

晴海二丁目教育施設建設工事設計業務委託 公募型プロポーザル
参加表明書に関する質問

| No. | 題 名 | 質 問 | 回 答 |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | JVIについて | JV(設計企業体)での参加は可能でしょうか？可能な場合は何社までが認められるかもご教示下さい。 | JVでの参加はできません。 複数社で取組む場合は、参考様式1と様式4をご提出ください。 |
| 2 | 設計業務実績 | 参加表明書の各様式に記載する設計業務実績は、「よくある質問別図①」によると、設計業務契約済で現在設計中のものも実績に含められると理解して宜しいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 3 | 様式2 事務所の設計業務実績 | 記入優先順位の説明によると、例えば、東京都23区または政令指定都市の中心市街地以外の中学校の設計実績よりも、東京都23区内の大学の設計実績を優先して記載すると理解して宜しいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 4 | 提出方法 | 提出書類の綴じ方についてご教示ください。左上ホッチキス留め等。 | 左上クリップ留めとしてください。 |
| 5 | 記載要領 | 各様式に記載する設計業務実績は、教育施設に限り、他の用途の実績は記載しないと理解して宜しいでしょうか。 | よろしいです。 ただし、「都市計画決定または変更手続きに関する業務実績」については建物の用途を問いません。 |
| 6 | 様式3 及び 受賞作品資料 | 総括責任者と意匠主任技術者の業務実績について、様式3に記入する4件と、受賞作品資料に記入する4件では、記入条件が異なることから、同じ業務実績を記入しなくてもよいとの判断でよろしいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 7 | 設計委託仕様書 | 11/15ページに記載の7.(7).イ「本業務に関するその他資料の作成」とは具体的にどのようなものを想定されていますでしょうか。 | 庁内及び関係機関への説明に使用する資料作成を想定しています。 |
| 8 | 設計委託仕様書 | 主要用途は中学校ですが、計画通知の申請は小学校と幼稚園になると考えてよろしいでしょうか。その場合、用途変更に係る計画通知の申請はいつ行う想定でしょうか。 | 計画通知の申請は中学校を想定しています。 建築主事の判断により、小学校・幼稚園での申請が必要な場合は、改修工事前に中学校へ用途変更を行う予定です。(本委託業務外) |

| No. | 題 名 | 質 問 | 回 答 |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | 別紙1_建物概要 | 「Ⅰ 転用計画と普通教室等増設のための改修計画」「1 転用計画」に記載のある閉鎖にならないように当初設計から配慮する必要があるスポーツ関係施設とは、「Ⅺ その他」「1 地域開放を行う施設」が該当するのでしょうか。 | お見込みのとおりです。 |
| 10 | 別紙1_建物概要 | 「5 基本仕様一覧」にある室名の色分けが示すものをご教示いただけますか。 | 黄色は、転用前後で概ね用途が共通している諸室です。それ以外の色は、転用計画を検討する上で特に注意が必要と思われる部屋を、校舎の利用区分ごとに色づけしています。 |
| 11 | 別紙3_よくある質問 | No8の回答欄をお示しいただけますでしょうか。 | 「そのとおりです。」 |
| 12 | 別冊2_技術提案書作成要領 | 「テーマⅥ: 自由意見」の配点が「-点」となっていますが、点数はつかないという趣旨でしょうか。 | そのとおりです。 テーマ以外の内容を必要に応じて記載してください。 |
| 13 | 設計委託仕様書 | 計画地南西側隣地の活用計画及びスケジュールをご教示いただけないでしょうか。 | 令和7年7月1日開催の晴海地区まちづくり協議会の資料をご確認ください。 https://www.city.chuo.lg.jp/a0041/machizukuri/toshikeikaku/machi/kyougikai/kaisaigaiyou/r7.html |
| 14 | 設計委託仕様書 | 14/15ページ12(3)に記載の「精概算工事費を令和9年9月末までに取りまとめ」について、基本設計図書による概算算出と考えてよろしいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 15 | 設計委託仕様書 | 当該敷地(又は参考となる近隣敷地)の地盤調査報告書(ボーリング柱状図等)をご提供頂くことは可能でしょうか。 | 中央区地盤情報システムをご確認ください。 https://www.city.chuo.lg.jp/a0043/machizukuri/kenchiku/kentikutetuzuki/jibanjyouhou.html |
| 16 | 設計委託仕様書 耐震安全性 | 耐震安全性の分類(構造体、非構造部材、建築設備)の指定はございますか。 | 避難施設となる可能性があるため、構造体はⅡ類、非構造体はA類、建築設備は甲類としてください。 |
| 17 | 既存杭情報 | 当敷地に以前に建っていた建物の既存杭・基礎関連情報が分かる図面及び埋設インフラ情報があればご提供いただけないでしょうか。(地中障害等を確認させていただきたい) | 現時点で区で所有している図面等はありません。 |

| No. | 題 名 | 質 問 | 回 答 |
|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 18 | 土壌情報 | 土壌汚染履歴の情報があればご提供いただけないでしょうか。 | 現時点で区で所有している図面等はありません。 |
| 19 | 審査方法 | 二段階審査方式とのことですが、第一段階審査の結果は第二段階審査に影響はありますでしょうか。 | 第一段階の結果は、第二段階に影響ありません。 |
| 20 | 審査項目 | 「晴海二丁目教育施設建設工事設計業務委託公募型プロポーザル公募要領」P2 第二段階審査の審査項目ですが、①のみで②以降は無しと考えてよろしいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 21 | 参加表明書綴じ方 | 参加表明書2部について、綴じ方の指定(ホチキス綴じ、クリップ綴じ等)はありますでしょうか。 | No.4の回答を参照してください。 |
| 22 | 業務実績 | 業務実績について、公立か私立かで評価点の差はないものと考えてよろしいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 23 | 受賞実績証明資料 | 様式3の受賞実績が様式1の受賞実績と重複する場合、様式3の受賞実績を証明する資料は省略可能でしょうか。 | 省略できません。 それぞれ添付してください。 |