

## 入札経過結果表(JV工事総合評価方式)

件名	中央区立温浴プラザ「ほっとプラザはるみ」等複合施設大規模改修工事(建築工事)
落札者	クリスタルジャパン・松井リフォーム建設共同企業体
住所	東京都中央区勝どき二丁目18番1号
契約金額	¥1,427,140,000- (内消費税額 ¥129,740,000-)
契約月日	令和3年第三回区議会定例会議決日
履行場所	東京都中央区晴海五丁目2番3号
落札者仮契約決定日	令和3年8月19日
予定価格(税抜)	¥1,680,000,000-
調査基準価格(税抜)	¥1,203,000,000-
失格基準価格(税抜)	¥1,179,500,000-
施工概要	種別:建築工事 鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階・塔屋1階 延床面積 8,807.39㎡ 用途(変更前)集会室、温浴施設、レストラン等 用途(変更後)集会室、学習スペース、運動スタジオ、キッズスペース、レストラン等 1.建具改修工事 一式 2.内装改修工事 一式 3.塗装改修工事 一式 4.防水改修工事 一式 5.その他関連工事 一式
工期	令和5年7月31日
入札保証金	免除

番号	入札業者名	入札金額	価格点	施工能力 評価点	地域貢献 等評価点	評価値	順位	摘要
1	クリスタルジャパン・松井リフォーム建設共同企業体	¥1,297,400,000	29.99	18.70	4.00	52.69	1	落札
2	徳祥・則武建設共同企業体	¥1,420,000,000	20.38	20.70	3.00	44.08	2	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

価格点は小数点以下第三位を切り捨て、第二位まで表示してあります。

なお、本件は中央区議会において契約議案が可決された後、本契約を締結する。