

入 札 公 告

中央区では次のとおり工事を発注します。

制限付き一般競争入札

入札参加を希望する方は、参加資格要件を確認の上、定められた方法で申し込んでください。

なお、本件入札は令和8年度予算成立後、令和8年4月1日をもって、契約締結することを条件に実施します。

※最低入札参加者数は1者とします。

令和8年2月4日（水）

【施工能力等審査型総合評価方式】		案 件 番 号	2026-00083												
1 工事名	掘削道路復旧工事その 1														
2 対象業種	道路舗装工事														
3 施工場所	中央区管内特別区道														
4 工事概要	掘削道路復旧工事その 1 L 形溝工 100 m 境石工 50 m 歩道止石工 30 m 街渠工 30 m 集水ます工 4 基 取付管工 20 m 歩道舗装工 380 m ² 車道舗装工 1,045 m ² 人孔・汚水桝高さ調整 17 箇所														
5 工期	令和 8 年 9 月 3 0 日 まで														
6 契約の種類	単価契約														
7 予定価格	¥54,782,948 （電子入札サービス上の予定価格は消費税及び地方消費税を含む。） ※入札金額は消費税及び地方消費税を含みません。														
8 入札書比較価格	¥49,802,680 （消費税及び地方消費税は含まない。）														
9 失格基準価格	設ける。（予定価格の十分の九から三分の二の範囲内） 応札金額が失格基準価格を下回った場合は失格となる。														
10 入札参加 資格要件	<p>① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の 4 第 1 項の規定に該当しないこと。</p> <p>② 経営不振の状態にないこと。</p> <p>③ 中央区競争入札参加有資格者指名停止措置要綱に基づく指名停止期間中でないこと。</p> <p>④ 引き続き 2 年以上その営業に従事していること。</p> <p>⑤ 建設工事等競争入札参加資格者名簿の上記 2 の対象業種に登録し、次の要件を満たす者。</p> <table><tr><td>1 業 種</td><td>道路舗装工事</td></tr><tr><td>2 格付等級及び順位(申込日現在)</td><td>A、B または C</td></tr><tr><td>3 最高完成工事高</td><td>官 公 庁</td></tr><tr><td rowspan="3">入札参加資格審査基準日前 7 年以内の 指定地域（※ 2）内のもの(対象業種に 限る)</td><td>27,392千円以上</td></tr><tr><td>民 間</td></tr><tr><td>54,783千円以上</td></tr><tr><td>4 住所要件</td><td>区内（※ 1）</td></tr></table> <p>※ 1 区内：本店又は本区との契約締結の権限を有する営業所等が中央区内にあること。</p> <p>※ 2 指定地域：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、栃木県、群馬県 ただし、山梨県又は静岡県に本店を有する者は、上記に両県を加える。</p> <p>⑥ この工事に対応する資格を有する技術者を、建設業法に従い施工現場に配置できること。</p> <p>⑦ 以下に定める届出の義務を履行していない建設業者（当該届出の義務がない者を除く。以下「社会保険等未加入建設業者」という。）でないこと。</p> <p>・健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務</p> <p>・厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務</p> <p>・雇用保険法（昭和49年法律第116号）第 7 条の規定による届出の義務</p> <p>※落札者は、原則として、社会保険等未加入建設業者を下請契約（落札者が直接契約締結するものに限る。）の相手方としないこととする。</p> <p>⑧ 本区の発注工事（経理課発注分）で施工中の工事件数が令和 8 年 4 月 1 日時点で 1 件以内であること。（J V は第一構成員（代表者）のみ件数に含む） ただし、平成 2 0 年 4 月 1 日以降に竣工した工事に係る工事成績評定制度の評定点が平均 7 5 点以上（業種を問わず直近 2 件）の業者は 2 件以内であること。（開札日までに条件を満たさなくなったときは入札に参加できない。）</p> <p>⑨ 上記にかかわらず、次に掲げる要件のいずれかに該当するものは、本区発注工事を同時に 2 件以上重複して受注することができない。</p> <p>ア）本区発注の工事について、初めて落札した者又は過去 5 年間以上落札実績がなく落札した者。</p> <p>イ）新たに本区の競争入札参加資格登録をした者で、資格を取得した後 1 年を経っていない者。（2 年間以上登録の空白がある場合を含む）</p> <p>ウ）「区内業者であること」を入札参加資格要件とする工事について、新たに本区内に契約権限を有する者を置く営業所を開設した者で、営業所を開設した後 1 年を経っていない者。</p> <p>⑩ 同時発注の案件との重複申込は可とする。</p> <p>ただし、「掘削道路復旧工事その2」の落札候補者になった場合、本件の入札参加資格を失う。 また、本件の落札候補者になった場合、「掘削道路復旧工事その 3」の入札参加資格を失う。 (注) 入札参加資格者が入札までに、上記要件を満たさなくなったときは入札に参加できない。</p>			1 業 種	道路舗装工事	2 格付等級及び順位(申込日現在)	A、B または C	3 最高完成工事高	官 公 庁	入札参加資格審査基準日前 7 年以内の 指定地域（※ 2）内のもの(対象業種に 限る)	27,392千円以上	民 間	54,783千円以上	4 住所要件	区内（※ 1）
1 業 種	道路舗装工事														
2 格付等級及び順位(申込日現在)	A、B または C														
3 最高完成工事高	官 公 庁														
入札参加資格審査基準日前 7 年以内の 指定地域（※ 2）内のもの(対象業種に 限る)	27,392千円以上														
	民 間														
	54,783千円以上														
4 住所要件	区内（※ 1）														

11 落札者決定基準	下記「落札者決定基準」のとおり（価格点と施工能力評価点及び地域貢献等評価点を合計した評価値の最も高い者を落札者とする。）
12 申込方法	電子調達システム電子入札サービスによる。 東京電子自治体共同運営・電子調達サービスの「電子入札操作手順書（工事）」、「電子入札ナビゲーション」で事前に操作方法を確認してから申請すること。
13 申込期間	令和８年２月４日（水）から令和８年２月６日（金）午後５時まで
14 最低入札参加者数	１者
15 入札参加資格の決定	令和８年２月１０日（火）午後３時までに電子入札サービスにより通知する。
16 現場説明会	行わない。
17 工事設計書等	一般競争入札参加資格確認結果通知書の受領後、電子入札サービスの発注図書よりダウンロードすること。 ※工事設計書のほか施工能力評価点申告書・地域貢献等評価点申告書の様式もダウンロードすること。
18 工事成績評定通知書交付	一般競争入札参加資格確認結果通知書（２月１０日(火)午後３時～）を受けた者には、 令和８年２月１６日（月）午後１時までに直近３件の工事成績評定通知書を交付するので、 環境土木部道路課（中央区役所7階）へ来庁すること。 (既に直近３件の工事成績評定通知書を交付されている場合は不要。)
19 質問の方法	電子調達システム電子入札サービスによる。（質問書を添付する時は、エクセルまたはワードとする） 質問の期限は、令和８年２月１６日（月）午後１時までとする。
20 質問の回答	電子調達システム電子入札サービスによる。 質問の最終回答日時は、令和８年２月１８日（水）午後３時とする。
21 入札方法	電子調達サービスにより行う。
22 入札 （価格点 算定基礎）	入札期間は令和８年２月１８日（水）午後３時から令和８年２月２５日（水）午後５時まで （令和８年２月２６日（木）午前１０時００分開札予定） 「電子入札操作手順書（工事）」、「電子入札ナビゲーション」で事前に操作方法を確認してから入札すること。 ※ 入札金額は消費税及び地方消費税を含まない。 また、入札書送信時には、ダウンロードした「工種別内訳書」、「入契法第12条が規定する内訳」及び「法定福利費内訳」に金額を記載したもの（社名等を記載すること）を必ず添付すること。 （添付書類はエクセル、ワード、PDF、テキストのいずれかで作成すること。） なお、添付のない場合は無効となる場合がある。（添付方法は電子入札操作手順書（工事）P2～5）
23 施工能力 評価点申告書 等の提出 （施工能力等 評価点算定 基礎）	工事成績評定通知書受領後から令和８年２月２５日（水）午後５時までとする。 総務部経理課契約係（中央区役所３階）へ「施工能力評価点申告書」、「地域貢献等評価点申告書」、「配置予定技術者保有資格者証の写し」、配置予定技術者の実績欄に記入した工事の「CORINS竣工時工事カルテ(技術データ含む)の写し」及びその他必要書類を持参すること。 提出後、提出資料に記載された内容の変更を原則として認めない。 配置予定技術者は原則として変更できない。 ※ 郵送も可とする。（一般書留、簡易書留のいずれかによる。）期限までに必着のこと。 （〒104-8404 中央区築地1-1-1中央区役所総務部経理課契約係）
24 落札決定 （予定）	令和８年３月２日（月）午後３時頃 価格点と施工能力等評価点を合計した評価値の最も高い者を落札者とする。 学識経験を有する者への再度意見聴取が必要な場合は、落札者決定は意見聴取後となる。
25 落札者への連絡	落札者への連絡は、電話により行う。 連絡を受けた後、速やかに受付票を持って、総務部経理課契約係(中央区役所３階)に来庁すること。
26 経過等の公表	入札経過及び結果は、入札（開札）後、経理課窓口及び電子入札サービスで公表する。
27 入札保証金	免除する。
28 契約保証金	契約金額の１０％以上徴収する。 （以下のいずれかの保証をつけることにより契約保証金の納付が不要となる。） ア 履行保証保険契約の締結（定額てん補特約付） イ 公共工事履行保証証券による保証（履行ボンド） ウ 前払金保証事業会社の契約保証
29 前金払	対象外工事
30 中間前金払	対象外工事
31 契約条項	中央区所定の契約書による。
32 建退共掛金 収納書	建設業退職金共済制度に該当するすべての工事において、同制度に加入し、 掛金収納書（発注者用）を工事着手後１か月以内に工事担当課へ提出すること。 工事現場に「建設業退職金共済制度適用事業主工事現場」の標識(シール)を掲示すること。
33 労災保険加入 確認書	契約締結後速やかに労災保険加入確認書（労働局又は労働基準監督署の確認印が押されたもの）を 工事担当課へ提出すること。

34 留意事項	<p>① 入札は、原則として1回のみとする。</p> <p>② 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、入札書に金額とともに入力したくじ番号に基づき落札者を決定する。</p> <p>開札前に入札を辞退する場合は、必ず辞退届を提出するか電子調達サービスで辞退理由を入力すること。上記の手続きをせず正当な理由なく不参した場合は、次回の入札には参加できないことがあるので注意すること。</p> <p>本契約には、災害時の協力等に関する特約条項が加わる。</p> <p>また、「中央区が発注する契約等に係る労働環境の確認に関する実施要綱（平成27年3月31日26中総経第 291号）」に基づき、「労働環境チェックシート」を契約締結時に提出すること。</p>
35 その他	<p>① 入札に参加する資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。</p> <p>② 落札者が、契約までに入札参加資格要件を満たさなくなったときは、契約の締結はできない。</p> <p>③ この工事は、建設工事に係る資材の再資源化に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務づけられた工事である。</p> <p>④ 中央区に競争入札参加資格を有する者は、有効期限までに共同運営サービスのシステムを使用して継続申請手続きを行い承認されなければ競争入札参加資格を失う。</p> <p>本競争入札に参加する場合は、継続手続きを速やかに行うこと。</p>
36 注意事項	<p>① 入札金額は、消費税及び地方消費税は含まない。</p> <p>② 入札書を送信すると、入札書入力内容の変更はできない。 （添付書類を付けずに送信してしまったものは、再度の送信ができない。）</p> <p>③ 添付書類【工種別内訳書】、【入契法第12条が規定する内訳】及び【法定福利費内訳】はエクセル、ワード、PDF、テキストで作成し、添付ファイル容量の合計が3Mバイトを超えないこと。</p>
37 問合せ先	総務部経理課契約係 〔電話番号3546－5258〕

落札者決定基準については、次頁。

落札者決定基準（詳細は、中央区施工能力等審査型総合評価方式要綱：中央区ホームページ参照※）

入札価格 (配点30点)	価格点は、入札価格が失格基準価格の1.1倍であったときを30点(満点)とし、以下のとおり算定する。																																																																																															
	1. 入札価格が(失格基準価格×1.1) を超える場合 30× [1- {入札価格- (失格基準価格×1.1)} / {予定価格- (失格基準価格×1.1) }] 2. 入札価格が(失格基準価格×1.1) 未満の場合 30× [1- { (失格基準価格×1.1)-入札価格} / {予定価格- (失格基準価格×1.1) }]																																																																																															
施工能力 評価点 (配点25点)	○工事成績評価点																																																																																															
	<table><tr><th>工事成績評 定点の平均</th><th>評価点</th></tr><tr><td>～59点</td><td>0</td></tr><tr><td>60点</td><td>1</td></tr><tr><td>61点</td><td>1.5</td></tr><tr><td>62点</td><td>2</td></tr><tr><td>63点</td><td>2.5</td></tr><tr><td>64点</td><td>3</td></tr><tr><td>65点</td><td>3.5</td></tr><tr><td>66点</td><td>4</td></tr><tr><td>67点</td><td>5</td></tr><tr><td>68点</td><td>6</td></tr><tr><td>69点</td><td>7</td></tr><tr><td>70点</td><td>8</td></tr><tr><td>71点</td><td>9</td></tr><tr><td>72点</td><td>10</td></tr></table>		工事成績評 定点の平均	評価点	～59点	0	60点	1	61点	1.5	62点	2	63点	2.5	64点	3	65点	3.5	66点	4	67点	5	68点	6	69点	7	70点	8	71点	9	72点	10	<table><tr><th>工事成績評 定点の平均</th><th>評価点</th></tr><tr><td>73点</td><td>11</td></tr><tr><td>74点</td><td>12</td></tr><tr><td>75点</td><td>13</td></tr><tr><td>76点</td><td>14</td></tr><tr><td>77点</td><td>15</td></tr><tr><td>78点</td><td>16</td></tr><tr><td>79点</td><td>17</td></tr><tr><td>80点</td><td>18</td></tr><tr><td>81点</td><td>18.1</td></tr><tr><td>82点</td><td>18.2</td></tr><tr><td>83点</td><td>18.3</td></tr><tr><td>84点</td><td>18.4</td></tr><tr><td>85点</td><td>18.5</td></tr><tr><td>86点</td><td>18.6</td></tr></table>		工事成績評 定点の平均	評価点	73点	11	74点	12	75点	13	76点	14	77点	15	78点	16	79点	17	80点	18	81点	18.1	82点	18.2	83点	18.3	84点	18.4	85点	18.5	86点	18.6	<table><tr><th>工事成績評 定点の平均</th><th>評価点</th></tr><tr><td>87点</td><td>18.7</td></tr><tr><td>88点</td><td>18.8</td></tr><tr><td>89点</td><td>18.9</td></tr><tr><td>90点</td><td>19</td></tr><tr><td>91点</td><td>19.1</td></tr><tr><td>92点</td><td>19.2</td></tr><tr><td>93点</td><td>19.3</td></tr><tr><td>94点</td><td>19.4</td></tr><tr><td>95点</td><td>19.5</td></tr><tr><td>96点</td><td>19.6</td></tr><tr><td>97点</td><td>19.7</td></tr><tr><td>98点</td><td>19.8</td></tr><tr><td>99点</td><td>19.9</td></tr><tr><td>100点</td><td>20</td></tr></table>		工事成績評 定点の平均	評価点	87点	18.7	88点	18.8	89点	18.9	90点	19	91点	19.1	92点	19.2	93点	19.3	94点	19.4	95点	19.5	96点	19.6	97点	19.7	98点	19.8	99点	19.9	100点	20
	工事成績評 定点の平均	評価点																																																																																														
	～59点	0																																																																																														
	60点	1																																																																																														
	61点	1.5																																																																																														
	62点	2																																																																																														
	63点	2.5																																																																																														
	64点	3																																																																																														
	65点	3.5																																																																																														
	66点	4																																																																																														
	67点	5																																																																																														
	68点	6																																																																																														
	69点	7																																																																																														
	70点	8																																																																																														
	71点	9																																																																																														
	72点	10																																																																																														
	工事成績評 定点の平均	評価点																																																																																														
	73点	11																																																																																														
	74点	12																																																																																														
	75点	13																																																																																														
	76点	14																																																																																														
	77点	15																																																																																														
	78点	16																																																																																														
	79点	17																																																																																														
80点	18																																																																																															
81点	18.1																																																																																															
82点	18.2																																																																																															
83点	18.3																																																																																															
84点	18.4																																																																																															
85点	18.5																																																																																															
86点	18.6																																																																																															
工事成績評 定点の平均	評価点																																																																																															
87点	18.7																																																																																															
88点	18.8																																																																																															
89点	18.9																																																																																															
90点	19																																																																																															
91点	19.1																																																																																															
92点	19.2																																																																																															
93点	19.3																																																																																															
94点	19.4																																																																																															
95点	19.5																																																																																															
96点	19.6																																																																																															
97点	19.7																																																																																															
98点	19.8																																																																																															
99点	19.9																																																																																															
100点	20																																																																																															
○配置予定技術者の資格点																																																																																																
1 級技術者（施工管理技士、建築士、技術士他）			3 点																																																																																													
2 級技術者（施工管理技士、建築士、技術士他）			2 点																																																																																													
その他の技術者（電気主任技術者等）			1 点																																																																																													
○配置予定技術者の実績点																																																																																																
アスファルト舗装工事(CORINS工種№62)		監理技術者	主任技術者	担当技術者又は現場代理人	なし																																																																																											
同種工事（1,400㎡以上）		2 点	1.5点	1 点	0 点																																																																																											
類似工事（700㎡以上）		1.5点	1 点	0.5点	0 点																																																																																											
※同種工事及び類似工事は、2 3 区または政令指定都市の市街地地域での施工実績に限る。																																																																																																
企業の地域貢 献等評価点 (配点 7 点)	○地域貢献等の実績点																																																																																															
	町会、自治会又は区商連、区工団連に加入している場合				1 点																																																																																											
	区と災害時応急対策協定を締結又は区内消防団若しくは帰宅困難者支援施設運営協議会に加入				1 点																																																																																											
	区内に本店を置いている場合				1 点																																																																																											
	法定雇用率等を超える障害者雇用を行っている場合				1 点																																																																																											
	中央区高齢者雇用企業奨励金の交付、高齢者継続雇用制度の導入等				1 点																																																																																											
	中央区版二酸化炭素排出抑制システムにおけるブロンズ以上のランクの適用又はISO14001、エコアクション21等の認証				1 点																																																																																											
	中央区ワーク・ライフ・バランス推進企業、東京都いきいき職場推進事業又は次世代育成支援対策推進事業に認定				1 点																																																																																											
合計	62点																																																																																															
工事成績評定の 申告件数		発注工事の公表日の属する年度及び前3年度内に完了した中央区発注工事（対象業種と同一）のうち直近3件 (契約金額500万円超)																																																																																														
工 事 成 績 評 定 点 の 取 扱	直近3件に満 たない場合	不足分は加算せず1～2件の場合はその件数分の平均点とする																																																																																														
	最直近で不良 点を有する者	入札参加不可とする																																																																																														
	工事実績のな い者	新規参入等で実績がなく、工事成績評定のない者は工事成績評定点を0点とする。																																																																																														

※URL:<http://www.city.chuo.lg.jp/index.html>
トップページ→区政情報→入札・契約情報→契約に関するお知らせ→様式→要綱要領→ 中央区施工能力等審査型総合評価方式要綱