

晴海西小学校仮設増築棟

建設工事説明資料

目次

①	計画概要	P. 3
②	平面図・立面図	P. 4～7
③	工事工程表	P. 8
④	工事期間中の近隣の方への配慮について	P. 9～12
⑤	仮設計画図	P. 13
⑥	工事車両運搬経路図	P. 14～15
⑦	工事に使用する大型車両（イメージ）	P. 16
⑧	イメージ写真	P. 17～18
⑨	最後に	P. 19

計画概要

- 工事件名 晴海西小学校仮校舎の借入れ
- 工事場所 東京都中央区晴海五丁目3番（小・中学校敷地内）
- 工事期間 令和8年7月21日～令和9年2月26日（予定）
- 構造・規模 構造 軽量鉄骨造
階数 2階建
最高高さ 8.1m
延べ面積 1375.08㎡
- 工事内容 仮設増築棟建設・外構の整備

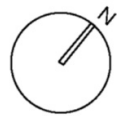


案内図



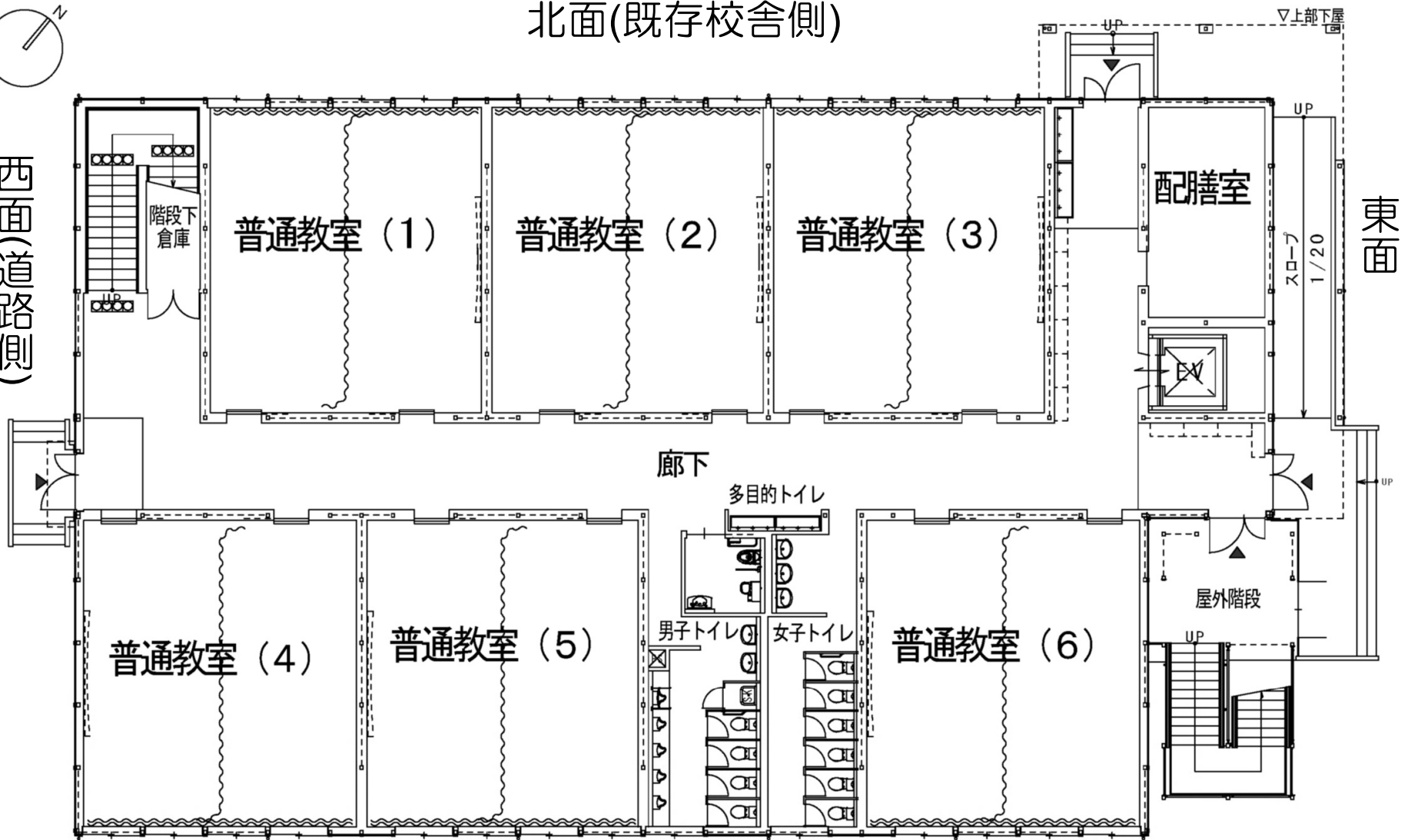
配置図

1 階平面図



北面(既存校舎側)

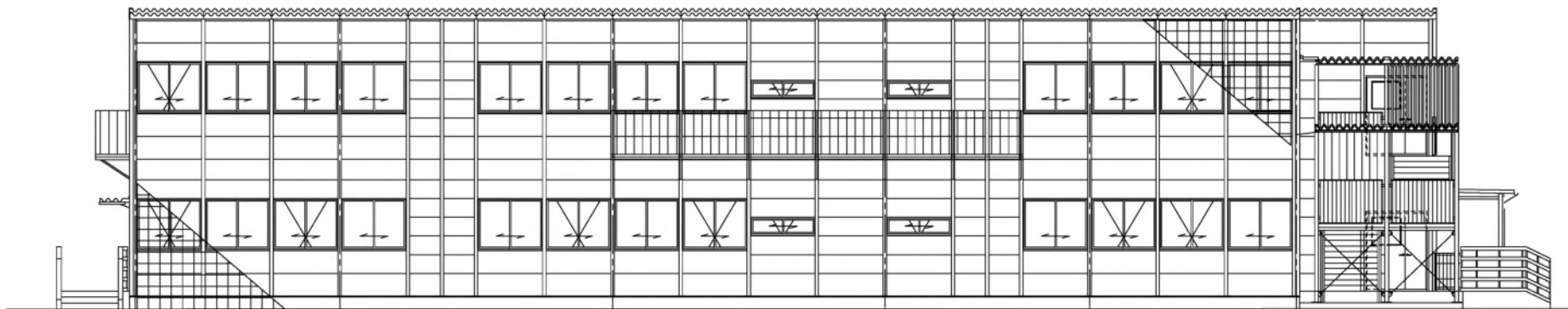
西面(道路側)



△防球ネット

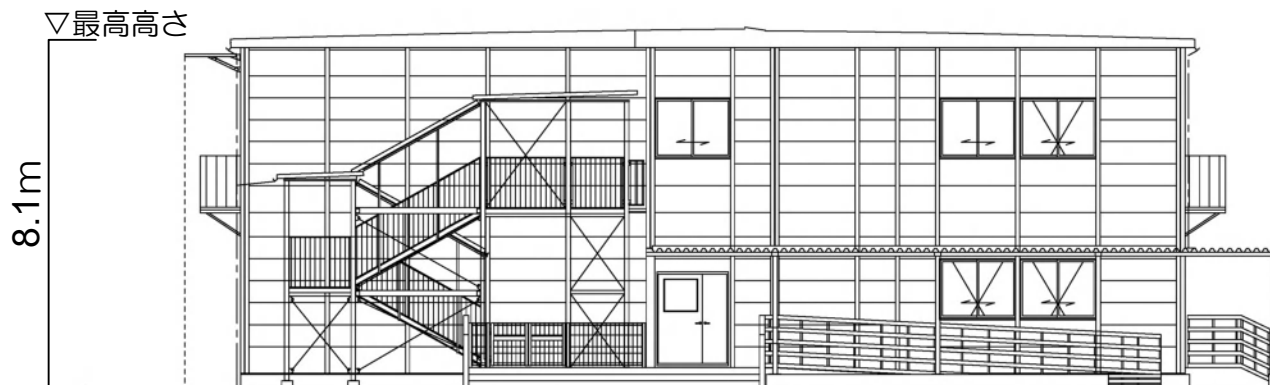
南面(グランド側)

立面図 1



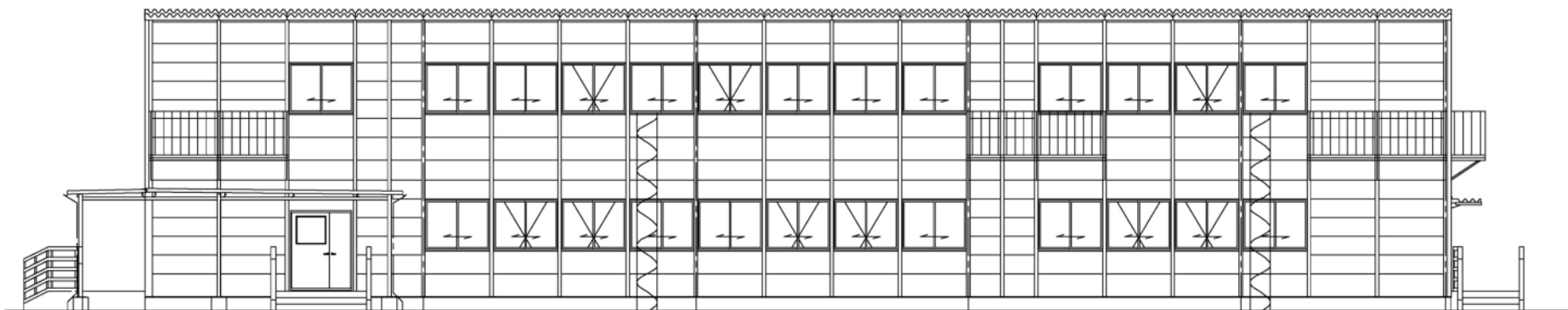
南面 立面図

(グランド側)



東面 立面図

立面図2



北面 立面図

(既存校舎側)



西面 立面図

(道路側)

工事工程表

年		令和8年(2026年)																		令和9年(2027年)																																					
月		7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月																															
工程	日	1	15	31	1	15	31	1	15	30	1	15	31	1	15	30	1	15	31	1	15	31	1	15	28	1	15	31																													
準備・仮設工事		7/21 準備工事着手																												2/26 完了・引渡し																											
		仮囲い・人工芝養生・現場事務所設置等 舗装・人工芝撤去																												仮囲い・鉄板等撤去																											
基礎工事		基礎工事 大型車2台～5台/日(最大) 重機作業(バックホウ)																																																							
プレハブ 本体工事																														プレハブ本体建方 4t車2台～5台/日(最大) レッカー作業																											
内部工事																														木・内装工事 4t車2台～5台/日(最大) 内装仕上工事 手作業																											
外部工事																														外部整備工事 4t車2台～3台/日(最大) 重機作業(バックホウ)																											
電気・給排水衛生 空調換気工事																														電気・給排水衛生・空調換気工事 4t車2台(最大)、常時2t運搬2台/日程度 手作業(一部ミニ重機使用)																											
騒音レベル		重機作業時のみ中																												レッカーの稼働音 中 内装工事:手作業 小、外構工事:重機作業時のみ 小～中																											
振動レベル		重機作業時のみ中																												ほぼ振動なし 小 ほぼ振動なし 小																											

仮設校舎解体・復旧期間 令和11年4月中旬から令和11年7月下旬(予定)

工事期間中の配慮について

(1) 作業日時

①作業時間は原則として午前8時から午後5時までとします。

また、作業前・作業後に各30分程度、準備・片付けを行います。

②祝日・年末年始は原則、休工とします。

③異常気象・地震など緊急時の対応については上記以外の対応を行う場合があります。

工事期間中の配慮について

(2) 工事搬出入車両の計画 (P.15「工事車両運搬経路図」参照)

①工事運搬車両が通行する時間は原則として

午前8時30分から午後5時とします。

②安全確保のため児童、歩行者、工事車両の誘導は常駐する

誘導員が行います。

③道路交通法上により時間規制がある道路は、所轄警察署の

指示に従って通行します。また、法定速度を遵守し、

低速走行に努めます。

工事期間中の配慮について

(3) 騒音・振動対策

低騒音・低振動型の重機を使用する等の対策を行うほか、丁寧かつ慎重に作業を行い細心の注意を払います。

(4) 環境対策

①現場周囲及び出入口付近の清掃に努めます。

②土砂ほこり等の飛散が予測される場合は、適宜散水いたします。

また、資機材を適宜養生し、飛散の抑制に努めます。

③現場内より付近道路への土砂の引きずりには十分注意いたします。

④建設機械及び工事車両はエンジンの空ぶかしを禁止いたします。

工事期間中の配慮について

(5) その他

- ①工事車両は周辺道路に駐車しません。
- ②学校の皆様へご迷惑の無いよう注意して作業いたします。
万が一問題が発生した場合には、迅速に対応いたします。
- ③工事車両は西側の緊急車両用門から入場いたします。
(午前7時50分から午前8時30分までの登校時間帯は
工事車両は通行しません)
- ④緊急車両用門脇に掲示板を設置し一週間の作業予定を
掲示いたします。

仮設計画図



パネルキャスターゲート

敷鉄板

交通誘導員

お知らせ看板

工事車両経路図(広域)



出典:国土地理院ウェブサイト「地理院地図」を加工して作成

法定速度を遵守し、
低速走行に努めます。

午前7:50～午前8:30
は工事車両は通行しません。



仮設校舎、仮設建物を示す



4 t 以上搬入車両経路を示す



4 t 以上搬出車両経路を示す



誘導員の配置を示す



お知らせ看板を示す

工事車両経路図



法定速度を遵守し、
低速走行に努めます。

午前7:50～午前8:30
は工事車両は通行しません。



仮設校舎、仮設建物を示す



4 t 以上搬入車両経路を示す



4 t 以上搬出車両経路を示す



誘導員の配置を示す



お知らせ看板を示す

工事に使用する大型車両（イメージ）

作業重機



解体・掘削重機
(バックホウ)

クレーン車
(25 t ラフター)



運搬車両

8 t ダンプ



4 t トラック



イメージ写真（教室）



イメージ写真（廊下）



最後に

仮設増築棟建設におきましては近隣の皆様に、騒音等でご迷惑をお掛けしないよう、細心の注意を払い施工いたしますが、工事についてのお気づきの点、ご意見等は下記の連絡先までお願いいたします。

工事に関すること	郡リース株式会社 東京営業第二部 東京都港区西麻布3-20-16 担当者 渡辺（営業担当） 山口（現場代理人） 連絡先 郡リース株式会社：03-3403-8582 山口（現場代理人）：080-3537-5304
計画に関すること	中央区 教育委員会 事務局 学校施設課 施設整備係 高塚 小林 電話：03-3546-5498（直通）