>取締役専務執行役員支店長 小林 明</p>
企業規模	大企業・中小企業・中小企業
本店所在地	中央区
契約請求課	営繕課
業種	建築工事
随意契約締結の理由	<p>本工事については、昇降機設備工事として令和4年10月に入札を行ったが、全社辞退により不調となったことに伴い、再入札に向けて昇降機メーカー各社にヒアリングを行ったところ、各社とも配置予定技術者を確保できないとのことであり、再度入札を実施しても受注業者を決定するのは難しい状況である。</p> <p>また、近年、都内複数の自治体において昇降機設備工事の入札不調が多くなっており、その対策として分離発注ではなく、本体工事に合わせて発注した事例もある。</p> <p>こうした状況を踏まえ、現在本体建築工事を施工中の松井・クリスタルジャパン・萬世建設共同企業体に施工可否を確認したところ、可能である旨確認が出来た。本体工事を工期内に確実に竣工するため、上記業者と随意契約を締結する。</p>
随意契約に伴う経費削減率	
契約手続	<p>1/31 契約締結請求</p> <p>1/31 設計図書交付及び見積依頼</p> <p>1/31 見積書受領→契約締結</p>
備考	