

# 入札経過結果表

件名 中央区立八丁堀分庁舎等複合施設大規模改修工事(建築工事)

指名日時 令和 8年 4月 16日

15時00分

開札日時 令和 8年 5月 25日

10時30分

履行場所 中央区八丁堀四丁目1番4号

番号	保証金	入札参加業者名	第1回入札金額	順位	第2回入札金額	順位	第3回入札金額	順位	摘要
1	免除	坪井工業株式会社	387,700,000 円	4					
2	免除	株式会社藤井工業 東京支店							辞退
3	免除	株式会社徳祥	383,000,000 円	3					
4	免除	株式会社イズミ・コンストラクション	333,000,000 円	1					落札
5	免除	株式会社中原工業 東京支店	353,490,000 円	2					
6	免除	株式会社クリスタルジャパン	425,000,000 円	5					

種別: 建築工事

予定価格(税抜) 441,110,000 円

調査基準額 393,800,000 円

- ・用途: 事務所(分庁舎) B1階~3階、  
共同住宅(区立住宅) 4階~9階
- ・敷地面積: 352.76㎡
- ・建築面積: 237.50㎡
- ・延べ面積: 2,105.36㎡
- ・構造: SRC造/地下1階・地上9階、  
塔屋1階
- ・工事内容: 外壁改修工事、防水改修工事、  
建具改修工事、内装改修工事

納(工)期 住所 東京都中央区日本橋堀留町二丁目3番8号

令和 9年 9月 17日 まで

社名 株式会社イズミ・コンストラクション

代表者(代理人) 西谷 義宏

落札金額 366,300,000円

なお、本件は中央区議会において契約議案が  
可決された後、本契約を締結する。

# 低入札価格調査結果書

件名	中央区立八丁堀分庁舎等複合施設大規模改修工事（建築工事）
入札日	令和8年5月25日
入札者名	株式会社イズミ・コンストラクション
低入札価格調査委員会の審査結果	審査対象者を落札者と <input checked="" type="radio"/> する ・ <input type="radio"/> しない
理由	<p><b>1 入札者概要</b></p> <p>上記業者は、1994年4月に設立された中央区日本橋堀留町を本社所在地とする建設会社で、多くの官公庁、自治体の発注工事を受注し、改修工事を得意とする業態として豊富な施工実績と技術力を有している。</p> <p><b>2 関係資料及び面接による調査</b></p> <p>応札内容について、低入札価格調査制度に基づく調査票による確認及び上記入札者の責任者等との面接による事情聴取を行い、以下の点を確認した。</p> <p>① 入札金額について</p> <p>(1) 今回の価格設定については、これまでの改修工事によって培った経験豊かな協力会社と十分に協議を重ね、履行可能な工事として価格設定を行った。</p> <p>(2) 協力会社とは、長年の協力関係の中で100%現金による支払いを行い、強固な信頼関係を構築しており、相応の価格低減を実現している。</p> <p>(3) 資材については、他の現場の同種工事と併せて一括購入を行うことで、スケールメリットを活かしたコストの低減が図られている。</p> <p>(4) 労務費については、すべての労働者に対して法定福利費を含めた最新の職種別公共工事設計労務単価が採用されている。</p> <p>(5) 当該工事場所のすぐ近隣に現在施工中の他の現場（首都高速道路(株)発注工事）があり、施工体制や資機材等の互換性だけではなく、周辺住民との調整や協力会社との連携においても効率化が図られるメリットがある。</p> <p>(6) 設計図書に沿った資材や工法等に関しても齟齬がなく、施工が可能であることを確認した。</p> <p>② 手持ち工事の状況について</p> <p>現在、都内において、首都高速道路(株)、東京科学大学、東京大学、国立感染症研究所、国土交通省が発注する5件の工事を受注しているところであるが、本件工事に専任する主任技術者及び現場代理人を確保できる体制にある。</p> <p><b>3 経営内容及び信用状態の調査</b></p> <p>高い自己資本比率と売上規模を誇り、公共・民間双方の工事において実績を積み重ね健全な経営を行う総合建設業者である。</p> <p>また、売上高、経常利益ともに安定しており、中小規模の建設会社として強固な財務基盤を維持しており、財政面及び運営面において特段の問題はないと認められる。</p> <p><b>4 調査結果</b></p> <p>以上のことから、本件工事の契約内容に適合した履行が可能な入札者と判断できる。</p>
決定日	令和8年5月27日