

入札経過結果表

件名

中央区立晴海西小学校第二校舎建設工事（昇降機設備工事）

指名日時

令和 8年 6月 23日

15時00分

開札日時

令和 8年 7月 6日

10時00分

履行場所

中央区晴海四丁目107番8の一部

番号	保証金	入札参加業者名	第 1 回入札金額	順位	第 2 回入札金額	順位	第 3 回入札金額	順位	摘要
1	免除	フジテック株式会社 首都圏統括本部	100,214,000 円	1					落札
2	免除	三精テクノロジーズ株式会社 東京支店	112,740,000 円						
3	免除	中央エレベーター工業株式会社	148,000,000 円	2					
4	免除	株式会社エレベータシステムズ							辞退
5	免除	株式会社日本エレベータ製作所							辞退

種別： エレベーター

予定価格(税抜)150,320,000 円

調査基準額135,200,000 円

01号機
人荷用昇降機 20名 80m/min (1～5,PH階)

02号機
人荷用昇降機 15名 80m/min (1～4階)

納（工）期

令和 11年 1月 11日 まで

住 所

東京都港区白金一丁目 1 7 番 3 号

社 名

フジテック株式会社

代表者(代理人)

向井 晴昭

契約金額

110,235,400 円

契約番号

令和 8年度 第900017号

契約月日

令和 8年 7月 13日

低入札価格調査結果書

件 名	中央区立晴海西小学校第二校舎建設工事（昇降機設備工事）
入 札 日	令和 8 年 7 月 6 日
入札者名	フジテック株式会社
低入札価格調査 委員会の審査結果	審査対象者を落札者と ☒ する ・ ☐ しない
理 由	1 入札者概要 上記業者は、昭和 23（1948）年に設立されたエレベーター、エスカレーター及び動く歩道を取り扱う大手専門メーカーであり、研究開発から製造・販売・据付・保守等を一貫体制のもと行っている。国内外に多くの関連会社・拠点をもち、ホテル、オフィス、マンション、ショッピングセンター、美術館・博物館、公共交通機関の施設などで豊富な導入実績を有している。 2 関係資料及び面接による調査 応札内容について、低入札価格調査制度に基づく調査票による確認及び上記入札者の責任者等との面接による事情聴取を行い、以下の点を確認した。 ① 入札金額について (1) 今回の入札金額については、発注図書・図面を精読し、過去の工事経験から採算性を考慮したうえで安全性と品質を確保しつつ完成可能な工事として、是非とも受注すべき案件であるとの経営判断から価格設定を行った。 (2) 当該現場は事務所と倉庫に近接した場所に位置し、車両で 30 分以内の位置関係にあるため、諸対応や運搬を迅速かつ容易に行うことが可能である。 (3) 現在の手持ち工事と併せて部品の共通化が図れることから、大量一括購入のスケールメリットが生かせる。また、信頼性の高い取引先と長年良好な関係を保持しており、資材の安定した供給が可能である。 (4) エレベーターの生産工場においては、今回、新たな設備投資の必要が無く、稼働中の機械設備で十分対応可能であり、生産効率と操業度を確保できることから大幅なコストダウンが図れる。 (5) エレベーター据付工事に当たっては、過去に中央区で受注した同型機種を担当した社員又は協力会社を選定することで安定的な施工が期待できる。また、手持ちの他の工事現場とともに一定のエリアを構成できることから効率的に作業員の供給が可能となる。 (6) 労務費については、自社と下請け労働者ともに法定福利費を含めて、公共工事設計労務単価における該当業種「設備機械工」を大幅に上回る単価で設定している。 ② 手持ち工事の状況について 現在、都内において、東京都、中央区、大田区、練馬区が発注する 9 件の公共工事をはじめ、多くの民間工事を受注しているところであるが、本件工事に専任する管理技術者を確保できる体制にある。 3 経営内容及び信用状態の調査 本年 3 月、外国資本による子会社化に伴い株式市場において上場廃止となったが、直近の決算状況では、売上高が過去最高となり営業利益、純利益ともに大幅な増益となっている。また、自己資本比率において高い水準を維持し強固な経営基盤を確立しており、今後もグローバル展開と国内エレベーター事業における安定的な事業展開が見込まれている。 4 調査結果 以上のことから、本件工事の契約内容に適合した履行が可能な入札者と判断できる。
決定日	令和 8 年 7 月 1 3 日