

# 入 札 公 告

中央区では次のとおり工事を発注します。

制限付き一般競争入札

入札参加を希望する方は、参加資格要件を確認の上、定められた方法で申し込んでください。

なお、本件入札は令和8年度予算成立後、令和8年4月1日をもって、契約締結することを条件に実施します。

※最低入札参加者数は1者とします。

令和8年2月4日（水）

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 案 件 番 号 | 2026-00111 |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-------|------|-------------------|----------|-----------|-------|------------------------------------------------|------------|-----|------------|--------|--------|
| 1 工事名                                          | ハイテクセンター仮設利用対応工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 2 対象業種                                         | 建築工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 3 施工場所                                         | 中央区八丁堀三丁目17番9号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 4 工事概要                                         | 建築工事一式<br>・間仕切り新設、建具新設<br>電気設備工事一式<br>・コンセント増設、通信線引き込み工事、<br>照明点滅回路の変更<br>機械設備工事一式<br>・給排水設備の調整、空調設備の調整                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 5 工期                                           | 令和8年8月28日      まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 6 契約の種類                                        | 総価契約                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 7 予定価格                                         | ¥27,718,900      （電子入札サービス上の予定価格は消費税及び地方消費税を含む。）<br>※入札金額は消費税及び地方消費税を含みません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 8 入札書比較価格                                      | ¥25,199,000      （消費税及び地方消費税は含まない。）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 9 最低制限価格                                       | 設ける。（予定価格の十分の九から三分の二の範囲内）<br>応札金額が最低制限価格を下回った場合は失格となる。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 10 入札参加<br>資格要件                                | <div>① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当しないこと。</div> <div>② 経営不振の状態にないこと。</div> <div>③ 中央区競争入札参加有資格者指名停止措置要綱に基づく指名停止期間中でないこと。</div> <div>④ 引き続き2年以上その営業に従事していること。</div> <div>⑤ 建設工事等競争入札参加資格者名簿の上記2の対象業種に登録し、次の要件を満たす者。</div> <table><tr><td>1 業 種</td><td>建築工事</td></tr><tr><td>2 格付等級及び順位(申込日現在)</td><td>A、B、C又はD</td></tr><tr><td>3 最高完成工事高</td><td>官 公 庁</td></tr><tr><td rowspan="3">入札参加資格審査基準日前7年以内の<br/>指定地域（※2）内のもの(対象業種に<br/>限る)</td><td>13,860千円以上</td></tr><tr><td>民 間</td></tr><tr><td>27,719千円以上</td></tr><tr><td>4 住所要件</td><td>区内（※1）</td></tr></table> <div>※1 区内：本店又は本区との契約締結の権限を有する営業所等が中央区内にあること。</div> <div>※2 指定地域：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、栃木県、群馬県<br/>ただし、山梨県又は静岡県に本店を有する者は、上記に両県を加える。</div> <div>⑥ この工事に対応する資格を有する技術者を、建設業法に従い施工現場に配置できること。</div> <div>⑦ 以下に定める届出の義務を履行していない建設業者（当該届出の義務がない者を除く。以下「社会保険等未加入建設業者」という。）でないこと。<br/>・健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務<br/>・厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務<br/>・雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務<br/>※落札者は、原則として、社会保険等未加入建設業者を下請契約（落札者が直接契約締結するものに限る。）の相手方としないこととする。</div> <div>⑧ 本区の発注工事（経理課発注分）で施工中の工事件数が令和8年4月1日時点で1件以内であること。<br/>（JVは第一構成員（代表者）のみ件数に含む）<br/>ただし、平成20年4月1日以降に竣工した工事に係る工事成績評定制度の評定点が<br/>平均75点以上（業種を問わず直近2件）の業者に対しては施工中の工事件数による制限を行わない。<br/>（開札日までに条件を満たさなくなったときは入札に参加できない。）</div> <div>⑨ 同時発注の案件との重複申込は可とする。</div> <div>⑩ 上記にかかわらず、次に掲げる要件のいずれかに該当するものは、本区発注工事を<br/>同時に2件以上重複して受注することができない。（経理課発注の手持ち工事1件まで）<br/>(1) 本区発注の工事について、初めて落札した者又は過去5年間以上落札実績がなく落札した者。<br/>(2) 新たに本区の競争入札参加資格登録をした者で、資格を取得した後1年を経っていない者。<br/>（2年間以上登録の空白がある場合を含む）<br/>(3) 「区内業者であること」を入札参加資格要件とする工事について、新たに本区内に契約権限を<br/>有する者を置く営業所を開設した者で、営業所を開設した後1年を経っていないもの。<br/>(注) 入札参加資格者が入札までに、上記要件を満たさなくなったときは入札に参加できない。</div> |         |            | 1 業 種 | 建築工事 | 2 格付等級及び順位(申込日現在) | A、B、C又はD | 3 最高完成工事高 | 官 公 庁 | 入札参加資格審査基準日前7年以内の<br>指定地域（※2）内のもの(対象業種に<br>限る) | 13,860千円以上 | 民 間 | 27,719千円以上 | 4 住所要件 | 区内（※1） |
| 1 業 種                                          | 建築工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 2 格付等級及び順位(申込日現在)                              | A、B、C又はD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 3 最高完成工事高                                      | 官 公 庁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 入札参加資格審査基準日前7年以内の<br>指定地域（※2）内のもの(対象業種に<br>限る) | 13,860千円以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
|                                                | 民 間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
|                                                | 27,719千円以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |
| 4 住所要件                                         | 区内（※1）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |            |       |      |                   |          |           |       |                                                |            |     |            |        |        |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 申込方法      | 電子調達システム電子入札サービスにより、「一般競争入札参加資格確認申請書」を提出すること。<br>東京電子自治体共同運営・電子調達サービスの「電子入札操作手順書(工事)」、「電子入札ナビゲーション」で事前に操作方法を確認してから申請すること。                                                                                                                                                                                                             |
| 12 申込期間      | 令和8年2月4日(水)から令和8年2月6日(金)午後5時まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 最低入札参加者数  | 1者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 入札参加資格の決定 | 令和8年2月10日(火)午後3時までに電子入札サービスにより通知する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15 現場説明会     | 行わない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16 工事設計書等    | 「一般競争入札参加資格確認結果通知書」(資格有)にて指定する。<br>電子入札サービスの発注図書受領よりダウンロードすること。                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17 質問の方法     | 電子調達システム電子入札サービスによる。<br>質問の期限は、令和8年2月16日(月)午後1時までとする。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18 質問の回答     | 電子調達システム電子入札サービスによる。<br>質問の最終回答日時は、令和8年2月18日(水)午後3時とする。                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19 入札方法      | 電子調達サービスにより行う。<br>「電子入札操作手順書(工事)」、「電子入札ナビゲーション」で事前に操作方法を確認してから入札すること。<br>※ 入札金額は消費税及び地方消費税を含まない。<br><b>また、入札書送信時には、ダウンロードした「工事費内訳」及び「入契法第12条が規定する内訳」に金額を記載したもの(社名等を記載すること)を必ず添付すること。</b><br><b>(添付書類はエクセル、ワード、PDF、テキストのいずれかで作成すること。)</b><br>なお、添付のない場合は無効となる場合がある。(添付方法は電子入札操作手順書(工事)P2～5)                                            |
| 20 入札期間      | 令和8年2月18日(水)午後3時から令和8年2月24日(火)午後5時まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21 入札(開札)日時等 | ① 入札(開札)日時 : 令和8年2月25日(水)午前10時00分<br>② 入札(開札)場所 : 電子入札サービス                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22 落札者への連絡   | 落札者へは、電子入札サービスを通じて開札日以降に通知する。<br>通知を受けた者は、事前に電話連絡の上、速やかに受付票を持って、総務部経理課契約係(中央区役所3階)に来庁すること。                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 経過等の公表    | 入札経過及び結果は、入札(開札)後、経理課窓口及び電子入札サービスで公表する。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24 入札保証金     | 免除する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25 契約保証金     | 契約金額の10%以上徴収する。<br>(以下のいずれかの保証をつけることにより契約保証金の納付が不要となる。)<br>ア 履行保証保険契約の締結(定額てん補特約付)<br>イ 公共工事履行保証証券による保証(履行ボンド)<br>ウ 前払金保証事業会社の契約保証<br>ただし、過去2年間に本区工事受注実績のある場合(調査価格基準未満の場合は除く)は免除とする。                                                                                                                                                  |
| 26 前金払       | 対象工事(契約金額の40%、限度額3億円、10万円未満の端数切捨て)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 27 中間前金払     | 対象工事(契約金額の20%、限度額5千万円、10万円未満の端数切捨て)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 28 契約条項      | 中央区所定の契約書による。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 29 建退共掛金収納書  | 建設業退職金共済制度に該当するすべての工事において、同制度に加入し、掛金収納書(発注者用)を工事着手後1か月以内に工事担当課へ提出すること。<br>工事現場に「建設業退職金共済制度適用事業主工事現場」の標識(シール)を掲示すること。                                                                                                                                                                                                                  |
| 30 労災保険加入確認書 | 契約締結後速やかに労災保険加入確認書(労働局又は労働基準監督署の確認印が押されたもの)を工事担当課へ提出すること。                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 31 留意事項      | ① 入札は、原則として1回のみとする。<br>② 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、入札書に金額とともに入力したくじ番号に基づき落札者を決定する。<br><b>開札前に入札を辞退する場合は、必ず辞退届を提出するか電子調達サービスで辞退理由を入力すること。</b><br>上記の手続きをせず正当な理由なく不参した場合は、次回の入札には参加できないことがあるので注意すること。<br>本契約には、災害時の協力等に関する特約条項が加わる。<br><b>また、「中央区が発注する契約等に係る労働環境の確認に関する実施要綱(平成27年3月31日26中総経第291号)」に基づき、「労働環境チェックシート」を契約締結時に提出すること。</b> |
| 32 その他       | ① 入札に参加する資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。<br>② 落札者が、契約までに入札参加資格要件を満たさなくなったときは、契約の締結はできない。<br>③ 中央区に競争入札参加資格を有する者は、有効期限までに共同運営サービスのシステムを使用して継続申請手続きを行い承認されなければ競争入札参加資格を失う。<br>本競争入札に参加する場合は、継続手続きを速やかに行うこと。                                                                                                                         |
| 33 注意事項      | ① 入札金額は、消費税及び地方消費税は含まない。<br>② 入札書を送信すると、入札書入力内容の変更はできない。<br>(添付書類を付けずに送信してしまったものは、再度の送信ができない。)<br>③ 添付書類【工事費内訳】及び【入契法第12条が規定する内訳】はエクセル、ワード、PDF、テキストで作成し、添付ファイル容量の合計が3Mバイトを超えないこと。                                                                                                                                                     |
| 34 問合せ先      | 総務部経理課契約係 [電話番号3546-5259]                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |