

中央区市街地開発事業指導要綱 事前協議チェックリスト

項目	主な内容	協議先
相隣	【住民との紛争防止等(第6条)】 ☐ <中央区中高層建築物の建築計画の事前公開等に関する指導要綱> ・説明会の開催及び説明会の報告書提出	建築課 建築調整係
計画全般	【デザイン協議会との協議(第12条)】 ☐ 日本橋一の部 ☐ 日本橋問屋街 ☐ 銀座 ☐ 築地場外市場 ☐ 晴海	
	【開発建築物全体の計画上の配慮(第16条)】 ☐ 管理室等 ☐ 管理責任者表示板 ☐ 自転車駐車場	
	【環境対策への配慮(第17条)】 ☐ 環境計画(ZEB・ZEHの実現に資する技術の導入等)	環境課 ゼロカーボン推進係
	【防災対策への配慮(第18条)】 ☐ 防災計画(防災備蓄倉庫の設置等)	防災危機管理課 防災危機管理担当
	【開発建築物全体の計画上の配慮(第16条)】 ☐ 廃棄物保管場所3㎡以上 ☐ <中央区集合住宅における資源保管場所等の設置指導要綱> ・延べ面積 3,000 ㎡以上の集合住宅 ・住宅の用途に供する床面積の合計が 1,000 ㎡以上の集合住宅 ・住戸が 30 戸以上の集合住宅 ※要綱に関しては、<廃棄物保管場所等の設置要領>中に記載があります。	
	【共同住宅における計画上の遵守事項等(第16条の2)】 ☐ 管理人室(受付窓、トイレ等の設備を設置) ☐ コミュニティスペース等(談話コーナー、掲示板等)	
	【開発協力金の負担(第23条)】 ☐ 世帯用住宅の戸数が10戸以上の共同住宅	地域整備課 まちづくり推進担当
	【ホテル等における計画上の遵守事項(第16条の3)】 ☐ ホテル関連施設・より公共性の高いホテル関連施設 ☐ <中央区旅館業法施行条例> ・ホテルの計画内容(旅館業)	
	【緑化計画】 ☐ <中央区花と緑のまちづくり推進要綱> ・敷地面積 200 ㎡以上の建築計画	水とみどりの課 緑化推進係
その他	【駐車場】 ☐ <中央区銀座地区附置義務駐車施設整備要綱> ☐ <中央区東京駅前地区附置義務駐車施設整備要綱>	
	【有料老人ホーム】 ☐ <中央区有料老人ホーム設置運営指導要綱>	介護保険課 指導担当
	【喫煙所】 ☐ <中央区受動喫煙防止対策の推進に関する指導要綱> ・敷地面積 100 ㎡以上の事務所等の建築計画	中央区保健所 生活衛生課 生活衛生事業係
	【都市基盤整備事業】 ☐ <中央区首都高速道路地下化等都市基盤整備事業協力金要綱> ・都市開発諸制度の活用による建築 ・敷地面積 3,000 ㎡以上の建築	基盤事業調整課 基盤事業調整係

※計画の特性により上記以外にも協議・手続きが別途必要となる可能性があります。

(例: 中央区まちづくり基本条例の対象となる計画は、当該条例の協議申出書の提出が必要)

詳細は、区のホームページからご確認ください。
(トップページ→右上のページID 検索欄に 5125 と入力すると検索できます。
右記の二次元バーコードを読み取ると区のホームページにアクセスできます。

