

築地・東銀座エリアにおける都市活性プロジェクトの動向について

👉 築地・東銀座エリアで進められている都市活性プロジェクトの動向を報告する。

1 築地・東銀座エリアの動向について

- 都心・臨海地下鉄新線や都市高速道路晴海線など複数の都市基盤整備や、築地市場跡地開発等の開発事業が進行中
- 令和6年4月19日に、築地市場跡地開発の事業予定者が決定、4月26日に「築地市場跡地開発に関連する要望書」を提出、令和7年3月31日に、東京都が事業者及び事業者構成員との間で、本事業における当事者の役割や基本的合意事項等を定める基本協定を締結
- 事業者から「築地地区まちづくり事業基本計画」が公表(令和7年8月)されたことを受け、本区要望書の内容のうち、特に重要な交通計画(歩行者交通ネットワーク、車両交通ネットワーク)について具体的なイメージを作成し、同年9月に公表

都市基盤整備や開発事業等を踏まえた魅力あるまちづくりに関する検討



主な関連事業

- ・築地川アメニティ整備構想
- ・東京高速道路(KK線)再生方針
- ・都心・臨海地下鉄新線の整備
- ・都市高速道路晴海線の延伸
- ・築地市場跡地開発等の開発事業

令和7年度の主な取組内容・動向

- ・「築地市場跡地開発に関連する要望書の具体的なイメージ」を作成し、公表(令和7年9月)

今後の取組

- ・築地川アメニティ整備構想の実現に向け、覆蓋化の工事等を進めるとともに、上部空間の基本計画・設計を行う。
- ・「築地・東銀座における都市基盤整備方針(仮称)」検討会において、各都市基盤整備事業の整備手順や各事業と連携したまちの将来イメージ等について検討を行う。
- ・築地市場跡地開発の事業者と、まちづくり基本条例をはじめとした都市計画手続き開始を見据えた協議を進めるとともに、都市計画手続き開始に先立って行う要望事項の合意に向けた協議を加速させる。また、合意に向けては、議会やまちづくり協議会での協議を行う。

令和3年10月「中央区築地まちづくりの考え方」をもとに作成

2 「築地・東銀座における都市基盤整備方針(仮称)」検討会の実施状況について

- 令和8年5月に設置した「築地・東銀座における都市基盤整備方針(仮称)」検討会について、同年5月29日(金)に第1回検討会を実施
- 築地及び東銀座における各事業の段階的な進展を見据え、各事業の整備手順や各事業と連携したまちの将来のイメージ等について共有し、魅力的で一体的な都市基盤の整備推進に向けた必要な検討を行うことを確認

第1回「築地・東銀座における都市基盤整備方針(仮称)」検討会

対象とする主な都市基盤整備



構成員

団体	役職
中央区	環境土木部長
	都市整備部長
	都市整備部 都市活性プロジェクト推進室長
東京都	都市整備局 都市基盤部長
	都市整備局 都市づくり政策部長
	都市整備局 築地まちづくり推進担当部長 (オブザーバー)
	都市整備局 市街地整備部長 (オブザーバー)
首都高速道路株式会社	計画・環境部長
	計画・環境部 担当部長
国土交通省	都市局 都市計画課 施設計画調整官 (オブザーバー)
	道路局 高速道路課 高速道路事業調整官 (オブザーバー)