

# 豊洲・晴海開発整備計画の一部見直しについて

## 1 見直しの決定

令和 8 年 3 月

## 2 見直し内容（東京都港湾局ホームページより）

【参考】晴海地区まちづくり協議会資料より抜粋（令和 7 年 7 月 1 日開催）

変更前	変更後																																																				
<p>3 土地利用計画 (1) 土地利用フレーム ●土地利用区分と面積</p> <table border="1"> <tr> <td>地区面積</td> <td>約107 h a</td> </tr> <tr> <td>公共施設面積</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>  広域幹線道路・区画道路</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>  公園・緑地</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>宅地面積</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>  公益系</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>    教育施設等</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>    供給処理施設</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>  住宅・業務・商業</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>    業務・商業系</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>    複合系</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>    住宅系</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>    その他 ※1</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>※1：晴海一丁目1～3番地内の宅地面積</p>	地区面積	約107 h a	公共施設面積	44	広域幹線道路・区画道路	27	公園・緑地	17	宅地面積	63	公益系	15	教育施設等	12	供給処理施設	3	住宅・業務・商業	48	業務・商業系	11	複合系	9	住宅系	27	その他 ※1	1	<p>3 土地利用計画 (1) 土地利用フレーム ●土地利用区分と面積</p> <table border="1"> <tr> <td>地区面積</td> <td>約107 h a</td> </tr> <tr> <td>公共施設面積</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>  広域幹線道路・区画道路</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>  公園・緑地</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>宅地面積</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>  公益系</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>    教育施設等</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>    供給処理施設</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>  住宅・業務・商業</td> <td>47</td> </tr> <tr> <td>    業務・商業系</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>    複合系</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>    住宅系</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>    その他 ※1</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>※1：晴海一丁目1～3番地内の宅地面積</p>	地区面積	約107 h a	公共施設面積	44	広域幹線道路・区画道路	27	公園・緑地	17	宅地面積	63	公益系	16	教育施設等	13	供給処理施設	3	住宅・業務・商業	47	業務・商業系	10	複合系	9	住宅系	27	その他 ※1	1
地区面積	約107 h a																																																				
公共施設面積	44																																																				
広域幹線道路・区画道路	27																																																				
公園・緑地	17																																																				
宅地面積	63																																																				
公益系	15																																																				
教育施設等	12																																																				
供給処理施設	3																																																				
住宅・業務・商業	48																																																				
業務・商業系	11																																																				
複合系	9																																																				
住宅系	27																																																				
その他 ※1	1																																																				
地区面積	約107 h a																																																				
公共施設面積	44																																																				
広域幹線道路・区画道路	27																																																				
公園・緑地	17																																																				
宅地面積	63																																																				
公益系	16																																																				
教育施設等	13																																																				
供給処理施設	3																																																				
住宅・業務・商業	47																																																				
業務・商業系	10																																																				
複合系	9																																																				
住宅系	27																																																				
その他 ※1	1																																																				
<p>(2) 土地利用 ●土地利用計画</p>	<p>(2) 土地利用 ●土地利用計画</p>																																																				

資料 2-3

令和7年7月1日  
東京都港湾局

### 豊洲・晴海開発整備計画の土地利用等の一部見直しについて

#### 1 一部見直しの背景

豊洲・晴海開発整備計画について、中央区における学校の整備計画等を踏まえ、晴海二丁目の土地利用計画等を令和7年度末に変更予定です。

#### 2 主な見直し項目

##### ○ 土地利用計画の変更

- ・ 晴海二丁目の区立学校の整備予定地を「業務・商業地」から「公益施設」へ変更
- ・ ターミナル施設等の整備予定の見直しに伴い、晴海二丁目の「交通結節機能用地」を「業務・商業地」へ変更