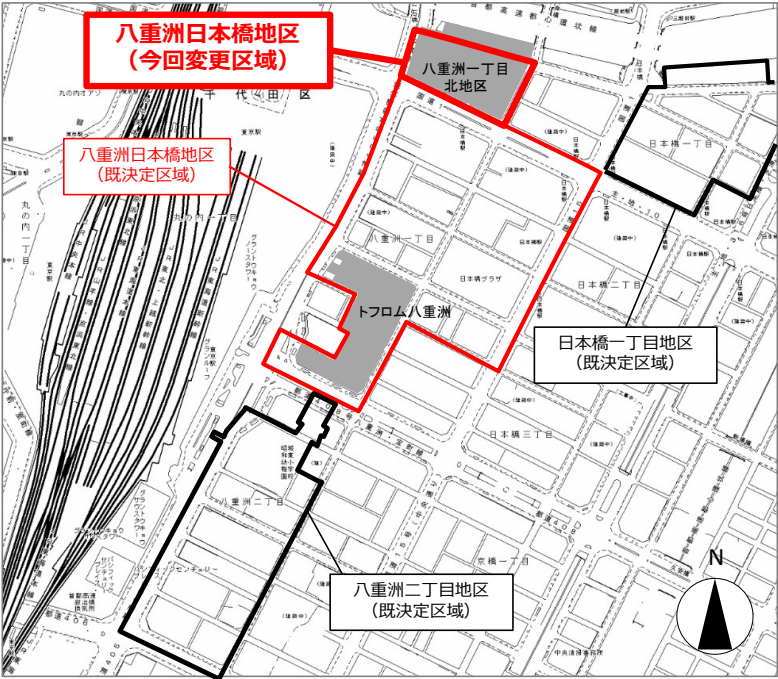


区域図



八重洲一丁目北地区第一種市街地再開発事業の進捗状況

- 令和元年10月 都市計画決定告示
- 令和6年11月 本体工事着工
- ※地域冷暖房事業は再開発の進捗に合わせ、令和8年度に着工予定

都市計画を変更する理由

- 既存の熱供給プラントと熱融通を図る新規の熱供給プラントを整備することにより、エネルギー供給における効率性と安定性が向上し、環境面に優れ、災害に強いまちづくりの実現が図られることとなることから、都市計画を変更する。
- なお、東京都環境局は、令和7年3月に地域冷暖房区域の指定をしている。

都市計画手続のスケジュール

- 都市計画案の公告 令和8年6月 9日
- 都市計画案の縦覧及び意見書の提出期間 6月 9日から 6月23日まで
- 中央区都市計画審議会 8月27日
- 都市計画決定・告示 9月（予定）

都市計画概要

＜都市計画に定める事項＞ ※赤字は、変更箇所（新設）を示す。

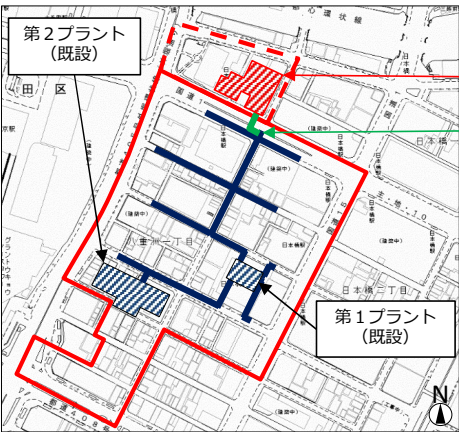
導管

名 称	位 置		備 考
	起 点	終 点	
八重洲日本橋 1号線	中央区日本橋二丁目	中央区八重洲一丁目	
八重洲日本橋 1-1号線	中央区日本橋二丁目	中央区日本橋二丁目	
八重洲日本橋 1-2号線	中央区日本橋二丁目	中央区日本橋二丁目	
八重洲日本橋 1-3号線	中央区日本橋二丁目	中央区八重洲一丁目	
八重洲日本橋 1-4号線	中央区日本橋二丁目	中央区八重洲一丁目	
八重洲日本橋 1-5号線	中央区日本橋二丁目	中央区八重洲一丁目	
八重洲日本橋 1-6号線	中央区日本橋二丁目	中央区八重洲一丁目	新設
八重洲日本橋 2号線	中央区日本橋二丁目	中央区八重洲一丁目	
八重洲日本橋 2-1号線	中央区八重洲一丁目	中央区八重洲一丁目	
八重洲日本橋 3号線	中央区日本橋二丁目	中央区日本橋三丁目	
八重洲日本橋 4号線	中央区日本橋二丁目	中央区日本橋二丁目	

熱発生所施設

名 称	位 置	備 考
八重洲日本橋 第1プラント	中央区日本橋二丁目	施設面積 約1,230㎡
八重洲日本橋 第2プラント	中央区八重洲一丁目	施設面積 約2,950㎡
八重洲日本橋 第3プラント	中央区八重洲一丁目	施設面積 約2,260㎡・新設

計画図



第3プラント
(新設)

1-6号線
(新設)

凡例

導管	既設	新設
	—	—
熱発生所施設 (プラント)	既設	新設
	■	■
供給区域	拡大区域	□

＜その他＞

東京都において、供給区域面積の変更を行ったことから、これと整合を図る。

供給区域面積				備 考
変更前	約9.0ha	変更後	約10.2ha	中央区八重洲一丁目、日本橋一丁目、日本橋二丁目及び日本橋三丁目各地内