

築地地区駐車場整備計画と築地市場跡地開発の関連について

令和6年12月 築地地区駐車場整備計画検討委員会 事務局

- 1 築地地区駐車場整備計画におけるエリア区分について …P. 1
- 2 築地における主な都市基盤整備の動向等 …P. 2
- 3 築地市場跡地開発により想定される交通に関する課題と区の要望について …P. 3

1 築地地区駐車場整備計画におけるエリア区分について

- ・ 築地地区駐車場整備計画では、これまでの検討と同様に、幹線道路等を境界としてエリアを区分します。
- ・ また、エリア毎に駐車場供給量と駐車需要量の比較を行い、駐車課題を明らかにするとともにその対応方針を位置付けます。
- ・ ただし、エリアDは今後大規模な開発が予定されている築地市場跡地に隣接しており、周辺には複数の都市基盤整備が予定されていることから、それらの動向も踏まえて駐車課題や対応方針等を検討していくことが重要です。

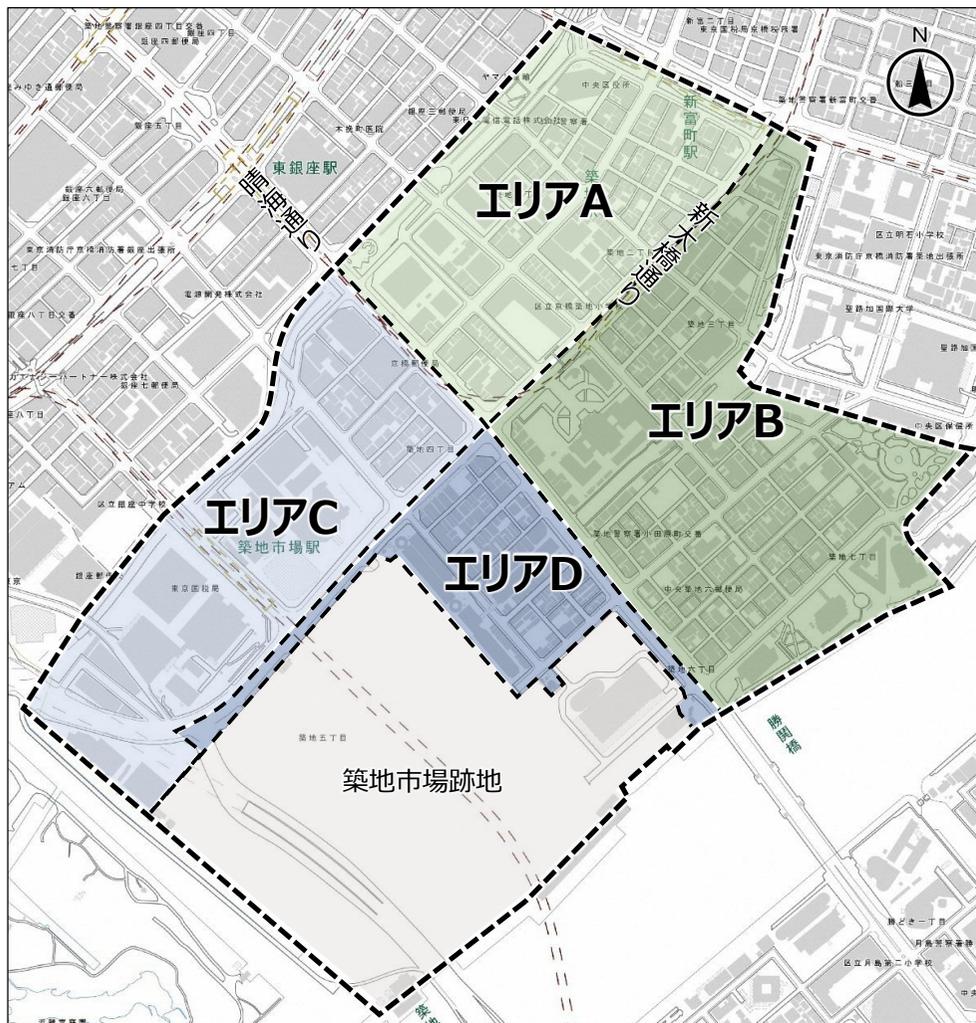


図 築地地区駐車場整備計画におけるエリアの区分

表 将来のエリア毎の駐車場供給量と駐車需要量の比較（乗用車）

エリア	ピーク時の 駐車台数(a)	設置台数(b)	ピーク時の 利用率 (a/b)	b-a
A	165台	153台	107.8%	-12台
B	200台	223台	89.7%	+23台
C	314台	495台	63.4%	+181台
D	396台	220台	180.0%	-176台

表 将来のエリア毎の駐車場供給量と駐車需要量の比較（貨物車）

エリア	ピーク時の 駐車台数(a)	設置台数		b-a	b' -a
		PM含まない(b)	PM含む(b')		
A	31台	0台	18台	-31台	-13台
B	22台	0台	15台	-22台	-7台
C	8台	0台	5台	-8台	-3台
D	79台	0台	0台	-79台	-79台



エリア毎に駐車課題と課題に対する対応方針を検討
また、エリアDでは、築地市場跡地開発や周辺の都市基盤整備の動向を踏まえ、駐車課題と課題に対する対応方針を検討

3 築地市場跡地開発により想定される交通に関する課題と区の要望について

- ・ 築地市場跡地開発においては様々な交通課題が想定されることから、区は築地市場跡地開発の事業予定者に要望書を提出しました。
- ・ 築地市場跡地開発により想定される交通影響への対応については、引き続き区が事業予定者等と協議を実施していきます。
- ・ このうち、駐車に関する内容については課題と対応方針を築地地区駐車場整備計画に位置付けます。



図 築地における主な都市基盤の動向等と区の要望のイメージ
※中央区の想定であり、確定しているものではありません。

築地市場跡地開発に関連する要望について（令和6年4月 中央区長・中央区議会議員）

歩行者交通に関する内容の抜粋

- ・ 大幅な増加が想定される来街者に対応するため、銀座、勝どき、月島、新橋、汐留等の各方面への広域的かつ重層的な歩行者ネットワークの形成が必要
- ・ 周辺開発及び都市基盤整備等と連携した既存交通機関や地下鉄新駅等への接続、場外市場とのアクセス性への配慮が不可欠
- ・ 新たに発生する歩行者交通量を適切に処理するため、本区施設や周辺開発と連携し、デッキ等によるバリアフリー化された一体的な歩行者空間の計画立案、及び新大橋通りを跨ぐ歩行者デッキの整備

車両交通に関する内容の抜粋

- ・ 周辺交通への影響が最小限となるよう、晴海線の出入口が敷地内に設置されることも視野に入れた交通処理や、豊洲市場と場外市場をつなぐための環状第2号線に通じる車両動線の確保などにより、円滑な車両交通の実現
- ・ 基幹的な交通基盤となる地下鉄新線の駅を含む広域交通結節点を活用し、人、車、船などの相互アクセスを確保しながら総合的に円滑な交通の実現
- ・ 地域の課題解決にも資する来街者用駐車場の整備及び荷捌き場等の確保
- ・ 海上輸送の積極的な活用などの工事車両対策
- ・ 場外市場に近接した場所で晴海通りや新大橋通りに面する部分に必要な見合った公共用駐輪場の整備

市場跡地開発により想定される交通影響への対応については、引き続き区が事業予定者等と協議を実施していく

このうち、駐車に関する内容については課題と対応方針を築地地区駐車場整備計画に位置付け