

# 「晴海 まちづくりの考え方」の改定について

## 概要

「晴海 まちづくりの考え方」（東京都・中央区 平成31年2月改定）は、「豊洲・晴海開発整備計画」（東京都）をはじめとする上位計画等を基に、開発を具体化する際の基本的な考え方をまとめています。

今般、令和8年3月の「豊洲・晴海開発整備計画」の一部見直しへの対応及び平成31年2月の改定以降のまちづくりの動向に伴う時点更新のため、改定することとします。

## 1 主な改定内容

### (1) 「豊洲・晴海開発整備計画」の一部見直しへの対応

#### ア 土地利用計画の変更

- ・ 晴海二丁目の区立学校の整備予定地を「業務・商業地」から「公益施設」へ変更
- ・ ターミナル施設等の整備予定の見直しに伴い、晴海二丁目の「交通結節機能用地」を「業務・商業地」へ変更

#### イ アに関連する内容の見直し

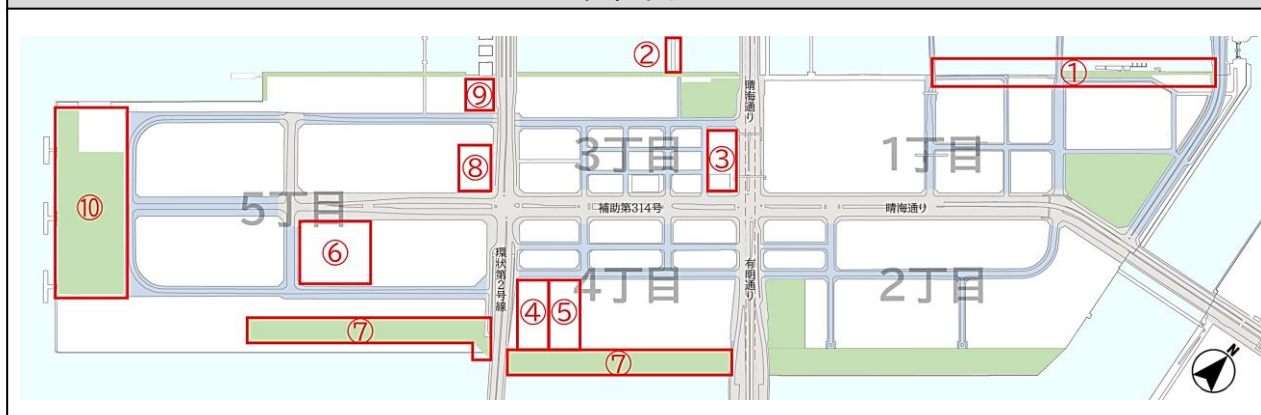
### (2) まちづくりの動向に伴う時点更新

平成31年2月以降に計画決定や整備が完了した以下の開発事業等に関する内容について、図面や記載内容を更新する。

### 開発事業等

①朝潮運河親水公園（一丁目部分）	計画決定／一部整備完了
②黎明小橋	整備完了
③晴海三丁目計画（晴海ウェブガーデン等）	計画決定／整備完了
④晴海区民センター	計画決定／整備完了
⑤晴海西小学校第二校舎	計画決定
⑥晴海西小学校・中学校	計画決定／整備完了
⑦晴海緑道公園（四丁目・五丁目）	整備完了
⑧晴海水素ステーション	計画決定／整備完了
⑨朝潮運河沿い 歩行者等ネットワークの整備	計画決定
⑩晴海ふ頭公園	整備完了

### 位置図



## 2 改定箇所の詳細

資料2-2のとおり

※主な改定内容に係らない表現等の一部見直しも行っています。

## 3 改定予定

令和8年7月末

## 4 その他

改定後は区のホームページにて掲載いたします。

ページID：5126

URL:<https://www.city.chuo.lg.jp/a0041/machizukuri/toshikeikaku/machi/guidelines/guidelines.html>

