

入札経過結果表(施工能力等審査型総合評価方式)

件名	中央区立佃区民館等複合施設大規模改修工事(建築工事)
落札者	萬世建設株式会社
住所	東京都中央区日本橋室町四丁目3番12号
契約金額	¥256,300,000- (内消費税額 ¥23,300,000-)
契約月日	令和7年第三回区議会定例会議決日
履行場所	東京都 中央区佃二丁目17番8号
落札者決定日	令和7年8月18日
予定価格(税抜)	¥267,190,000-
調査基準価格(税抜)	¥189,400,000-
失格基準価格(税抜)	¥185,700,000-
施行概要	構造：鉄筋コンクリート造 規模：地上4階 地下1階 敷地面積：435.86㎡ 建築面積：345.846㎡ 延べ面積：1,463.806㎡ 主要用途：区民館、診療所、障害福祉（就労継続支援B型）、防災備蓄倉庫 工事内容：内部改修工事（劣化改修、法適合改修） 防水改修（トップコート）工事 外構改修工事
工期	令和8年10月30日
入札保証金	免除

番号	入札業者名	入札金額	価格点	施工能力 評価点	地域貢献 等評価点	評価値	順位	摘要
1	ナスエンジニアリング株式会社	¥240,000,000	12.96	20.00	6.00	38.96	3	
2	株式会社徳祥	¥237,500,000	14.15	22.70	5.00	41.85	2	
3	萬世建設株式会社	¥233,000,000	16.30	23.10	5.00	44.40	1	落札
4	株式会社イズミ・コンストラクション	¥267,000,000	0.09	11.00	4.00	15.09	4	
5	株式会社クリスタルジャパン	-	-	-	-	-	-	辞退

価格点は小数点以下第三位を切り捨て、第二位まで表示してあります。

なお、本件は中央区議会において契約議案が可決された後、本契約を締結する。