

合 意 書

（第一面）

年 月 日

（宛先）中 央 区 長

開発事業者 住所

氏名 印

中央区市街地開発事業指導要綱第 5 条第 4 項及び第 6 項の規定に基づき、次の項目について合意いたします。
なお、開発事業を進めるに当たっては、同条第 9 項の規定に基づき、当該合意内容を遵守し、履行いたします。

開発所在地（住居表示） 中央区
合意事項

(第二面)

開発事業の概要

事業区域面積	m ²	道路の廃止	有 ・ 無
用途地域	商業・一住・二住・準工業	地区計画	有 ・ 無
工事種別	新築・増築・その他()	建物用途	
延べ面積	m ²	階数	地上 階 地下 階
住戸数	戸 (うち世帯用住宅 戸)	ホテル関連施設等の整備 (容積率の緩和を受ける場合のみ)	有 ・ 無
工作物 (デザイン協議会対象区域のみ)	有 (高さ m) ・ 無	竣工予定	年 月 日
設計者名		施工者名	
担当者氏名		担当者 連絡先	電話 ()
			メール @

協議状況の報告

要 綱	確 認 欄	
中央区花と緑のまちづくり推進要綱	☐ 対象	☐ 対象外
中央区集合住宅における資源保管場所等の設置指導要綱	☐ 対象	☐ 対象外
中央区有料老人ホーム設置運営指導要綱	☐ 対象	☐ 対象外
中央区銀座地区 附置義務駐車施設整備要綱	☐ 対象	☐ 対象外
中央区東京駅前地区 附置義務駐車施設整備要綱	☐ 対象	☐ 対象外
中央区受動喫煙防止対策 の推進に関する指導要綱	☐ 対象	☐ 対象外

協議対象の報告

条 例 ・ 要 綱	確 認 欄
中央区旅館業法施行条例	ホテル等の計画 ☐ 有 ☐ 無
中央区首都高速道路地下化等 都市基盤整備事業協力金要綱	中央区まちづくり基本条例 第3条第4項に規定する開発事業 ☐ 対象 ☐ 対象外

その他関係法令等の規定に基づき、協議調整を行っています。

環境計画

	内 容	
	目指す BEI 数値/UA 値※ ※UA 値は住宅に限る	
①高効率空調機や高性能断熱材の採用など Z E B ・ Z E H の実現に資する技術の導入 に関すること		
②低騒音型・低振動型建設機械の使用など 環境に配慮した建設工法の選定及び建設機 材の使用に関すること		
③雨水の活用や節水型設備の使用など水資源 の保全に関すること		
④屋上緑化等ヒートアイランド現象の緩和に 関すること		
⑤その他環境対策に関すること		
.....		
.....		
.....		
.....		

(第四面)

防災計画

	内 容
①施設規模に応じた防災備蓄倉庫及び地域防災備蓄倉庫の設置	
②宿泊者に対する防災関連情報の提供 (ホテル等の計画を行う開発事業の場合)	
③帰宅困難者の受入れ等の取組 (ホテル関連施設等を設ける場合)	
④受水槽及び高架水槽に対する感震器連動型 止水弁の設置 (受水槽及び高架水槽を設置 する場合に限る)	
⑤地震時対応エレベーターの設置 (エレベーターを有する開発事業の場合)	
⑥40立方メートル以上の防火水槽の設置 (地域を所管する消防署と協議の結果、 設置する場合に限る)	
⑦緊急情報等を建物内に一斉放送できる放送 設備の設置	
⑧災害時対応トイレの設置 (大規模開発事業の場合)	
⑨災害時対応トイレ用の150立方メートル 以上の排水用雨水貯留槽の設置 (大規模開発事業の場合)	
⑩避難場所の整備 (大規模開発事業又は帰宅 困難者の受入れ施設を整備する場合)	
⑪その他防災対策に関すること 	