

駐車実態調査の結果(場外市場とその周辺の荷捌き実態等)、駐車実態調査を踏まえた課題及び対応方針

令和6年12月 築地地区駐車場整備計画検討委員会 事務局

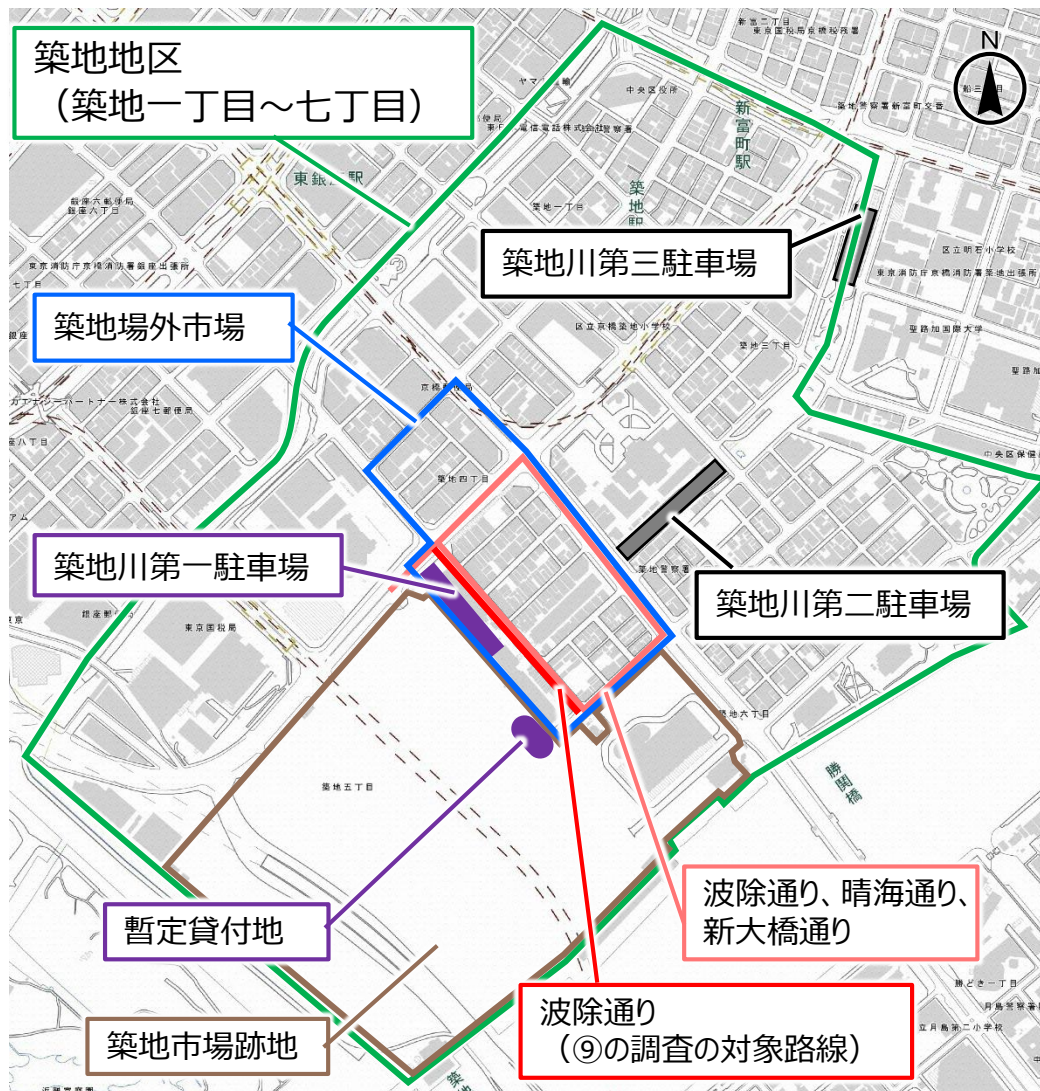
1 駐車実態調査の内容について	…P. 1
2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)	…P. 8
3 年末調査結果について(参考)	…P. 33
4 場外市場とその周辺の荷捌き実態等における課題と対応方針(案)	…P. 46
(参考)場外市場の荷捌き実態調査の概要等	…P. 53
(参考)観光バス駐車場の実態調査の概要等	…P. 69

1 駐車実態調査の内容について

1 駐車実態調査の内容について

(1) 駐車実態調査の範囲及び調査内容

- ・ 前回の検討委員会では①～⑤の調査結果を報告しましたが、今回は荷捌きに関する調査等、⑥～⑩の調査結果について報告します。



調査	対象範囲	調査対象
① 駐車場実態調査	築地地区 (一丁目～七丁目)	路外駐車場、路外駐車場以外の駐車施設
② 駐車場利用実態調査	同上	路外駐車場、路外駐車場以外の駐車施設
②' 築地川第一駐車場の利用実態詳細調査	築地川第一駐車場	築地川第一駐車場利用車両
③ 路上駐車実態調査	築地地区 (一丁目～七丁目) 内の幅員5m以上の道路	路上駐車車両
④ 障害者等用駐車区画の利用実態調査	築地地区 (一丁目～七丁目)	路外駐車場の既設障害者等用駐車区画
⑤ 駐車場利用者及び路上駐車運転者目的地調査	同上	築地川第一・第二・第三駐車場、暫定貸付地の駐車場利用者、路上駐車運転者
⑥ 築地場外市場における路上荷捌き実態調査	波除通り、晴海通り、新大橋通り、その他の場外の道路	路上の荷捌き車両
⑦ 築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査	築地川第一・第二駐車場、暫定貸付地	築地川第一・第二駐車場、暫定貸付地での荷捌き車両
⑧ 築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査	築地場外市場	事務所・店舗
⑨ 波除通りビデオ調査	波除通り	歩行者、荷捌き車両等
⑩ ビッグデータ分析	築地場外市場	アプリで取得したGPSデータ

1 駐車実態調査の内容について

(2) 調査実施日

- ・ 調査対象を「短期的に変動するもの」と「短期的に変動しないもの」に分け、下表に示す日程で実施しました。

 : 今回の検討会で結果を確認する調査
それ以外の調査は前回の検討会で結果を報告

短期的に変動するもの（曜日、イベントなどで変わりやすいもの）

調査実施日・期間	対象調査	調査場所・調査時間
平日調査 ：令和5年11月20日（月） 休日（土曜日）調査 ：令和5年11月25日（土） 【両日とも晴れ】	②駐車場利用実態調査 ④障害者等用駐車区画の利用実態調査 （同一敷地内に建物がなく、独立して設置されている駐車施設）	築地川第二駐車場 5:00～19:00 築地川第三駐車場 5:00～19:00 暫定貸付地 4:00～19:00 その他の駐車施設 6:00～19:00
	②'築地川第一駐車場の利用実態詳細調査	築地川第一駐車場 4:00～19:00
	③路上駐車実態調査	築地地区内の幅員5m以上の道路 6:00～19:00
	⑤駐車場利用者及び路上駐車運転者目的地調査	築地川第一駐車場 8:00～19:00 築地川第二駐車場 8:00～19:00 築地川第三駐車場 8:00～19:00 暫定貸付地 8:00～19:00 市場橋駐車場 9:00～17:00
	⑥築地場外市場における路上荷捌き実態調査	波除通り、晴海通り、新大橋通り、 その他の場外の道路 4:00～19:00
	⑦築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査	築地川第一駐車場 4:00～19:00 築地川第二駐車場 4:00～19:00 暫定貸付地 4:00～19:00
	⑨波除通りビデオ調査	波除通り 4:00～18:00
	②駐車場利用実態調査（追加分） ④障害者等用駐車区画の利用実態調査（追加分） （建物と同一敷地内にある駐車施設）	調査対象の駐車施設 6:00～19:00
令和5年11月14日(月)～12月14日(木) の31日間分のデータ	⑩ビッグデータ分析	築地場外市場

1 駐車実態調査の内容について

(2) 調査実施日

短期的に変動しないもの（施設や契約によるもの）

□：今回の検討会で結果を確認する調査
それ以外の調査は前回の検討会で結果を報告

調査実施日・期間	対象調査	調査場所・調査時間
令和5年9月29日（金）【晴れ】	①駐車場実態調査 （同一敷地内に建物がなく、独立して設置されている駐車施設）	築地地区（一丁目～七丁目） —
令和6年6月6日（木）【曇り】、 7日（金）【晴れ】、8日（金）【晴れ】	①駐車場実態調査（追加分） （建物と同一敷地内にある駐車施設）	築地地区（一丁目～七丁目） —
令和6年2月13日（火）～29日（木）	⑧築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査	築地場外市場 —

参考調査

調査実施日・期間	対象調査	調査場所・調査時間
令和5年12月30日（土） 【晴れ】	②駐車場利用実態調査	築地川第二駐車場 6:00～17:00 築地川第三駐車場 6:00～17:00 暫定貸付地 6:00～17:00 その他の同一敷地内に建物がなく、 独立して設置されている駐車施設 6:00～17:00
	②'築地川第一駐車場の利用実態 詳細調査	築地川第一駐車場 6:00～17:00
	⑨波除通りビデオ調査 （静止画の撮影）	波除通り 6:00～17:00

1 駐車実態調査の内容について

(3) 調査内容と本資料の構成

- ・ 駐車実態調査の内容と本資料の構成を示します。

調査	わかること	主なアウトプットとの関係				対象の車種等				資料の対応
		駐車課題	供給量と需要量の比較	地域ルール	荷捌きルール	乗用車	貨物車	バス	自動二輪	
① 駐車場実態調査	路外駐車場の整備箇所、車種別の駐車場設置台数		●			○	○	○	○	前回の検討会で結果を確認
② 駐車場利用実態調査	路外駐車場におけるエリア別、平日休日（土曜日）別、車種別の1時間毎の駐車台数	●	●			○	○	○	○	前回の検討会で結果を確認
②' 築地川第一駐車場の利用実態詳細調査	築地川第一駐車場における平日休日(土曜日)別、車種別の1時間毎の駐車台数		●	●		○	○			前回の検討会で結果を確認
③ 路上駐車実態調査	路上における平日休日（土曜日）別、車種別の1時間毎の路上駐車場所、台数、PMにおける駐車台数	●	●			○	○	○	○	前回の検討会で結果を確認
④ 障害者等用駐車区画の利用実態調査	路外駐車場の障害者等用駐車区画におけるエリア別、平日休日（土曜日）別、車種別の1時間毎の駐車台数		●			○				前回の検討会で結果を確認
⑤ 駐車場利用者及び路上駐車運転者目的地調査	主な路外駐車場、路上駐車利用者の目的地、許容できる距離、駐車時間等		●	●		○		○	○	前回の検討会で結果を確認
⑥ 築地場外市場における路上荷捌き実態調査	場外市場における路上の荷捌き車両の駐車位置、台数、横持方法等	●			●	○	○			2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等（実態調査結果）
⑦ 築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査	場外市場の荷捌き駐車区画における貨物車の駐車台数、横持方法等				●	○	○			2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等（実態調査結果）
⑧ 築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査	場外の店舗における集配送の頻度、方法等				●	○	○		○	2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等（実態調査結果）
⑨ 波除通りビデオ調査	波除通りにおける歩行者と車両の交錯の様子				●	○	○			（参考）場外市場の荷捌き実態調査の概要等
⑩ ビッグデータ分析	携帯電話の位置情報の分析による場外市場の訪問者の滞留時間、利用経路等				●			○		（参考）場外市場の荷捌き実態調査の概要等

① 駐車場の利用実態関係



駐車場台数	駐車区画数（区画がない場合は駐車できる台数）
駐車場利用台数	調査時点で当該駐車場に駐車している台数
路上駐車台数	調査時点で道路上（パーキングメーターを含む）に駐車している台数
駐車	本調査での定義 路肩等で継続的に停止している車両のうち「停車と判断した車両以外の車両」とする 道路交通法の定義 車両等が客待ち、荷待ち、貨物の積卸し、故障その他の理由により継続的に停止すること（貨物の積卸しのための停止で五分を超えない時間内のもの及び人の乗降のための停止を除く。）、又は車両等が停止（特定自動運行中の停止を除く。）をし、かつ、当該車両等の運転をする者がその車両等を離れて直ちに運転することができない状態にあること
停車	本調査での定義 路肩等で継続的に停止している車両のうち「ハザードランプ点灯中の車両、人が乗車中の車両」とする 道路交通法の定義 車両等が停止することで駐車以外のもの

1 駐車実態調査の内容について

(4) 用語の定義

② 荷捌きのイメージ

- 荷捌き実態調査等の結果の確認に当たり、以下のとおり用語を定義します。

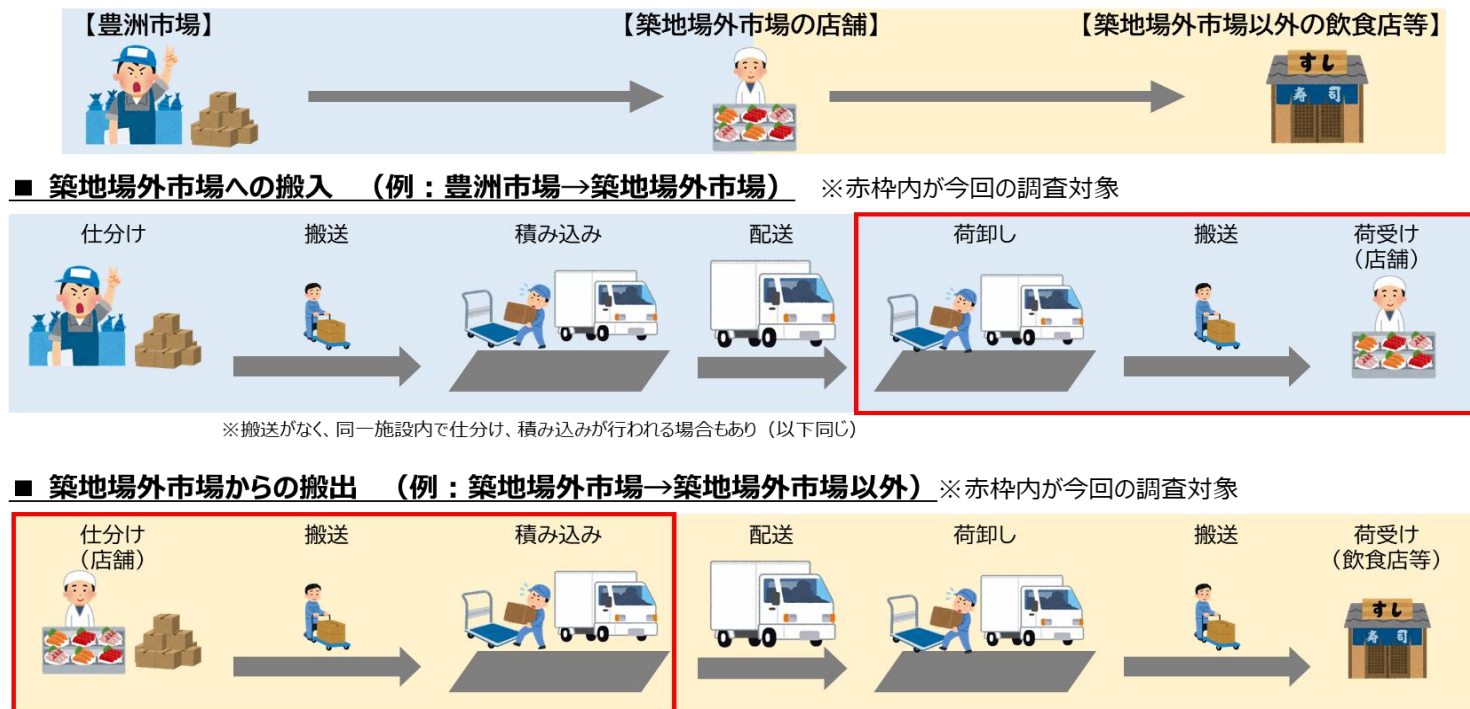


図 荷捌きのイメージ（令和5年度第1回検討委員会資料の再掲）

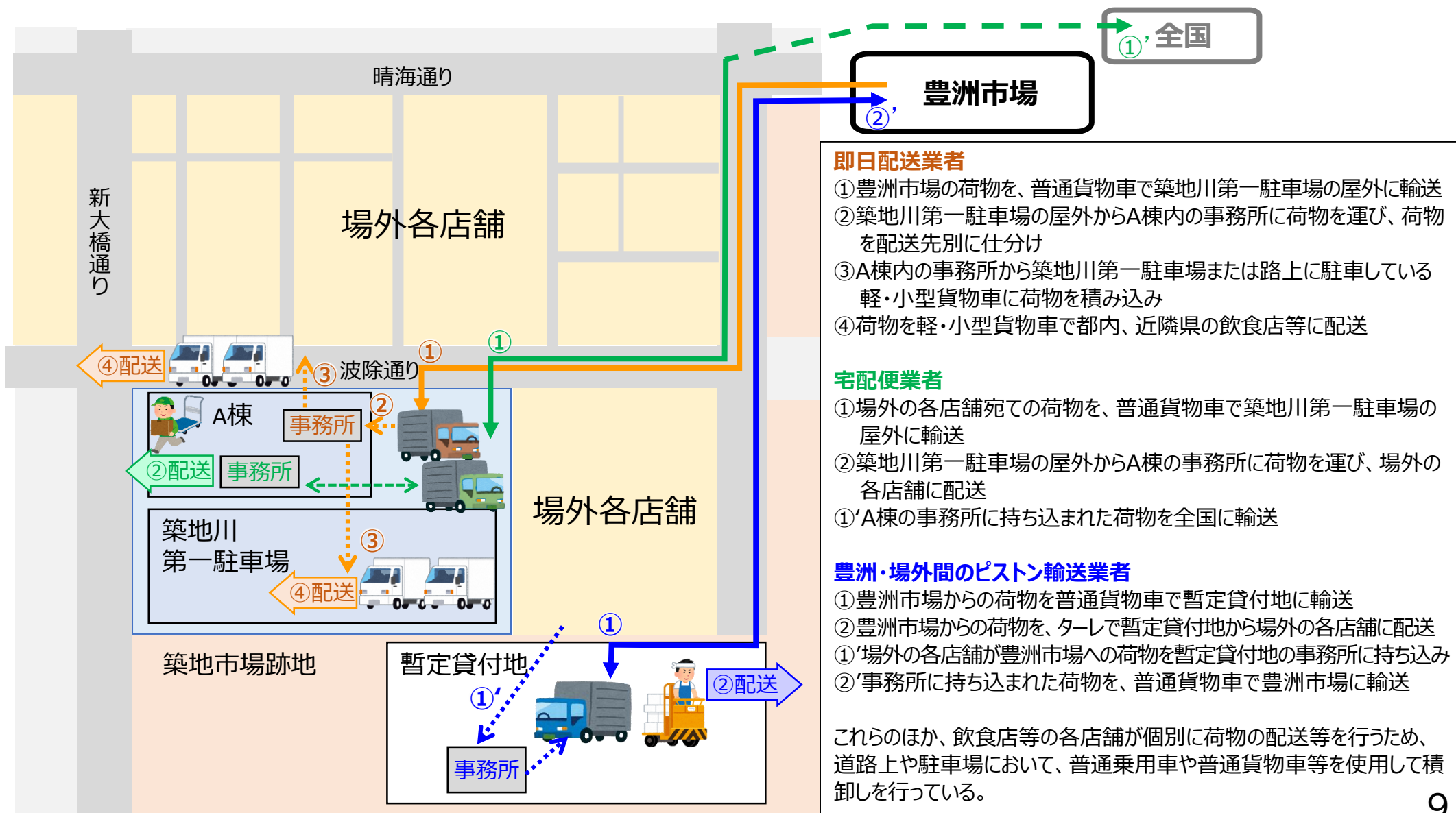
荷捌き	荷物の搬入や搬出をする際の一連の作業のことであり、搬入をする際の荷卸し、搬送、荷受け、搬出をする際の仕分け、搬送、積み込みなどのこと	配送	積み込んだ荷物を車両により運搬すること
仕分け	荷物を種類や用途、宛先などあらかじめ決められた基準に沿って分類する作業	荷卸し	配送された荷物を車両から下ろすこと
搬送	荷物を配送する車両と施設の間の運搬のこと	荷受け	配送された荷物を受け取ること
積み込み	配送する荷物を車両に乗せること	集荷	各施設からの荷物を一か所に集めること
		集配送	集荷及び配送
		積卸し	積み込み及び荷卸し
		輸送	長距離の2地点間において荷物を移動させること

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(1) 場外市場における配送業者等

- ・ 場外市場における配送業者等の配送や輸送までのイメージを示します。店舗等が自ら配送等を行う以外に、「即日配送業者」、「宅配便業者」、「豊洲・場外間のピストン輸送業者」が配送等の機能を担っており、これらの機能は場外市場において必須となっています。



2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(2) 場外市場とその周辺の道路における駐停車に関する規制

- ・ 場外市場とその周辺における駐停車に関する規制を示します。ほとんどの道路で駐車禁止の規制が適用されています。
- ・ 新大橋通り(築地四丁目交差点～市場橋交差点)では、5時～12時の貨物の集配中の貨物車に限り駐車禁止の規制から除外されます。

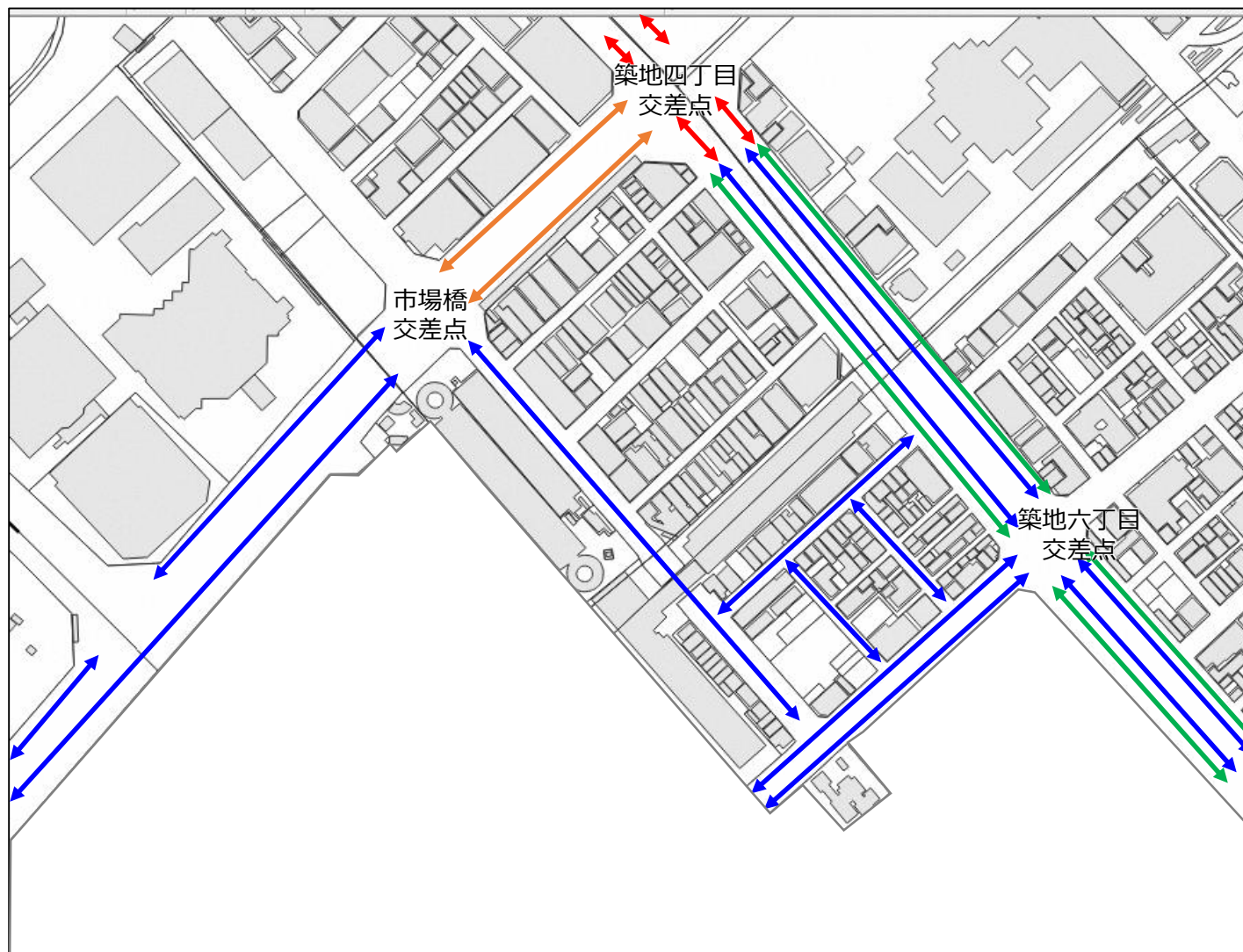


図 場外市場とその周辺の道路における駐停車に関する規制

凡例	標識
 駐車禁止	
 駐車禁止 (5～12時の貨物を 集配中の貨物車を 除く)	
 駐停車禁止	
 駐停車禁止 (人の乗降を除く。 日曜・休日を除く7時 ～9時30分)	

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(3) 各店舗等の荷物の搬入・搬出の実態(築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査の結果)

① 荷物を搬入・搬出する際の荷物の配送者

- ・ 荷物の配送者をみると、店舗等への搬入、店舗等からの搬出のいずれも「自社（自ら）で運ぶ」が最も多くその割合はそれぞれ59.8%、61.1%となっており、個別に配送する店舗等が多くなっています。
- ・ 「その他」の回答の内訳としては、搬入では仲卸業者や納入業者、メーカー、搬出ではメーカーや日本郵便という回答がみられました。

表 荷物の配送者（複数回答）

【搬入】

	回答数	回答率
自社（自ら）で運ぶ	49	59.8%
丸両平友（ピストン輸送業者）	7	8.5%
ヤマト運輸（宅配便業者）	15	18.3%
佐川急便	12	14.6%
西濃運輸・福山通運・赤帽などその他運送事業者	19	23.2%
その他	16	19.5%
回答者	82	

※複数回答のため、回答数の合計と回答者数が一致しない

【搬出】

	回答数	回答率
自社（自ら）で運ぶ	44	61.1%
丸両平友（ピストン輸送業者）	5	6.9%
丸央商事（即日配送業者）	17	23.6%
ヤマト運輸（宅配便業者）	13	18.1%
佐川急便	4	5.6%
西濃運輸・福山通運・赤帽などその他運送事業者	8	11.1%
その他	11	15.3%
回答者	72	

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(3) 各店舗等の荷物の搬入・搬出の実態(築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査の結果)

② 荷物の搬入・搬出の際の配送方法と荷卸し・積み込み場所

- ・ 荷物の配送方法をみると、「貨物車（トラック等）」が最も多く「乗用車、軽貨物車」が続きます。複数の配送方法を回答した回答者は搬入で5件、搬出で5件であり、多くの店舗が決まった交通手段で荷物を配送しています。
- ・ 荷卸し、積み込みの場所をみると「店舗等の目の前の道路」が最も多く、「その他の道路」を含めると、搬入で8割以上、搬出で7割以上の回答者が路上で荷卸し、積み込みを行っています。複数の荷卸し、積み込み場所を回答した回答者は搬入、搬出それぞれ3件ずつであり、多くの店舗が決まった場所で荷卸し、積み込みを行っています。

表 荷物の配送方法（複数回答）

【搬入】

	回答数	回答率
貨物車（トラック等）	47	58.0%
乗用車、軽貨物車	31	38.3%
バイク、原付	4	4.9%
自転車	1	1.2%
その他	6	7.4%
回答者	81	

【搬出】

	回答数	回答率
貨物車（トラック等）	33	48.5%
乗用車、軽貨物車	26	38.2%
バイク、原付	3	4.4%
自転車	3	4.4%
その他	8	11.8%
回答者	68	

表 荷卸し、積み込みの場所（複数回答）

【搬入】

	回答数	回答率
契約している駐車場	8	10.0%
店舗等の目の前の道路	50	62.5%
その他の道路	18	22.5%
築地川第一駐車場	6	7.5%
その他の駐車場	3	3.8%
回答者	80	

【搬出】

	回答数	回答率
契約している駐車場	10	14.7%
店舗等の目の前の道路	40	58.8%
その他の道路	10	14.7%
築地川第一駐車場	8	11.8%
その他の駐車場	5	7.4%
回答者	68	

※「その他の道路」とは店舗等の目の前の道路以外の道路のこと。「その他の駐車場」とは契約している駐車場、築地川第一駐車場以外の駐車場のこと。

※複数回答のため、回答数の合計と回答者数が一致しない

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(3) 各店舗等の荷物の搬入・搬出の実態(築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査の結果)

③ 荷物の搬入・搬出回数、搬入・搬出を行う時間帯

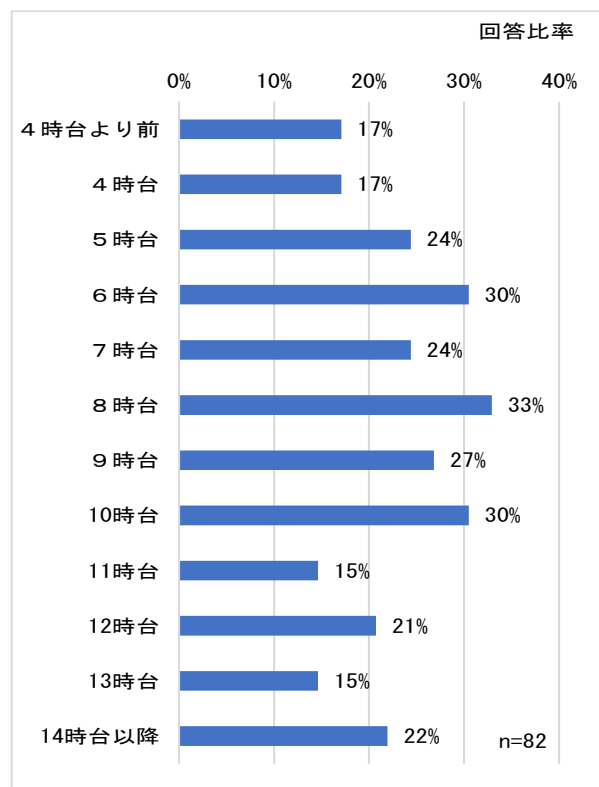
- ・ 場外市場が営業している月・火・木・金・土曜日の荷物の搬入・搬出回数（平均）をみると、搬入は2.6～2.8回/日、搬出は3.5～3.6回/日であり、搬出がやや多いですが、曜日による平均値に大きな差異はみられません。
- ・ 搬入する時間帯、搬出する時間帯をみると、6～10時台に搬入、搬出を行っている店舗等が多く、搬入・搬出ともピーク時間帯は8時台でそれぞれ33%、35%の店舗が搬入・搬出を行っています。

表 搬入・搬出回数（平均）

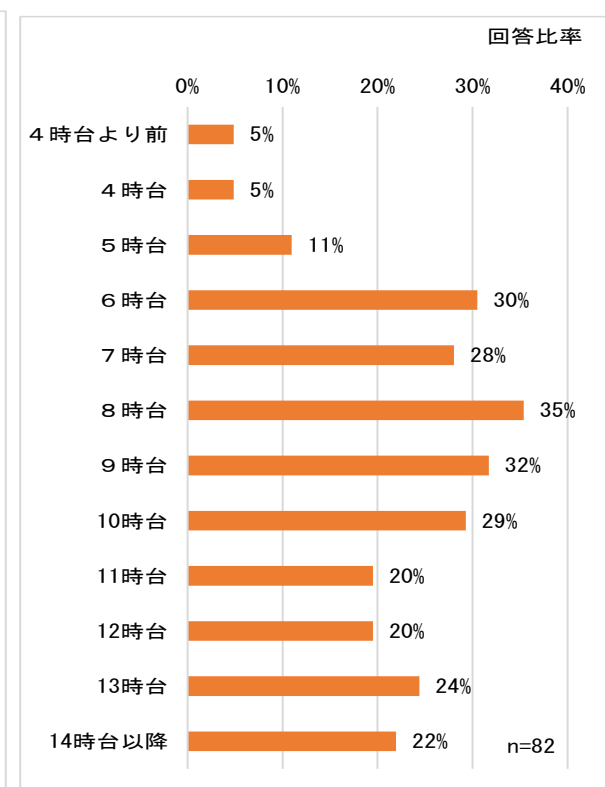
	搬入 (回/日)	搬出 (回/日)
月曜日	2.7	3.6
火曜日	2.7	3.5
水曜日（休市日）	1.0	1.4
木曜日	2.8	3.6
金曜日	2.8	3.5
土曜日	2.6	3.5
日曜日（休市日）	0.3	0.7

表 搬入、搬出時間帯（複数回答）

【搬入】



【搬出】



※複数回答のため、回答比率の合計が100%を超える

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(4) 配送業者等の荷物の積卸し実態(築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査の結果)

① 即日配送業者(築地川第一駐車場の1階を利用)

【ヒアリング結果】

- ・ 豊洲市場や築地場外市場の荷物を、その日の内に複数の軽・小型貨物車で都内及び近隣県の飲食店等に配送
- ・ 即日配送業者は、概ねピーク時に30台程度が場外市場で積卸しを行っており、そのうち2/3の台数が築地川第一駐車場、1/3の台数が路上（波除通り、新大橋通り）に駐車
- ・ 配送のスケジュールは概ね次のとおり 1便目：6:30発、2便目：8:30～9:00発(最も荷物が多い)、3便目：11:30発

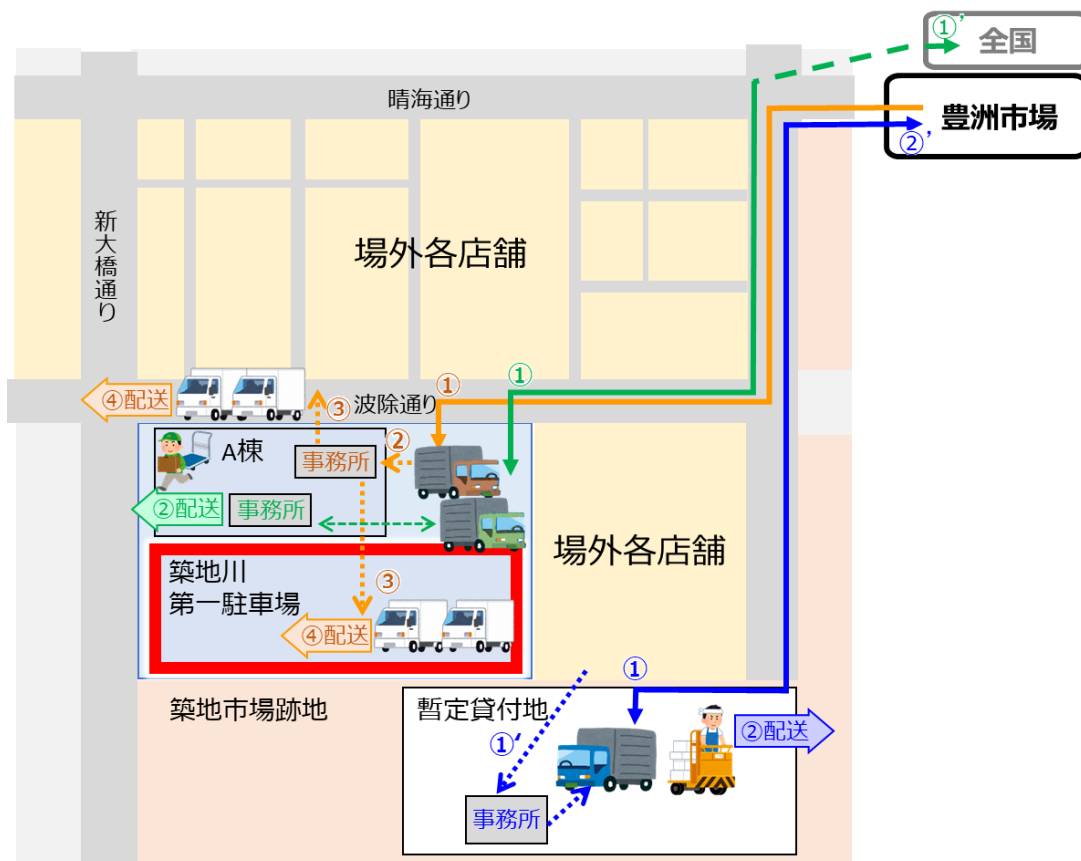


図 場外市場の配送業者等の荷物の動きのイメージ



図 築地川第一駐車場の1階における
即日配送業者の荷物の積卸しの様子

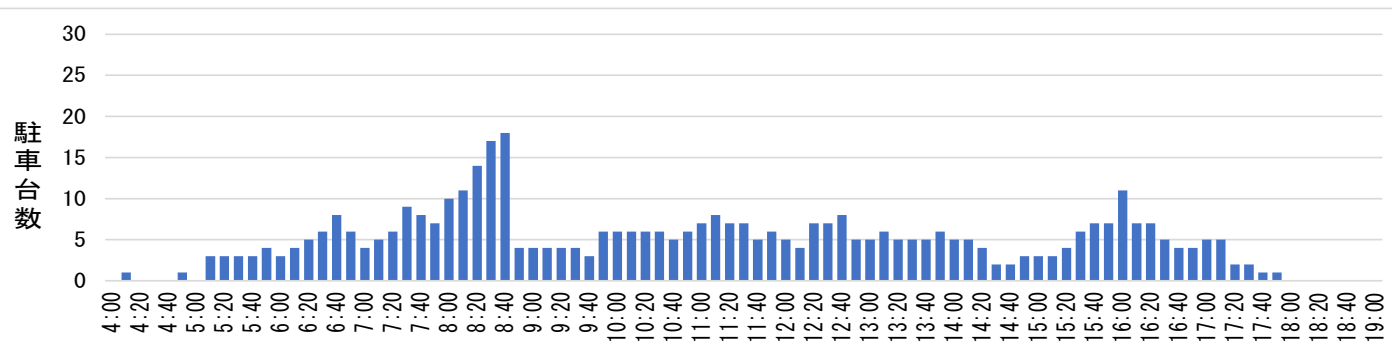
2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(4) 配送業者等の荷物の積卸し実態(築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査の結果)

① 即日配送業者(築地川第一駐車場の1階を利用)

- ・ 築地川第一駐車場の1階における荷物の積卸しを伴う駐車車両は、即日配送業者の荷物の取り扱いが最も多い2便目にあたる時間帯で駐車台数が多く、平日は8:40に同時に18台、休日(土曜日)は8:30に同時に23台の積卸しを伴う駐車がみられます。
- ・ 積卸しを伴う車両の平均駐車時間は平日44分、休日(土曜日) 65分となっています。
- ・ 即日配送業者は、荷物を事務所(A棟内)から築地川第一駐車場の車両まで台車等を用いて搬送しています。

【平日】



※駐車台数等は即日配送業者以外の車両を含む

【休日(土曜日)】

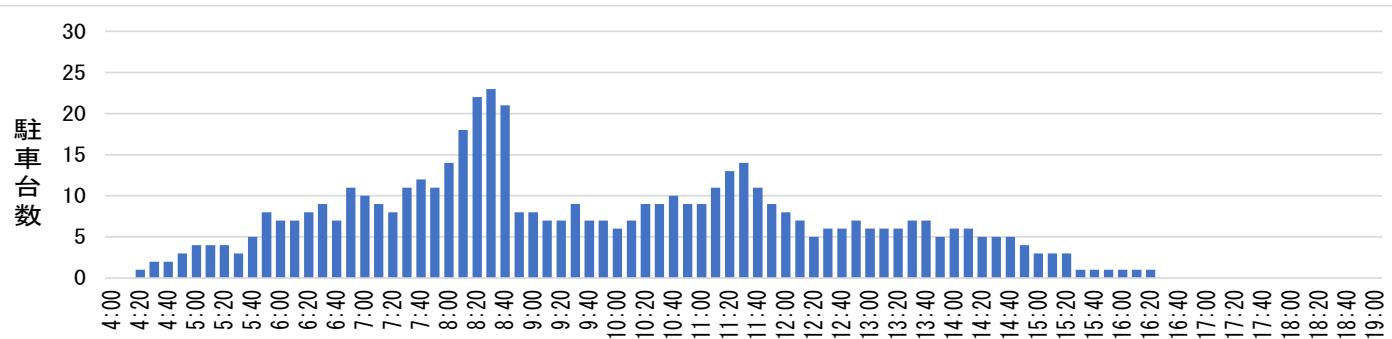


図 築地川第一駐車場の1階における
即日配送業者の荷物の積卸しの様子

図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数(築地川第一駐車場の1階)

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(4) 配送業者等の荷物の積卸し実態(築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査の結果)

② 即日配送業者、宅配便業者(築地川第一駐車場の屋外を利用)

【ヒアリング結果(即日配送業者)】

- ・ 豊洲から築地への配送を実施。2～3台のトラックを使用し、4:30、5:30、6:30、以降11:30まで30分おきに築地川第一駐車場の屋外に到着

【ヒアリング結果(宅配便業者)】

- ・ まちづくり支援施設 A 棟内にある宅配便センターへの荷物の荷卸し、宅配便センターからの荷物の積み込みを実施
- ・ 2tトラックまたは4tトラックを用いて、一日6便の配送を実施。6便は同じ車両で実施(荷物を持ってきた車両に荷を積み込んで出発)

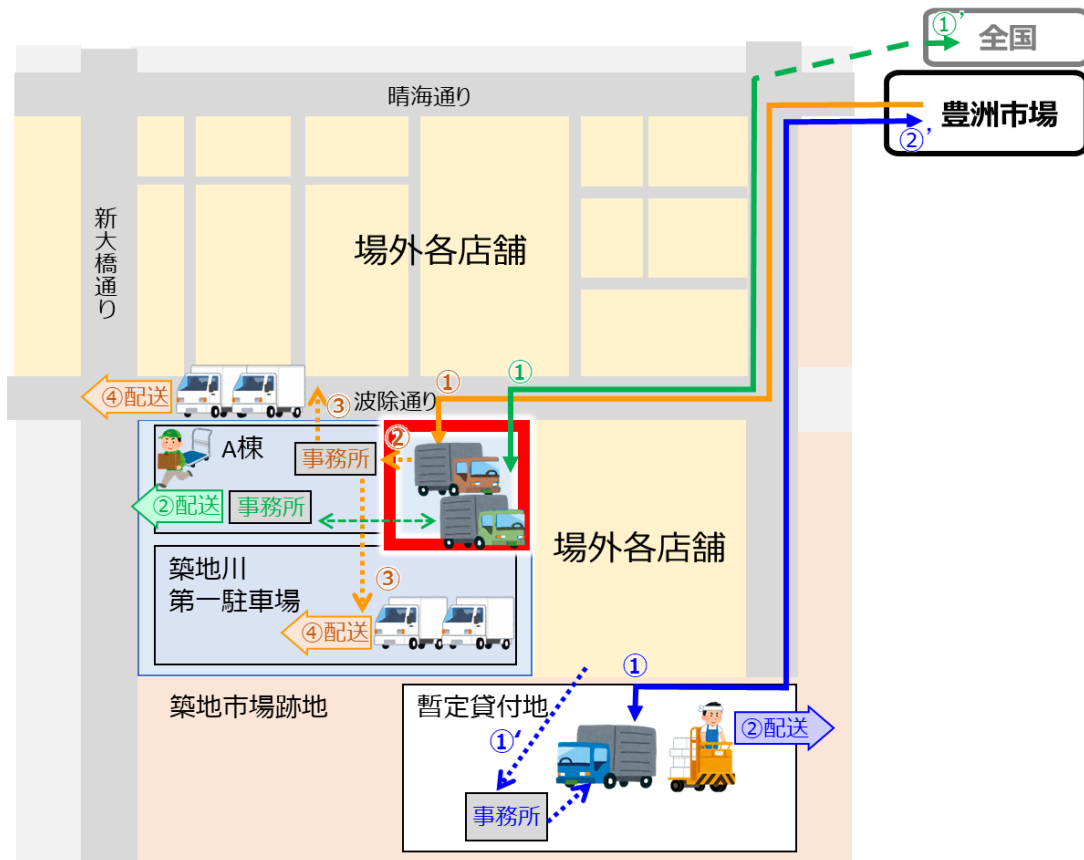


図 場外市場の配送業者等の荷物の動きのイメージ



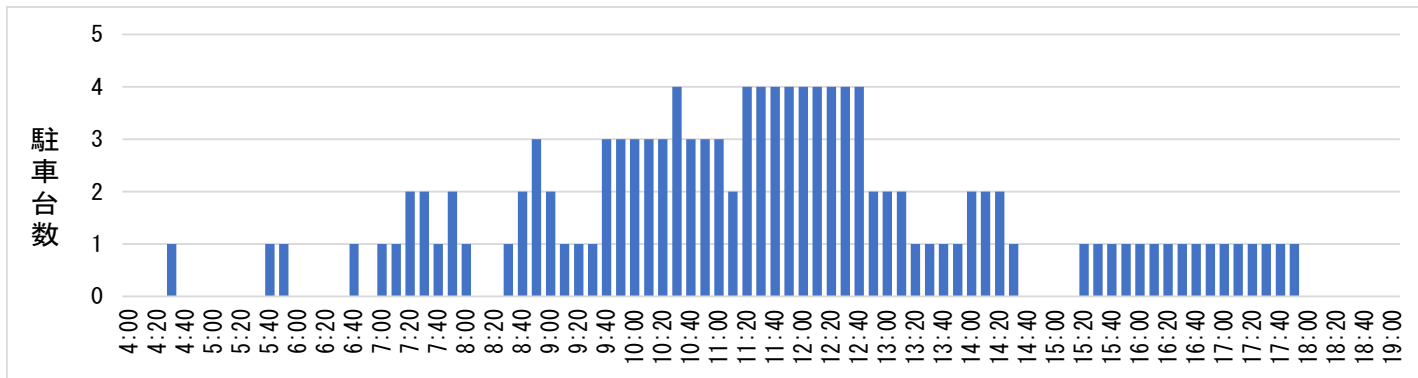
2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(4) 配送業者等の荷物の積卸し実態(築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査の結果)

② 即日配送業者、宅配便業者（築地川第一駐車場の屋外を利用）

- ・ 築地川第一駐車場の屋外では平日、休日（土曜日）ともに最大4台の車両が同時に駐車し荷物の積卸しを行っていました。
- ・ 積卸しを伴う駐車の前平均駐車時間は平日16分、休日（土曜日）20分となっています。
- ・ 即日配送業者はフォークリフトや人力、宅配便業者はロールボックスによる積卸し、搬送がみられました。

【平日】



【休日（土曜日）】

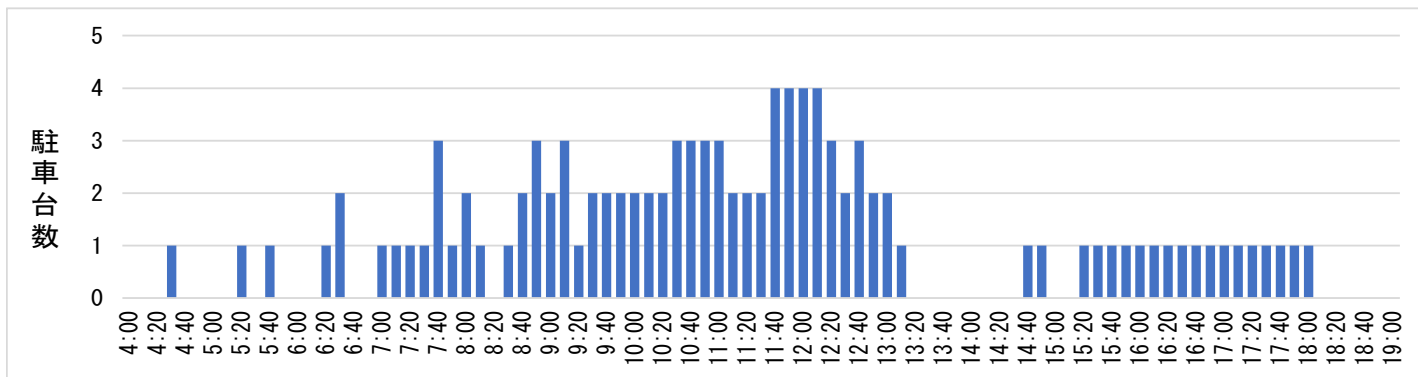


図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（築地川第一駐車場の屋外）

図 築地川第一駐車場の屋外における荷物の積卸しの様子 17

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(4) 配送業者等の荷物の積卸し実態(築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査の結果)

③ 豊洲・場外間のピストン輸送業者(暫定貸付地を利用)

【ヒアリング結果】

- ・ 2tトラック1台を用いて、築地・豊洲市場間を、午前2時から1時間毎に往復(最終便は築地は9時発、豊洲は10時発)
- ・ ピストン輸送業者の利用者は小規模の店舗が多い傾向
- ・ 場外市場の各店舗への搬送はピストン輸送業者が実施し、2台のターレで運べるところまで運び、それ以降は台車を使用
- ・ ピストン輸送業者を介して場外市場の各店舗から豊洲市場へ荷物を送る場合は、原則各店舗が荷物を暫定貸付地まで搬送

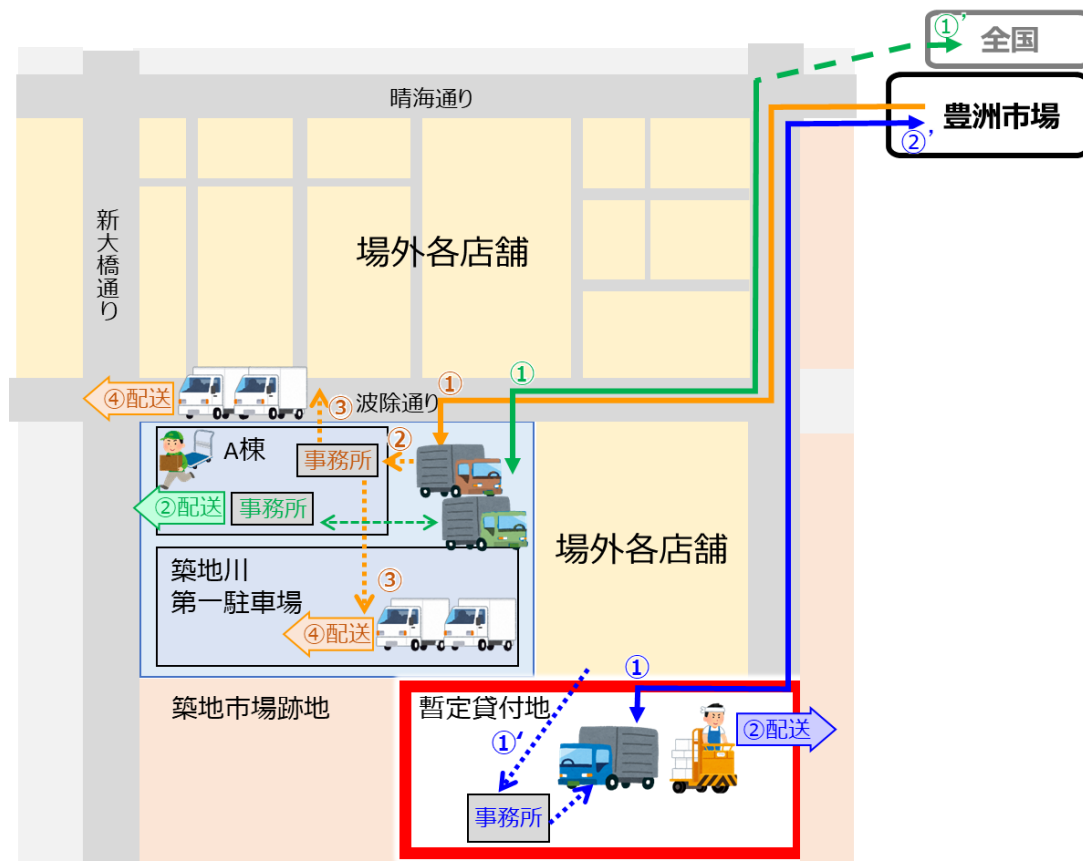


図 場外市場の配送業者等の荷物の動きのイメージ



図 暫定貸付地における荷物の積卸しの様子

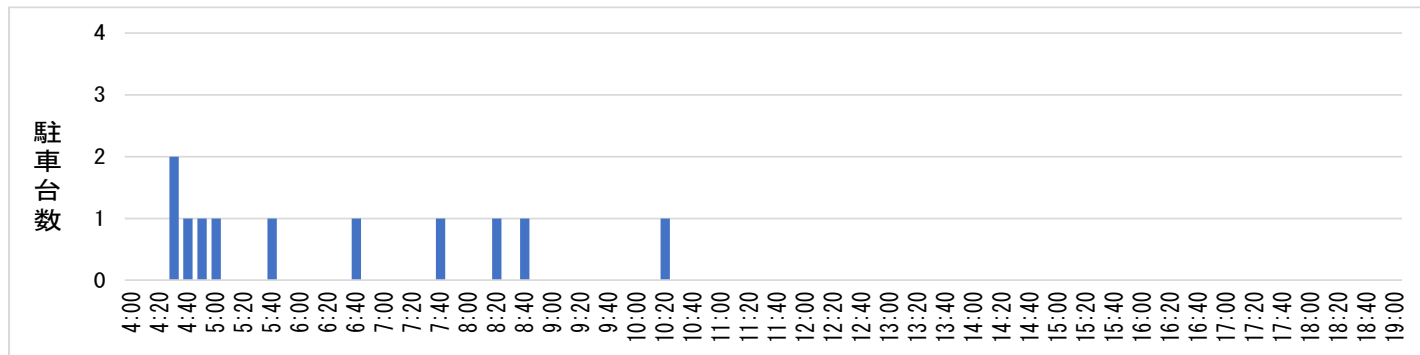
2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(4) 配送業者等の荷物の積卸し実態(築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査の結果)

③ 豊洲・場外間のピストン輸送業者(暫定貸付地を利用)

- ・ 暫定貸付地における荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数は次のとおりです。
- ・ ピーク時間帯において平日は2台、休日は1台の駐車がありました。
- ・ 荷物の積卸しを伴う駐車車両の平均駐車時間は平日12分、休日(土曜日)15分となっています。
- ・ なお、延べ駐車台数は、平日に8台、休日(土曜日)に6台でした。平日の8台のうち、2台は築地・豊洲市場のピストン輸送を担っている車両以外の駐車となっています。

【平日】



【休日(土曜日)】

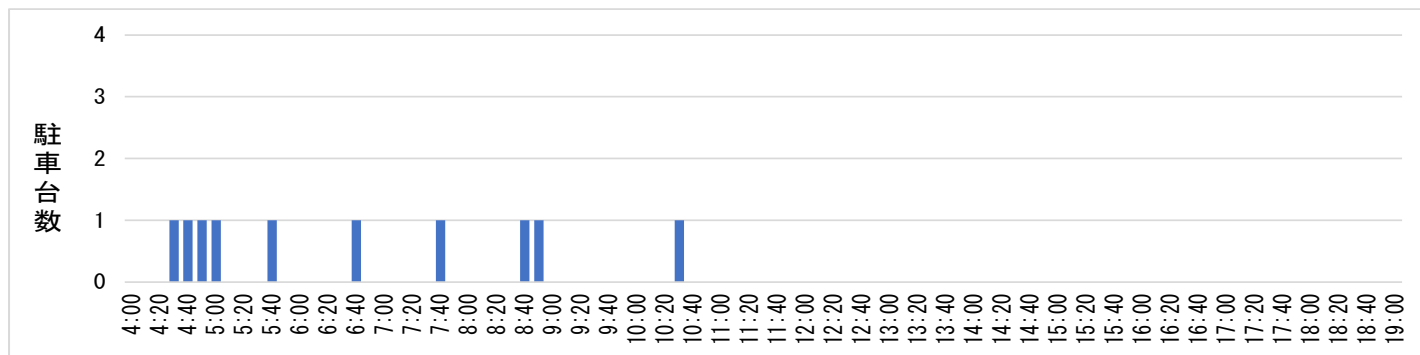


図 暫定貸付地における荷物の積卸しの様子

図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数(暫定貸付地)

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(4) 配送業者等の荷物の積卸し実態(築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査の結果)

③ 豊洲・場外間のピストン輸送業者(暫定貸付地を利用)

【暫定貸付地への(からの)搬送手段】

- ・ 主にピストン輸送業者が行う搬出(暫定貸付地→店舗等)は、その8割がターレを利用した搬送となっています。
- ・ 一方、主に各店舗が行う搬入(店舗等→暫定貸付地)は、「その他」の手段(自転車、二輪車等)が6割を占め、次いでターレが多くなっています。

表 暫定貸付地への(からの)搬送手段別の台数

	11月20日						11月25日					
	搬出 (暫定貸付地→店舗等)			搬入 (店舗等→暫定貸付地)			搬出 (暫定貸付地→店舗等)			搬入 (店舗等→暫定貸付地)		
	ターレ	台車	その他	ターレ	台車	その他	ターレ	台車	その他	ターレ	台車	その他
4時台	4	0	0	2	1	1	4	0	0	1	1	1
5時台	6	1	0	3	1	2	5	0	1	2	1	4
6時台	4	0	2	1	0	9	4	0	4	1	1	5
7時台	3	0	0	1	0	0	6	0	0	0	1	3
8時台	3	0	0	1	0	2	1	0	1	0	0	0
9時台	2	0	1	0	1	0	2	0	0	1	0	0
10時台	2	0	1	0	0	0	2	0	1	0	0	0
11時台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	24	1	4	8	3	14	24	0	7	5	4	13
	83%	3%	14%	32%	12%	56%	77%	0%	23%	23%	18%	59%



図 暫定貸付地への(からの)搬送の様子 20

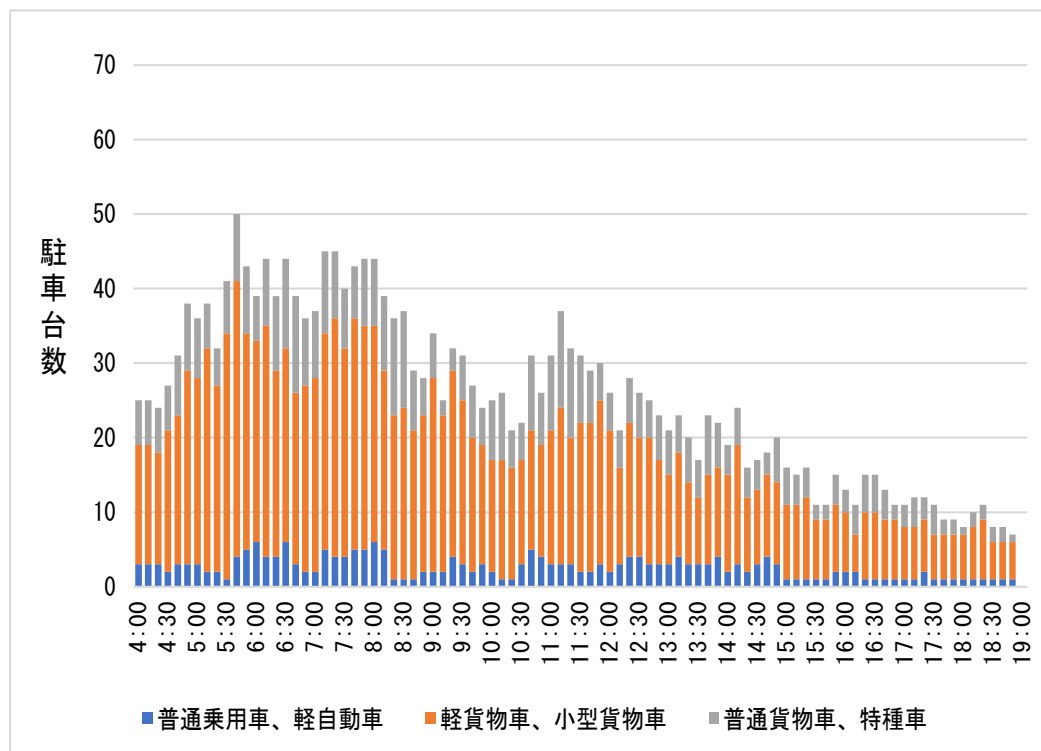
2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(5) 場外市場とその周辺での荷物の積卸しを伴う駐車と歩行者への影響

① 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（路上）

- ・ 路上における荷物の積卸しを伴う車両の駐車台数は、ピーク時間帯において平日は50台（5:40）、休日（土曜日）は61台（7:50）となっています。
- ・ 平日は5時台にピークを迎え、以降緩やかに減少傾向となっています。
- ・ 休日（土曜日）は7時台にピークを迎え、8時台に急激に減少し、以降緩やかに減少傾向となっています。

【平日】



【休日（土曜日）】

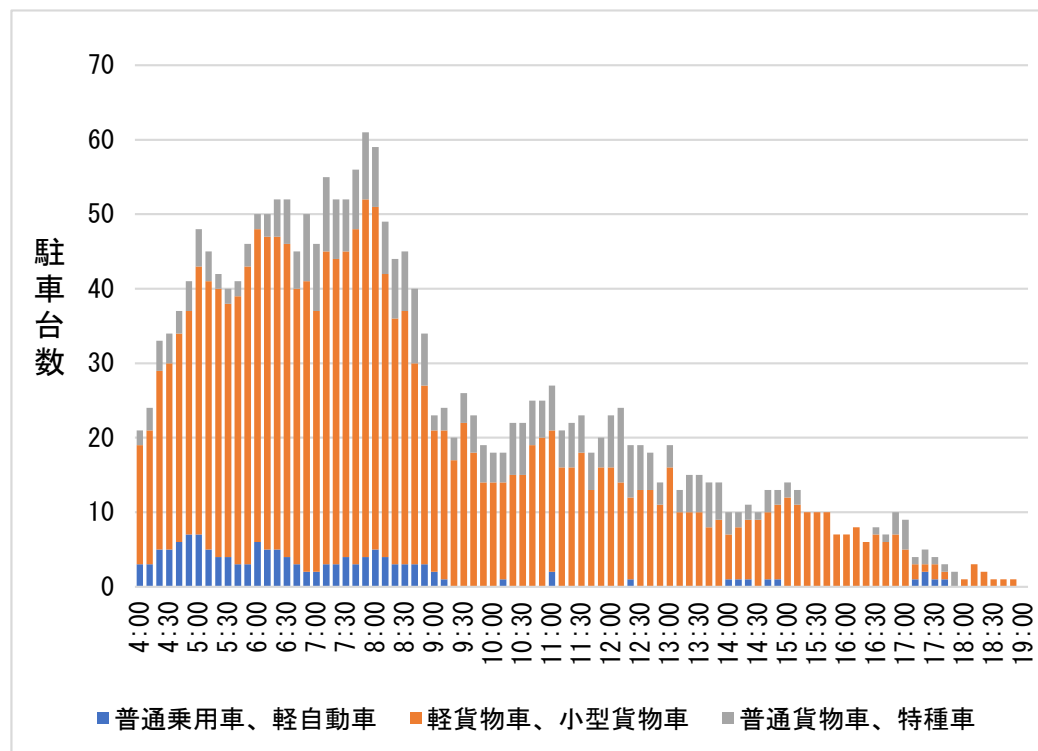


図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（路上）

※上記は調査時間帯（4～19時）の毎時00,10,20,30,40,50分の荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数を集計

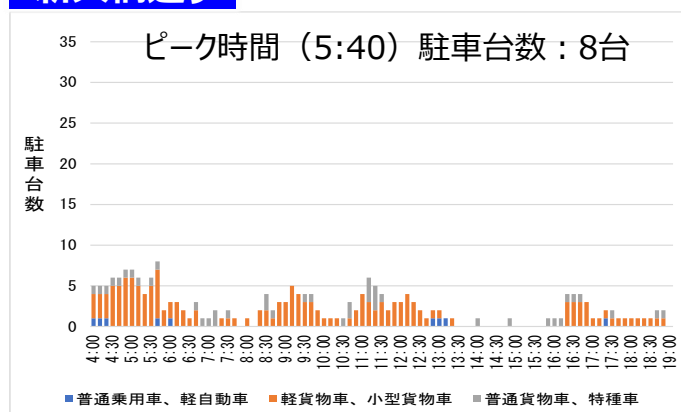
2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(5) 場外市場とその周辺での荷物の積卸しを伴う駐車と歩行者への影響

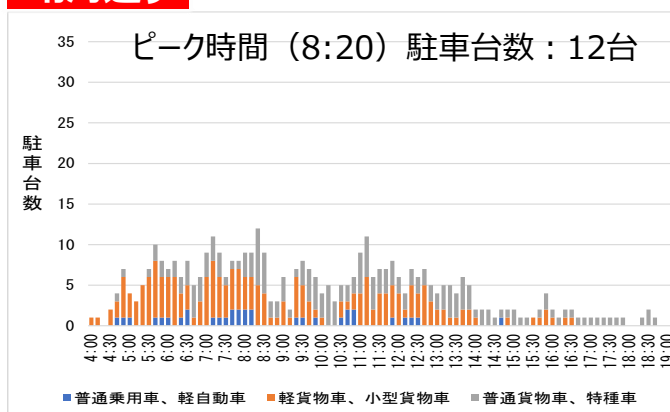
② 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（路上・路線別 平日）

- ・ 路上における荷物の積卸しを伴う車両の駐車台数を路線別に見ると、平日では波除通りにおいて駐車台数が最も多く、ピーク時間である5:50頃には29台の車両が荷物の積卸しを伴う駐車を行っています。

新大橋通り



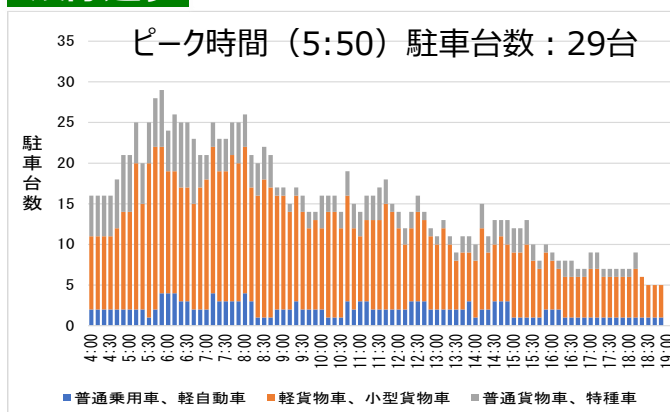
晴海通り



その他の場外の道路



波除通り



波除通り(東)

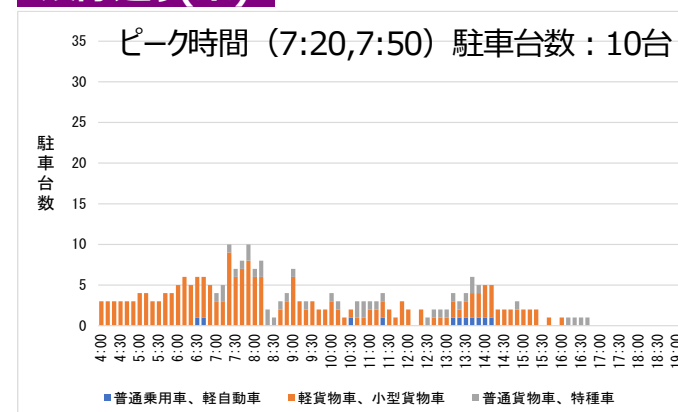


図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（路上・路線別 平日）

※上記は調査時間帯（4～19時）の毎時00,10,20,30,40,50分の荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数を集計

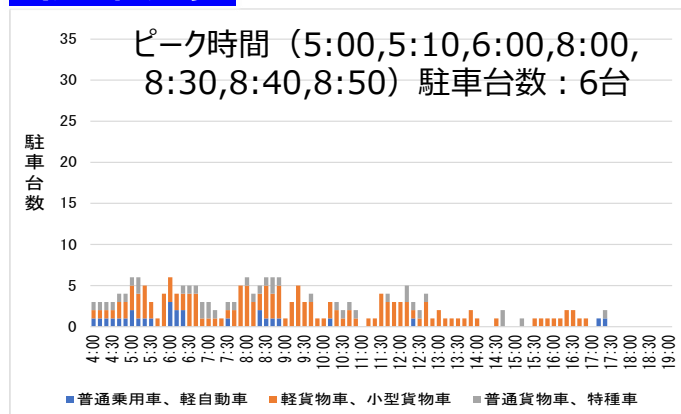
2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(5) 場外市場とその周辺での荷物の積卸しを伴う駐車と歩行者への影響

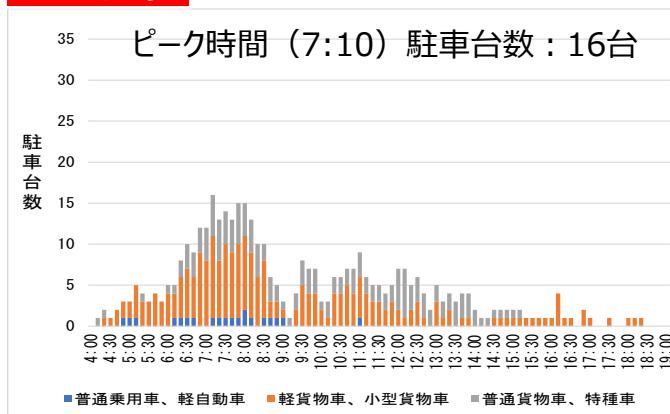
③ 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（路上・路線別 休日（土曜日））

- ・ 休日（土曜日）においても波除通りにおける駐車が最も多く、ピーク時間である6:10頃には32台の車両が荷物の積卸しを伴う駐車を行っています。

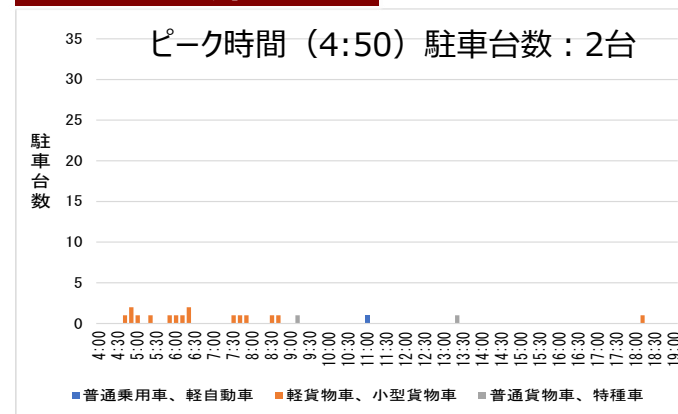
新大橋通り



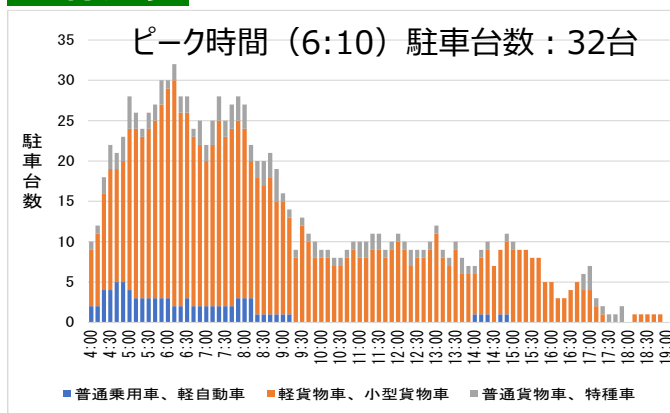
晴海通り



その他の場外の道路



波除通り



波除通り(東)

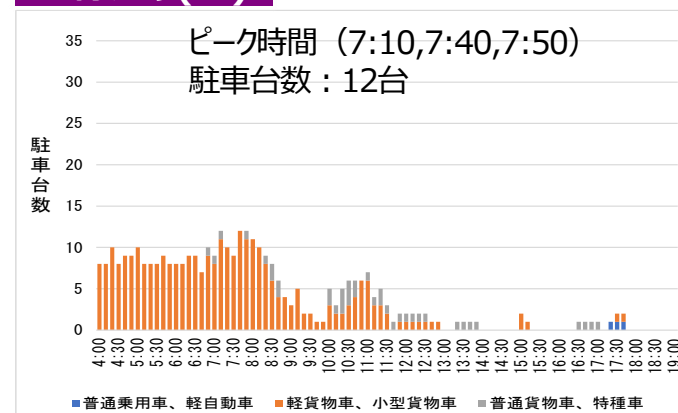


図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（路上・路線別 休日（土曜日））

※上記は調査時間帯（4～19時）の毎時00,10,20,30,40,50分の荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数を集計

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(5) 場外市場とその周辺での荷物の積卸しを伴う駐車と歩行者への影響

④ 荷物の積卸しを伴う駐車車両の車種構成、駐車時間分布（路上・路線別）

- ・ 路上における荷物の積卸しを伴う駐車車両の車種構成をみると、軽貨物車、小型貨物車が最も多く、その割合は平日が67%、休日（土曜日）が75%となっています。
- ・ また、その他の場外市場の道路では路上における荷物の積卸しを伴う駐車車両は比較的少ないですが、平日に普通貨物車、特種車の割合がやや高い傾向がみられます。
- ・ 路上における荷物の積卸しを伴う駐車車両の平均駐車時間をみると、いずれの路線においても平均駐車時間は概ね15分を超えています。路線別に見ると、波除通りの平均駐車時間が長くなっています。

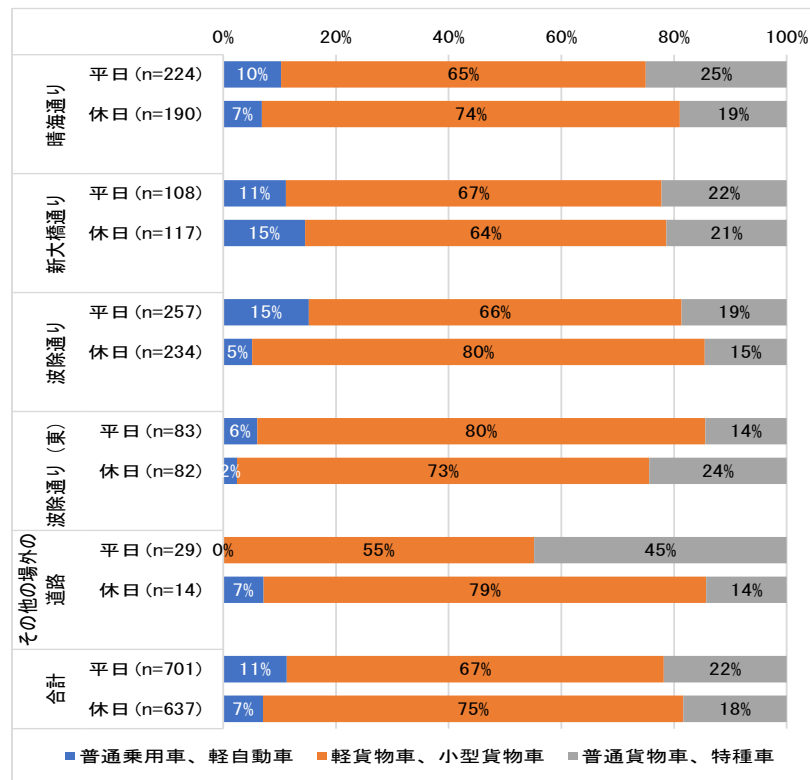


図 荷物の積卸しを伴う駐車車両の車種構成

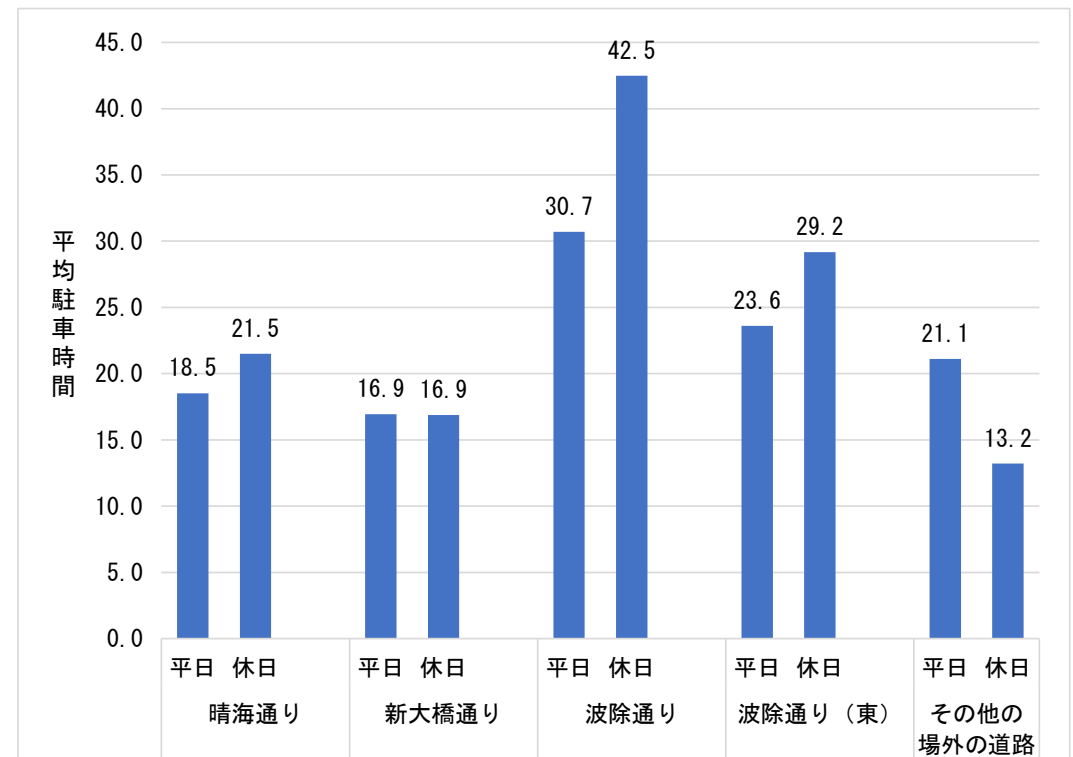


図 荷物の積卸しを伴う駐車車両の平均駐車時間

※「平均駐車時間」「駐車時間ランク別構成比」の集計に関しては、調査開始（4時）前から停まっている車両、調査終了以降（19時）以降も停まっている車両は集計の対象外としている。

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(5) 場外市場とその周辺での荷物の積卸しを伴う駐車と歩行者への影響

④ 荷物の積卸しを伴う駐車車両の車種構成、駐車時間分布（路上・路線別）

- ・ 荷物の積卸しを伴う駐車車両の平均駐車時間を車種別にみると、晴海通りは普通貨物車、特種車、新大橋通りは軽貨物車、小型貨物車の駐車時間が長い傾向があります。
- ・ 波除通り、波除通り(東)では、平均駐車時間が長い傾向があり、赤枠で示す車種では30分を超えています。

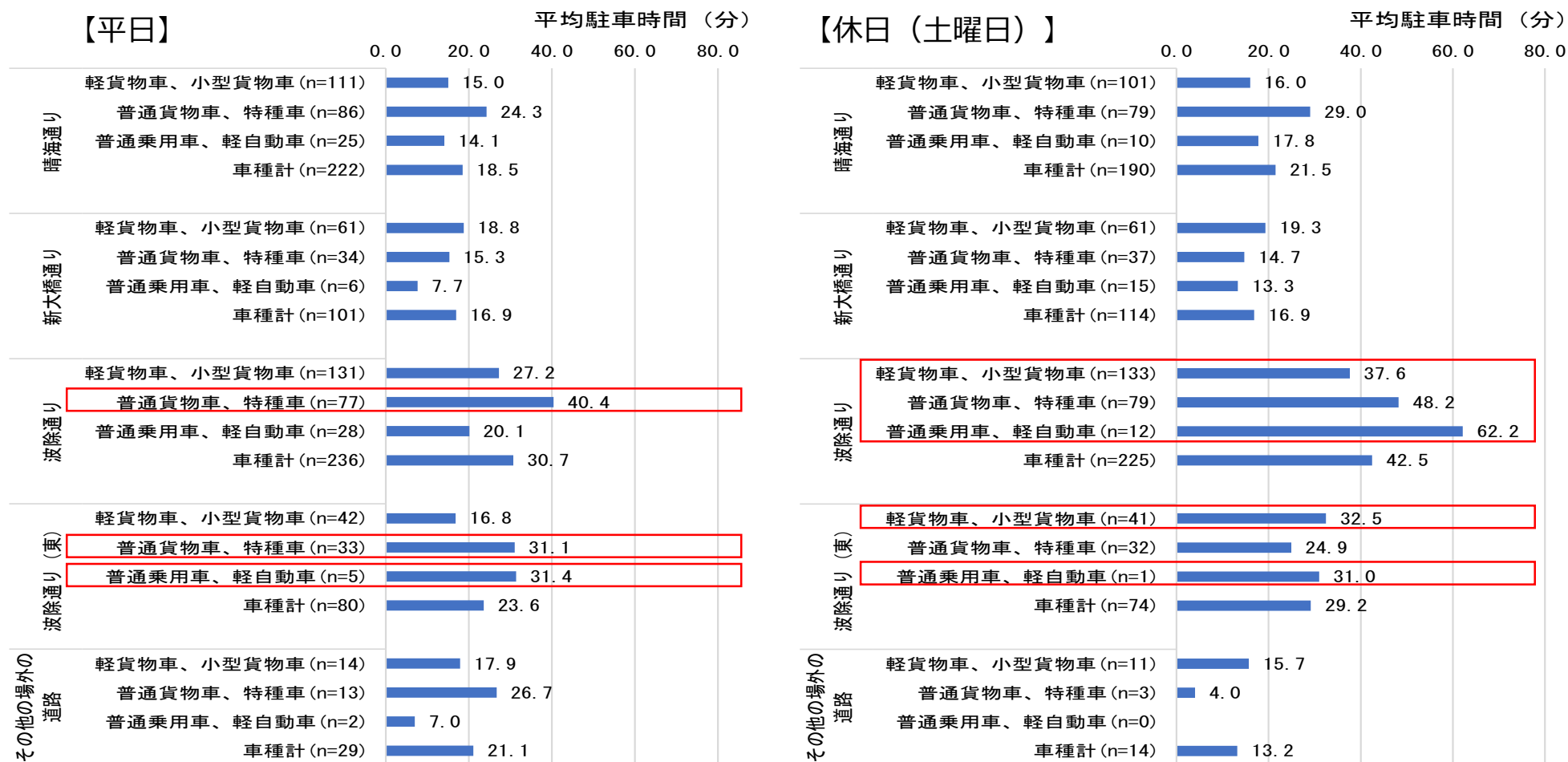


図 荷物の積卸しを伴う駐車車両の平均駐車時間（路線別・車種別）

※「平均駐車時間」の集計に関しては、調査開始（4時）前から停まっている車両、調査終了以降（19時）以降も停まっている車両は集計の対象外としている。

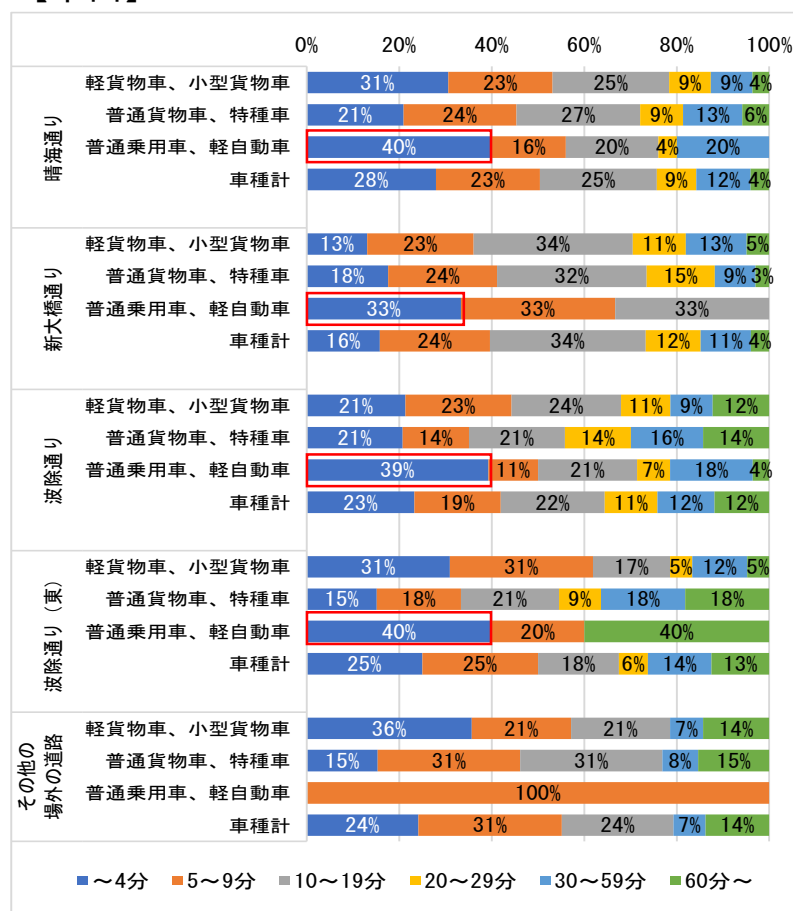
2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(5) 場外市場とその周辺での荷物の積卸しを伴う駐車と歩行者への影響

④ 荷物の積卸しを伴う駐車車両の車種構成、駐車時間分布（路上・路線別）

- ・下のグラフは路線別・車種別に荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車時間の構成比(どういった駐車時間の駐車が多いか)を集計したものです。
- ・平日は、晴海通り、新大橋通り、波除通り、波除通り(東)において、他の車種に比べて普通乗用車、軽自動車の5分未満の駐車の高い傾向があります。休日は、波除通り、波除通り(東)において、他の道路と比べて30分以上の駐車の高い傾向があります。

【平日】



【休日（土曜日）】

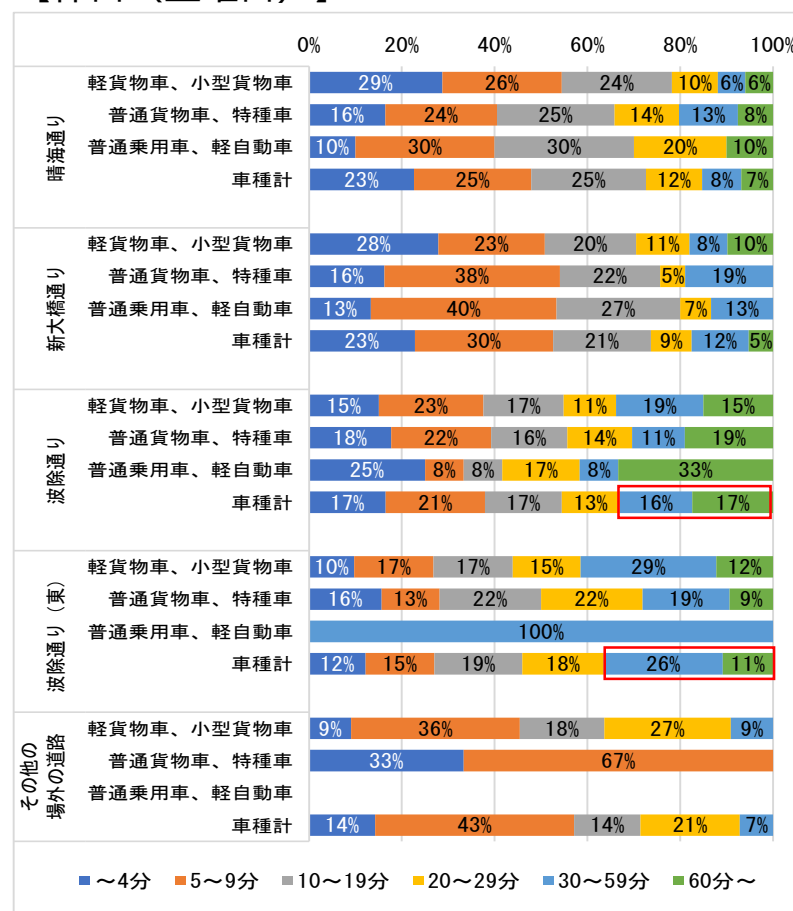


図 荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車時間ランク別構成比（車種別）

※「駐車時間ランク別構成比」の集計に関しては、調査開始（4時）前から停まっている車両、調査終了以降（19時）以降も停まっている車両は集計の対象外としている。

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(5) 場外市場とその周辺での荷物の積卸しを伴う駐車と歩行者への影響

④ 荷物の積卸しを伴う駐車車両の車種構成、駐車時間分布（路上・路線別）

- ・下の表は路線別に、荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車時間ランク別の車種構成比の内訳（各駐車時間帯でどのような車種の駐車が多いか）を集計したものです。
- ・駐車時間ごとに比較した場合、他の車種に比べて軽貨物車、小型貨物車の駐車台数が多いため、新大橋通り、波除通りでは、平日休日ともにほとんどの駐車時間ランクにおいて、軽貨物車、小型貨物車の割合が高くなっています。
- ・一方で、晴海通りの平日休日、波除通り（東）の平日では、駐車時間ランクが長くなると普通貨物車、特種車の割合が高くなる傾向があります。

表 荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車時間ランク別車種構成比

【平日】

		～4分	5～9分	10～19分	20～29分	30～59分	60分～	合計
晴海通り	軽貨物車、小型貨物車	54.8%	50.0%	50.0%	52.6%	38.5%	44.4%	50.0%
	普通貨物車、特種車	29.0%	42.0%	41.1%	42.1%	42.3%	55.6%	38.7%
	普通乗用車、軽自動車	16.1%	8.0%	8.9%	5.3%	19.2%	0.0%	11.3%
新大橋通り	軽貨物車、小型貨物車	50.0%	58.3%	61.8%	58.3%	72.7%	75.0%	60.4%
	普通貨物車、特種車	37.5%	33.3%	32.4%	41.7%	27.3%	25.0%	33.7%
	普通乗用車、軽自動車	12.5%	8.3%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%	5.9%
波除通り	軽貨物車、小型貨物車	50.9%	68.2%	58.5%	51.9%	41.4%	57.1%	55.5%
	普通貨物車、特種車	29.1%	25.0%	30.2%	40.7%	41.4%	39.3%	32.6%
	普通乗用車、軽自動車	20.0%	6.8%	11.3%	7.4%	17.2%	3.6%	11.9%
波除通り（東）	軽貨物車、小型貨物車	65.0%	65.0%	50.0%	40.0%	45.5%	20.0%	52.5%
	普通貨物車、特種車	25.0%	30.0%	50.0%	60.0%	54.5%	60.0%	41.3%
	普通乗用車、軽自動車	10.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	6.3%
その他の 場外の道路	軽貨物車、小型貨物車	71.4%	33.3%	42.9%	-	50.0%	50.0%	48.3%
	普通貨物車、特種車	28.6%	44.4%	57.1%	-	50.0%	50.0%	44.8%
	普通乗用車、軽自動車	0.0%	22.2%	0.0%	-	0.0%	0.0%	6.9%

【休日（土曜日）】

		～4分	5～9分	10～19分	20～29分	30～59分	60分～	合計
晴海通り	軽貨物車、小型貨物車	67.4%	54.2%	51.1%	43.5%	37.5%	46.2%	53.2%
	普通貨物車、特種車	30.2%	39.6%	42.6%	47.8%	62.5%	46.2%	41.6%
	普通乗用車、軽自動車	2.3%	6.3%	6.4%	8.7%	0.0%	7.7%	5.3%
新大橋通り	軽貨物車、小型貨物車	65.4%	41.2%	50.0%	70.0%	35.7%	100.0%	53.5%
	普通貨物車、特種車	23.1%	41.2%	33.3%	20.0%	50.0%	0.0%	32.5%
	普通乗用車、軽自動車	7.7%	17.6%	16.7%	10.0%	14.3%	0.0%	13.2%
波除通り	軽貨物車、小型貨物車	54.1%	62.5%	62.2%	53.6%	71.4%	51.3%	59.4%
	普通貨物車、特種車	37.8%	35.4%	35.1%	39.3%	25.7%	38.5%	35.3%
	普通乗用車、軽自動車	8.1%	2.1%	2.7%	7.1%	2.9%	10.3%	5.4%
波除通り（東）	軽貨物車、小型貨物車	44.4%	63.6%	50.0%	46.2%	63.2%	62.5%	55.4%
	普通貨物車、特種車	55.6%	36.4%	50.0%	53.8%	31.6%	37.5%	43.2%
	普通乗用車、軽自動車	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.3%	0.0%	1.4%
その他の 場外の道路	軽貨物車、小型貨物車	50.0%	66.7%	100.0%	100.0%	100.0%	-	78.6%
	普通貨物車、特種車	50.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	-	21.4%
	普通乗用車、軽自動車	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	-	0.0%

※「駐車時間ランク別構成比」の集計に関しては、調査開始（4時）前から停まっている車両、調査終了以降（19時）以降も停まっている車両は集計の対象外としている。

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(5) 場外市場とその周辺での荷物の積卸しを伴う駐車と歩行者への影響

⑤ 波除通りにおける歩行者と荷物の積卸しを伴う駐車車両の交錯

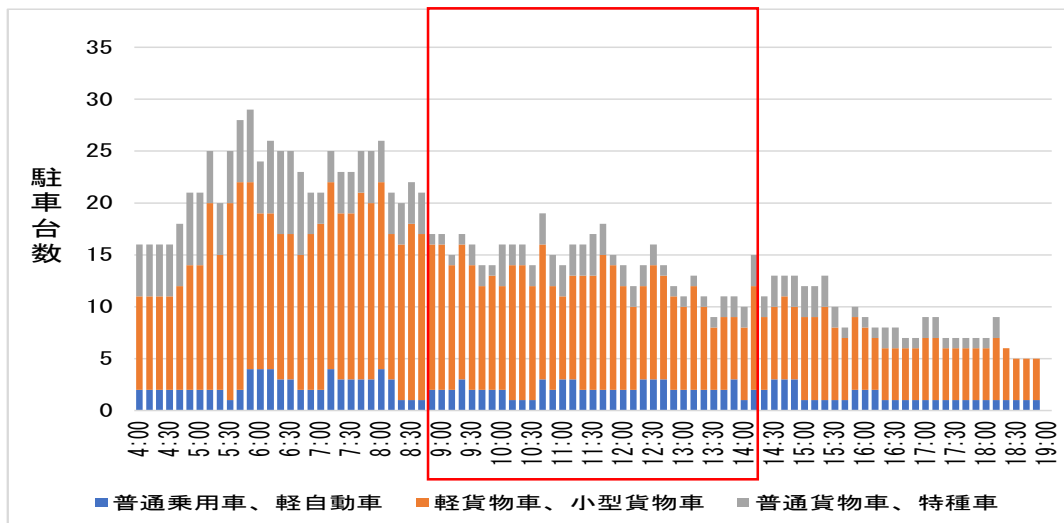
- ・ 日中の時間帯（平日は9～14時、休日は9～15時）、波除通りは多くの歩行者が車道上にもあふれ、荷物の積卸しを伴う駐車車両をはじめとする波除通りを通行する車両との交錯がみられます。
- ・ 車両と歩行者の分離等による安全確保が課題となります。



図 波除通りにおける車両と歩行者の交錯の状況（平日10：30）

【平日】

特に波除通りで歩行者が多い時間帯



【休日（土曜日）】

特に波除通りで歩行者が多い時間帯

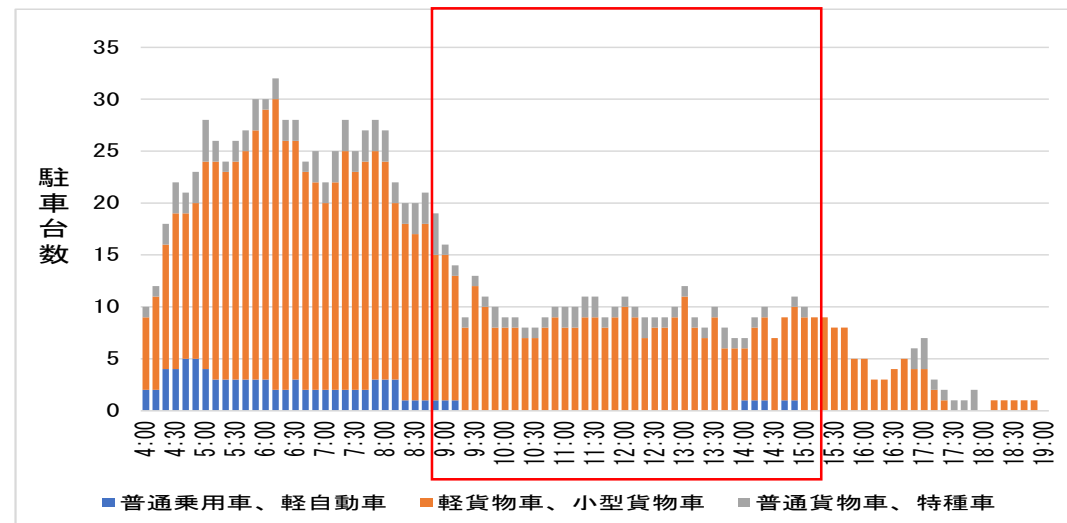


図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（波除通り）

※上記は調査時間帯（4～19時）の毎時00,10,20,30,40,50分の荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数を集計

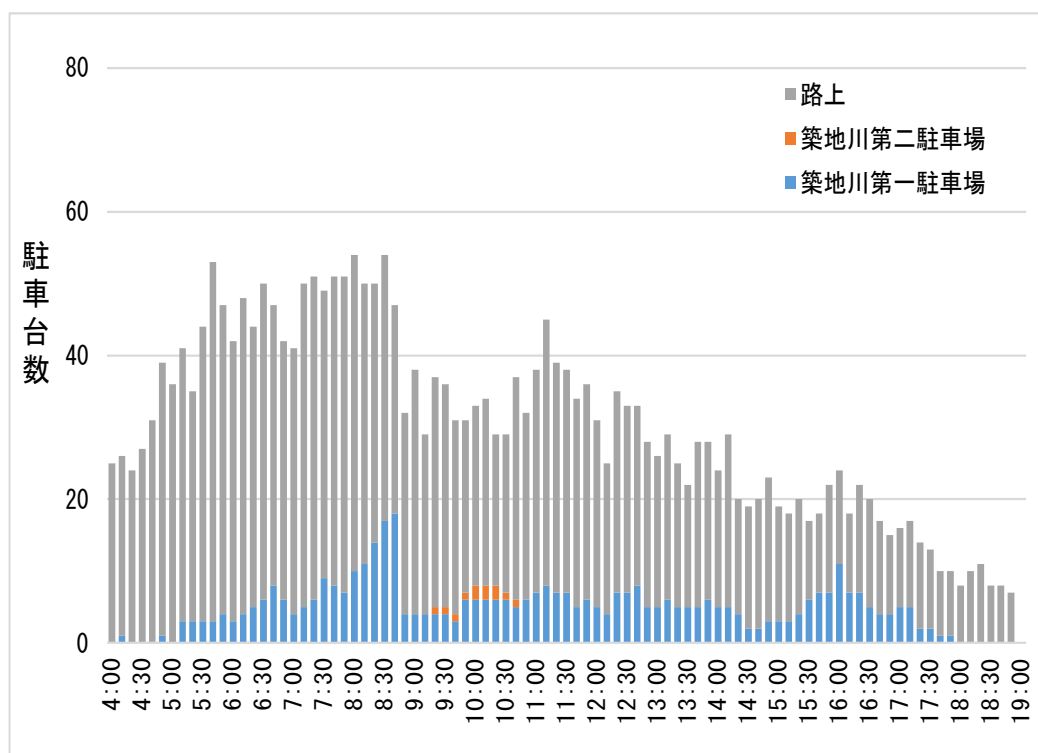
2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(6) 場外市場とその周辺(路上及び路外駐車場)での時間帯別の荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数

① 駐車場所別

- ・ 築地場外市場とその周辺（路上及び路外駐車場）での荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数を駐車場所別にみると、多くの時間帯で路上での駐車が多くなっています。
- ・ 荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数の最大値は、平日は8時台（8:00,8:30）の54台、休日（土曜日）は8時台（8:00）の73台となっています。

【平日】



【休日（土曜日）】

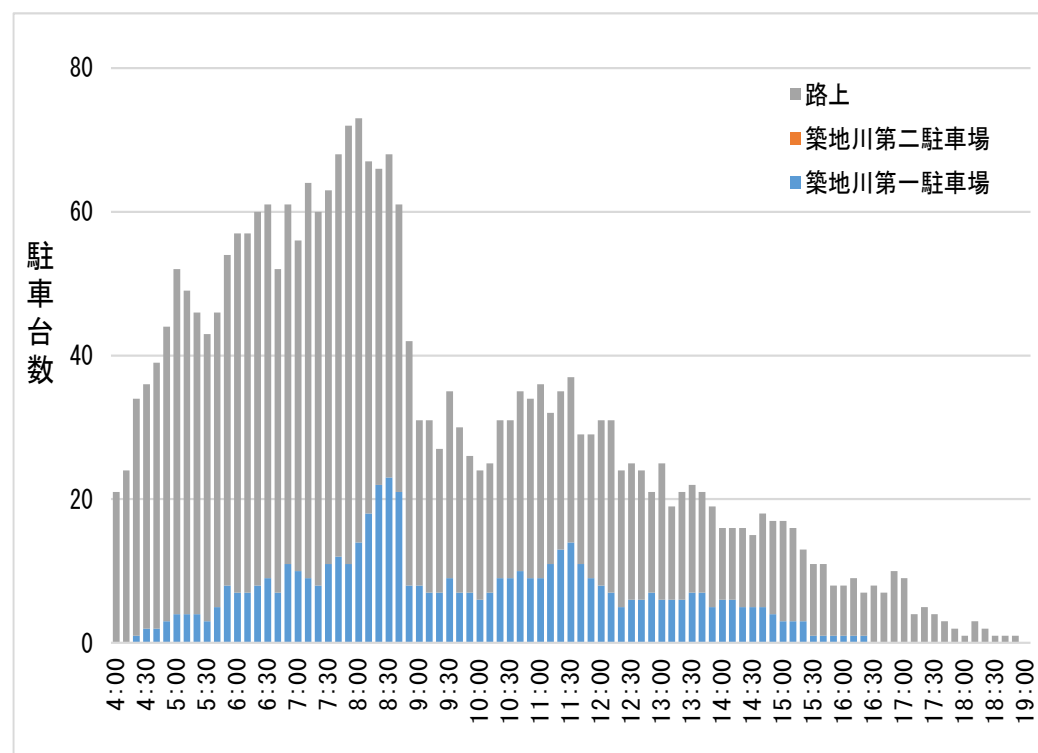


図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（駐車場所別）

※築地川第一駐車場の屋外、暫定貸付地で行われている荷物の積卸しを伴う駐車車両は含まない

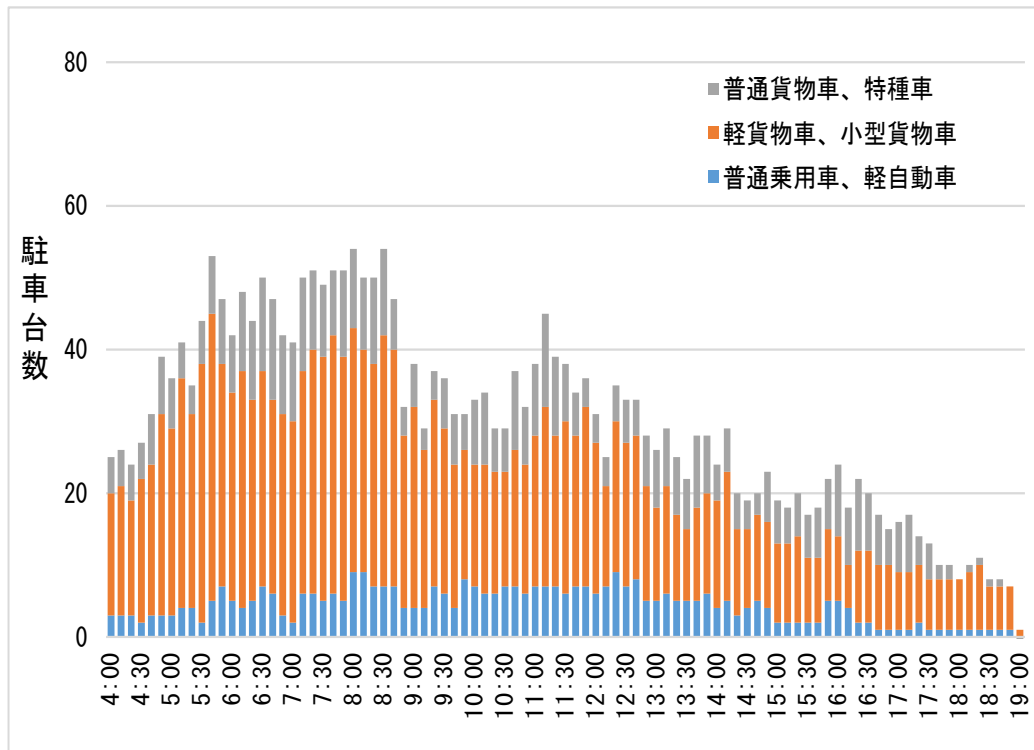
2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(6) 場外市場とその周辺(路上及び路外駐車場)での時間帯別の荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数

② 車種別

- ・ 築地場外市場とその周辺（路上及び路外駐車場）での荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数を車種別にみると、多くの時間帯で軽貨物車、小型貨物車が最も多くなっています。
- ・ 駐車車両の駐車台数のピーク時間帯における軽貨物車、小型貨物車が占める割合は平日は8時台（8:00、8:30）で、63.0%と64.8%、休日（土曜日）8時台（8:00）で72.6%となっています。

【平日】



【休日（土曜日）】

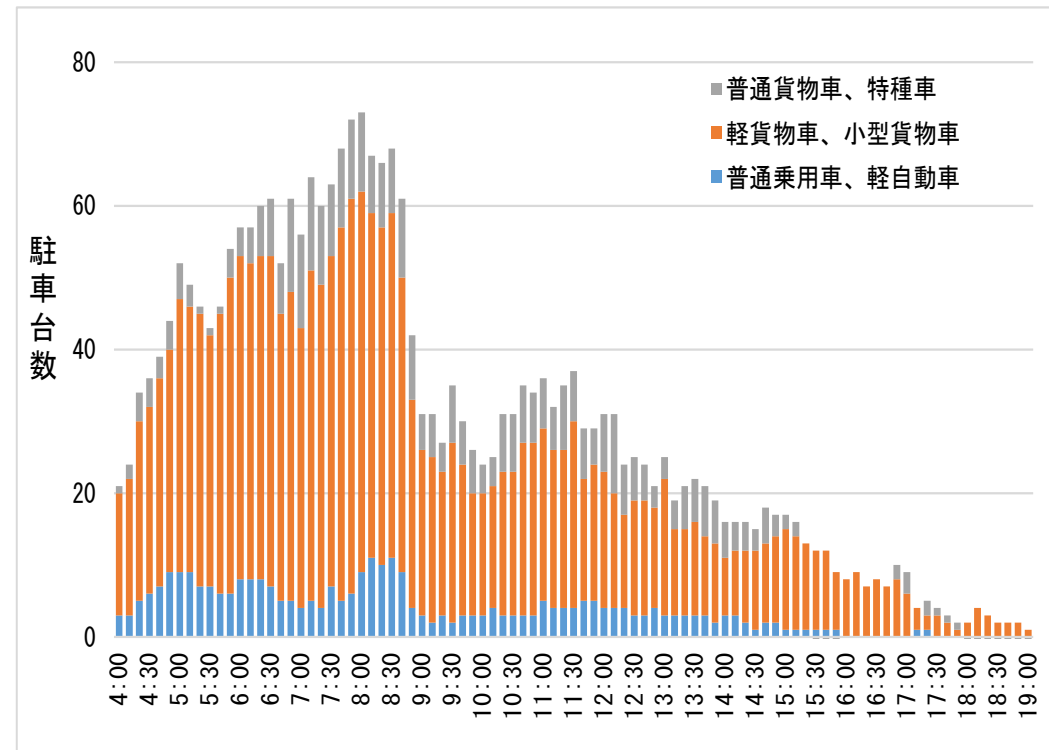


図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（車種別）

※築地川第一駐車場の屋外、暫定貸付地で行われている荷物の積卸しを伴う駐車車両は含まない

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(7) ピーク時間帯の場外市場とその周辺における積卸しを伴う車両の駐車台数

① 平日

- ・ 平日の場外市場とその周辺において積卸しを伴う車両の駐車台数が最も多くなる時間(8:00)における場所別の駐車台数を示します。
- ・ 路外駐車場等と路上を合わせると、「普通乗用車、軽自動車」8台、「軽貨物車、小型貨物車」35台、「普通貨物車、特種車」13台の合計56台の積卸しを伴う駐車が発生しています。



駐車場所		駐車台数（台）			
		普通乗用車、 軽自動車	軽貨物車、 小型貨物車	普通貨物車、 特種車	合計
路外 駐車場等	築地川第一駐車場（1階）	2	4	4	10
	築地川第一駐車場（屋外）	0	1	0	1
	築地川第二駐車場	0	1	0	1
	暫定貸付地	0	0	0	0
	路外駐車場等計	2	6	4	12
路上	晴海通り	2	4	3	9
	新大橋通り	0	1	0	1
	波除通り	4	18	4	26
	波除通り（東）	0	6	1	7
	その他場外市場の道路	0	0	1	1
	路上計	6	29	9	44
合計		8	35	13	56

図 荷物の積卸しを伴う車両の駐車台数（場所別・平日ピーク時間(8:00)）

※上記は調査時間帯（4～19時）の毎時00,10,20,30,40,50分の荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数を集計

2 場外市場とその周辺の荷捌き実態等(実態調査結果)

(7) ピーク時間帯の場外市場とその周辺における積卸しを伴う車両の駐車台数

② 休日（土曜日）

- ・ 休日(土曜日)の場外市場とその周辺において、積卸しを伴う車両の駐車台数が最も多くなる時間(8:00)における場所別の駐車台数を示します。
- ・ 路外駐車場等と路上を合わせると、「普通乗用車、軽自動車」7台、「軽貨物車、小型貨物車」55台、「普通貨物車、特種車」14台の合計76台の積卸しを伴う駐車が発生しています。



駐車場所		駐車台数（台）			
		普通乗用車、 軽自動車	軽貨物車、 小型貨物車	普通貨物車、 特種車	合計
路外 駐車場等	築地川第一駐車場（1階）	2	6	6	14
	築地川第一駐車場（屋外）	0	2	0	2
	築地川第二駐車場	0	1	0	1
	暫定貸付地	0	0	0	0
	路外駐車場等計	2	9	6	17
路上	晴海通り	2	9	4	15
	新大橋通り	0	5	1	6
	波除通り	3	21	3	27
	波除通り（東）	0	11	0	11
	その他場外市場の道路	0	0	0	0
	路上計	5	46	8	59
合計		7	55	14	76

図 荷物の積卸しを伴う車両の駐車台数（場所別・休日(土曜日)ピーク時間(8:00)）

※上記は調査時間帯（4～19時）の毎時00,10,20,30,40,50分の荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数を集計

3 年末調査結果について(参考)

3 年末調査結果について(参考)

(1) 調査概要

- ・エリアD（場外市場）は1年の中で年末に特に混雑することから、参考として年末の駐車需要を把握するため、次の調査を実施しました。なお、調査結果は年末の駐車需要への対応策（臨時駐車場の設置などの運用方策）の検討に活用するものとします。
- ・調査内容は、11月に実施した実態調査に準じるものとします。

調査実施日	対象調査	調査範囲	11月調査からの変更点
令和5年12月30日（土）	②駐車場利用実態調査	築地地区 （一丁目～七丁目）※1	—
	②'築地川第一駐車場の 利用実態詳細調査	築地川第一駐車場	—
	⑨波除通りビデオ調査	波除通り	ビデオによる定点観測から、毎時の写真 撮影に変更
	⑪入庫待ち行列調査	築地川第一駐車場、 晴海通り※2	新規実施

※1 築地川第三駐車場を含む

※2 波除通りから晴海通り(勝鬃橋方面)に続く入庫待ち行列と、「築地六丁目交差点」の右折待ち行列」(築地四丁目交差点まで)を計測した。

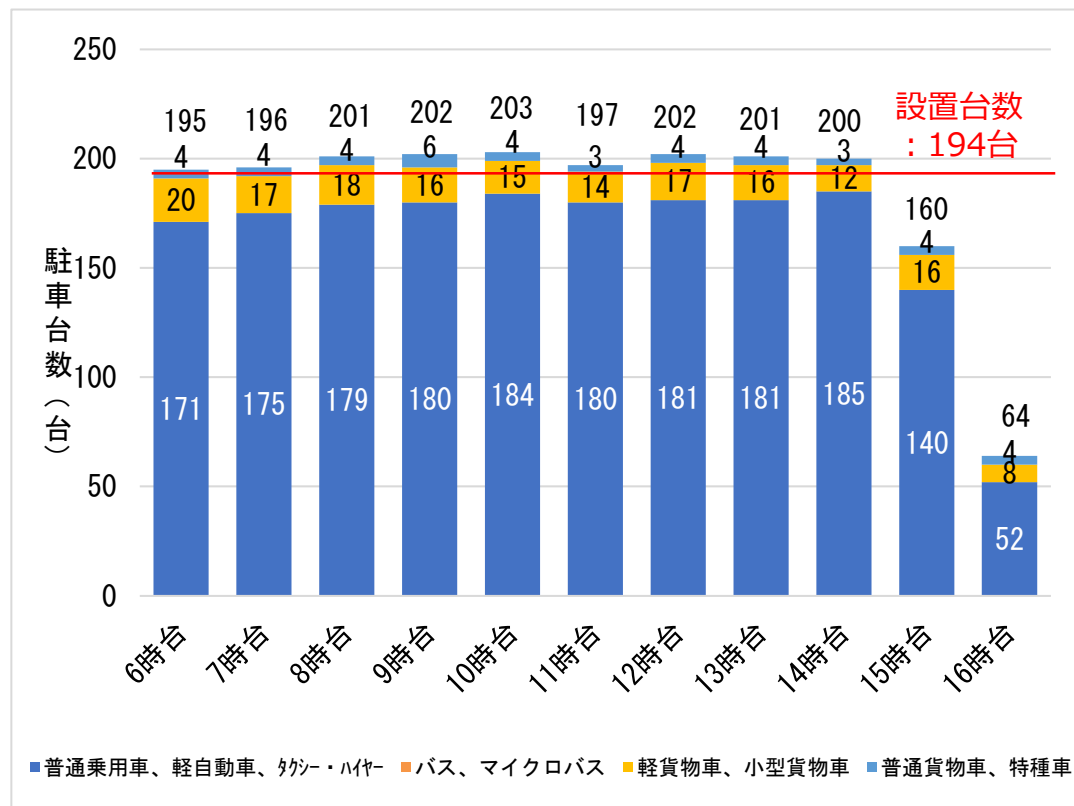
3 年末調査結果について(参考)

(2) 築地川第一駐車場の利用実態

① 築地川第一駐車場の駐車台数

- ・ 年末におけるエリアDの特異的な駐車需要に対応するため、調査日当日(12月30日)は定期利用の駐車区画に駐車されている車両を市場橋駐車場等に移動し、時間貸しの駐車枠を増設することで駐車場供給量は194台となりました。
- ・ 調査日当日(12月30日) は、6時台から14時台まで満車の状態が続きました。

【年末（休日 土曜日）】



【11月（休日 土曜日）】

※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数

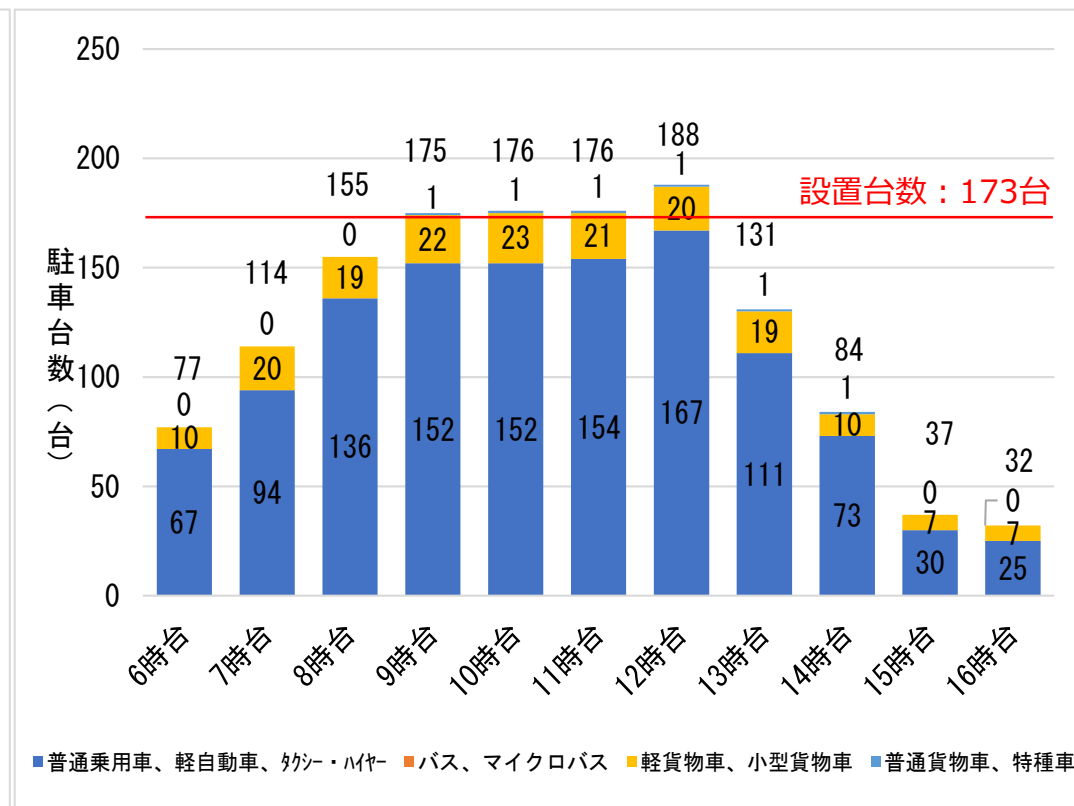


図 時間帯別駐車台数

3 年末調査結果について(参考)

(2) 築地川第一駐車場の利用実態

② 築地川第一駐車場の入庫待ち行列（波除通り～晴海通り（勝鬨橋方面））

- ・ 築地川第一駐車場の入口で入庫を待つ車両から続く行列を「入庫待ち行列」として、1時間毎に台数を調査しました。
- ・ 朝6時台から15時台まで、築地川第一駐車場の入庫を待つ車両の行列がみられ、その多くが乗用車でした。
- ・ ピークは10時台で、111台の待ち行列がみられました。

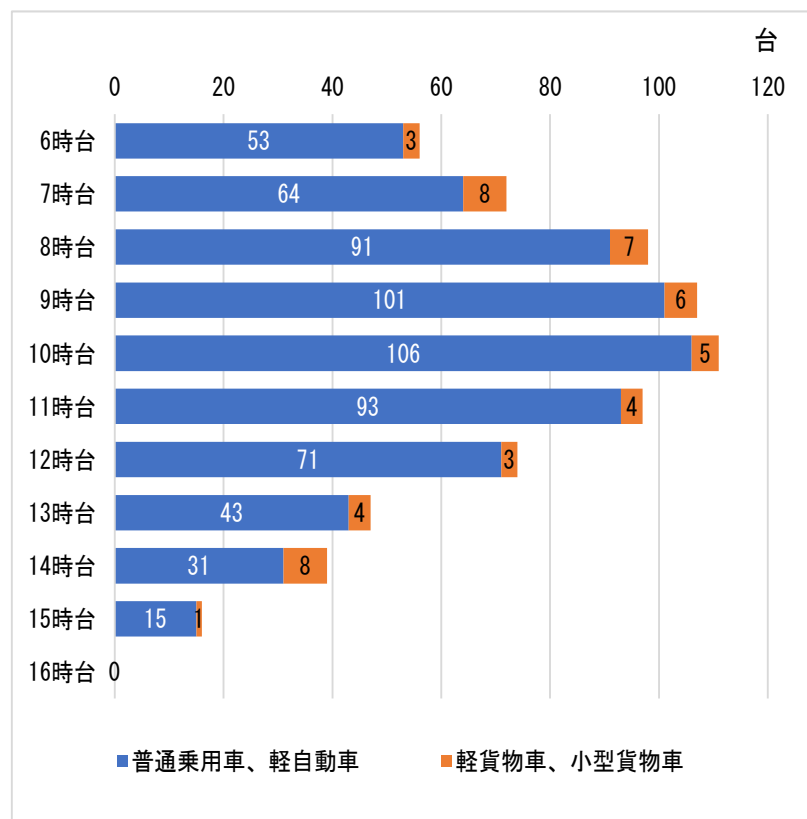


図 築地川第一駐車場の入庫待ち行列の台数
（波除通り～晴海通り（勝鬨橋方面））



(補足)車種はナンバープレートの車頭番号で判別

車頭番号
● 品川 300
あ 12-34

調査区分	車頭番号
普通乗用車、軽自動車	3,5,7
軽貨物車、小型貨物車	4,6
普通貨物車、特種車	1,8,9



図 築地川第一駐車場の入庫待ち行列の発生状況
（波除通り～晴海通り(勝鬨橋方面)）

3 年末調査結果について(参考)

(2) 築地川第一駐車場の利用実態

③ 築地川第一駐車場の入庫待ち行列（晴海通りの築地六丁目交差点の右折待ち行列）

- ・ 築地川第一駐車場への入庫を待つ車両の影響として築地六丁目交差点の右折待ち行列（築地四丁目交差点まで）を調査しました。
- ・ 朝6時台から11時台までの時間帯において、行列は築地四丁目交差点まで達しました。
- ・ ピークは7時台で、42台の待ち行列がみられました。

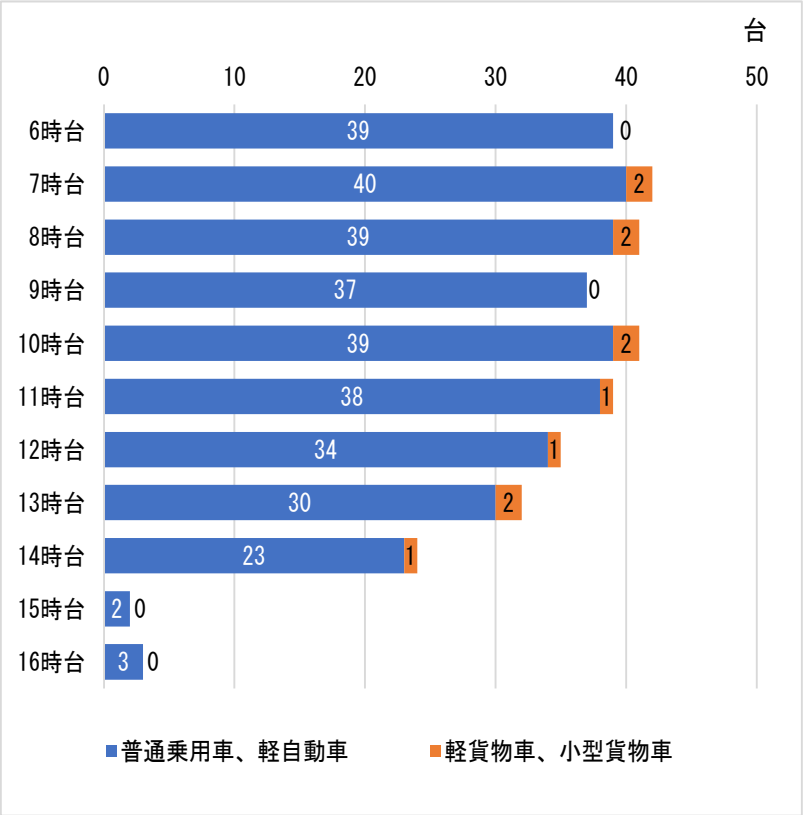


図 晴海通りの右折待ち行列の台数
（築地六丁目交差点～築地四丁目交差点）



図 築地川第一駐車場の入庫待ち行列の発生状況
（築地六丁目交差点～築地四丁目交差点）

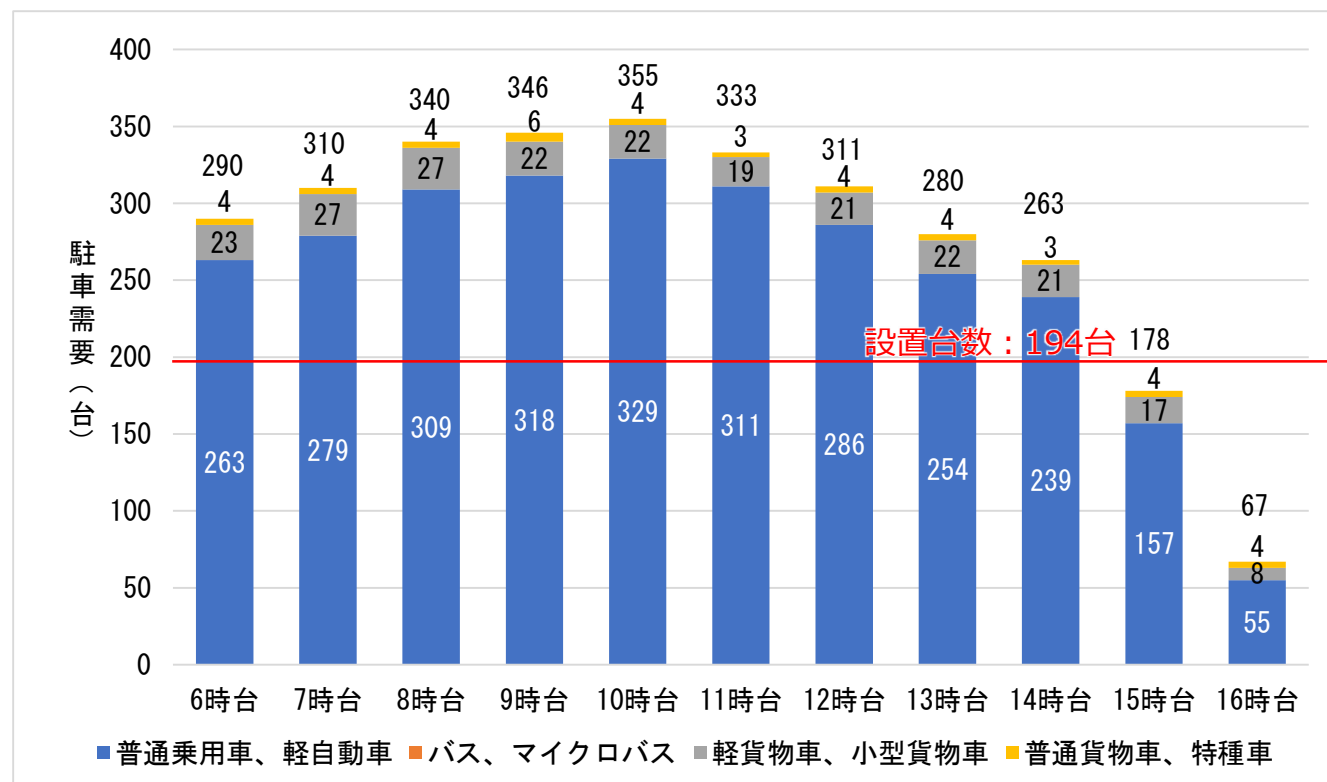
3 年末調査結果について(参考)

(2) 築地川第一駐車場の利用実態

④ 入庫待ち行列を考慮した駐車需要量と駐車場供給量の比較

- ・ 年末の「築地川第一駐車場の駐車台数」と「波除通り～晴海通り（勝鬨橋方面）の入庫待ち行列」と「築地六丁目交差点の右折待ち行列」の合計台数は次のとおりであり、ピーク時間帯（10時台）に355台の駐車需要がみられ、調査を開始した6時台から14時台まで設置台数を上回る駐車需要がみられました。
- ・ なお、この駐車需要には「築地四丁目」交差点から銀座方面への待ち行列は含まない点に留意する必要があります。

【年末ピーク時（10時台）】 駐車需要：355台、設置台数：194台、ピーク時の利用率183.0%（－161台）



※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数
※駐車需要量は「築地川第一駐車場の駐車台数」と「波除通り～晴海通り（勝鬨橋方面）の入庫待ち行列」と「晴海通りの「築地六丁目交差点」の右折待ち行列」の合計値
※入庫待ち行列調査の軽貨物車、小型貨物車は「普通乗用車、軽自動車」に計上している。

図 駐車場供給量と駐車需要量の比較

3 年末調査結果について(参考)

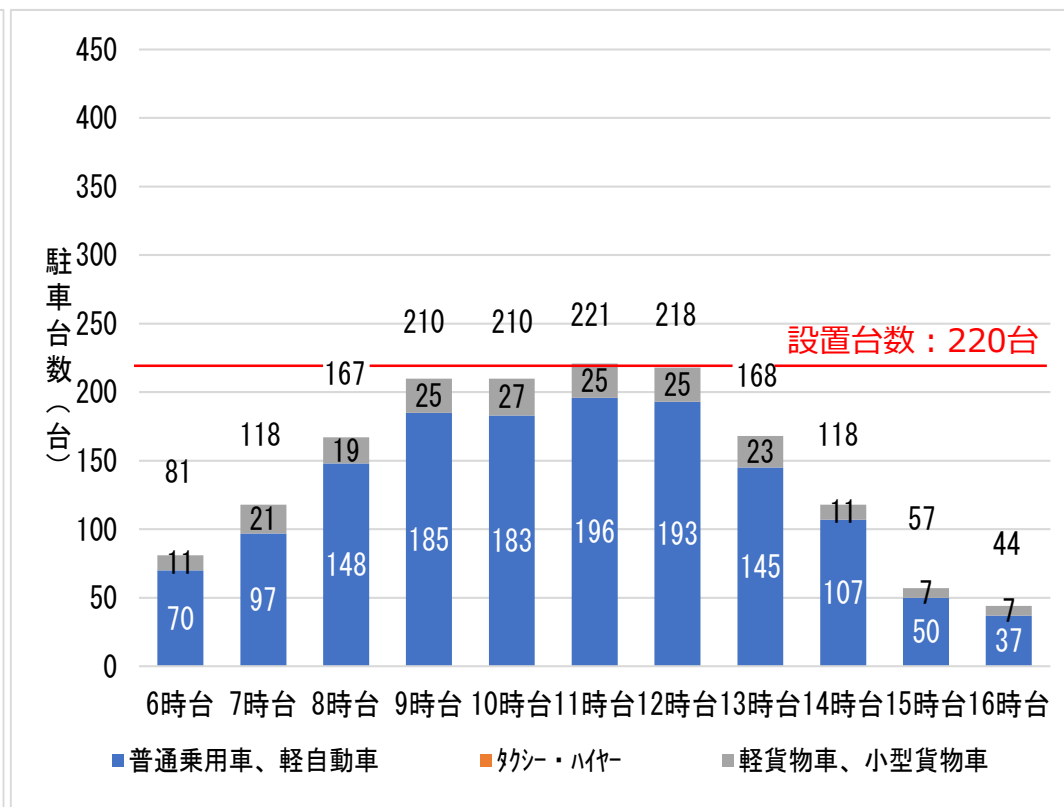
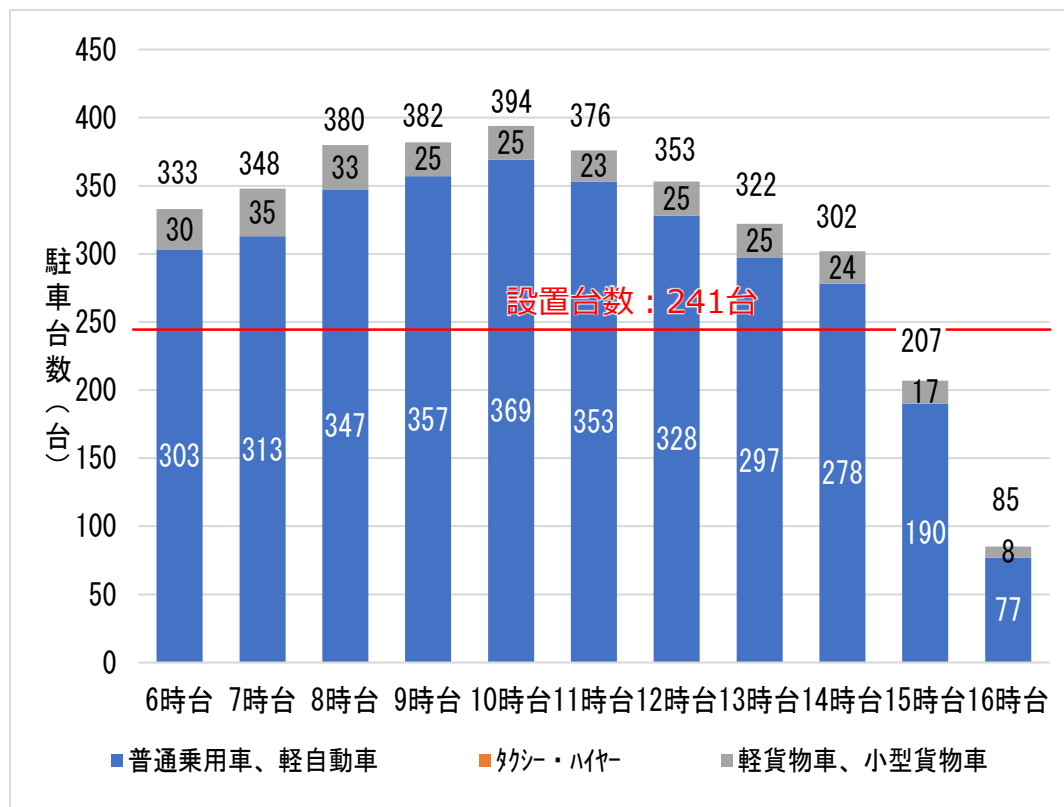
(3) エリアDの路外駐車場の利用実態の比較(年末と11月の駐車台数の比較)

- ・ エリアDの路外駐車場における小型・中型車両の11月と年末の利用実態を比較すると、年末のピーク時間帯の駐車台数は394台であり11月のピーク時の駐車台数の1.78倍となっており、設置台数に対して153台分不足となっています。

【エリアDの路外駐車場の利用実態の比較】

- ・ 小型・中型車両 : 年末 ピーク時(10時台) 駐車台数: 394台、設置台数: 241台、ピーク時の利用率163.5%(-153台)
11月 ピーク時(11時台) 駐車台数: 221台、設置台数: 220台、ピーク時の利用率100.5%(-1台)

【年末(休日 土曜日)】※築地川第一駐車場の入庫待ち車両の台数を含む 【11月(休日 土曜日)】



※「同一敷地内に建物がなく、独立して設置されている駐車施設」を対象に調査を実施

図 エリアDの路外駐車場の駐車台数の比較(小型・中型車両)

3 年末調査結果について(参考)

(3) エリアDの路外駐車場の利用実態の比較(年末と11月の駐車台数の比較)

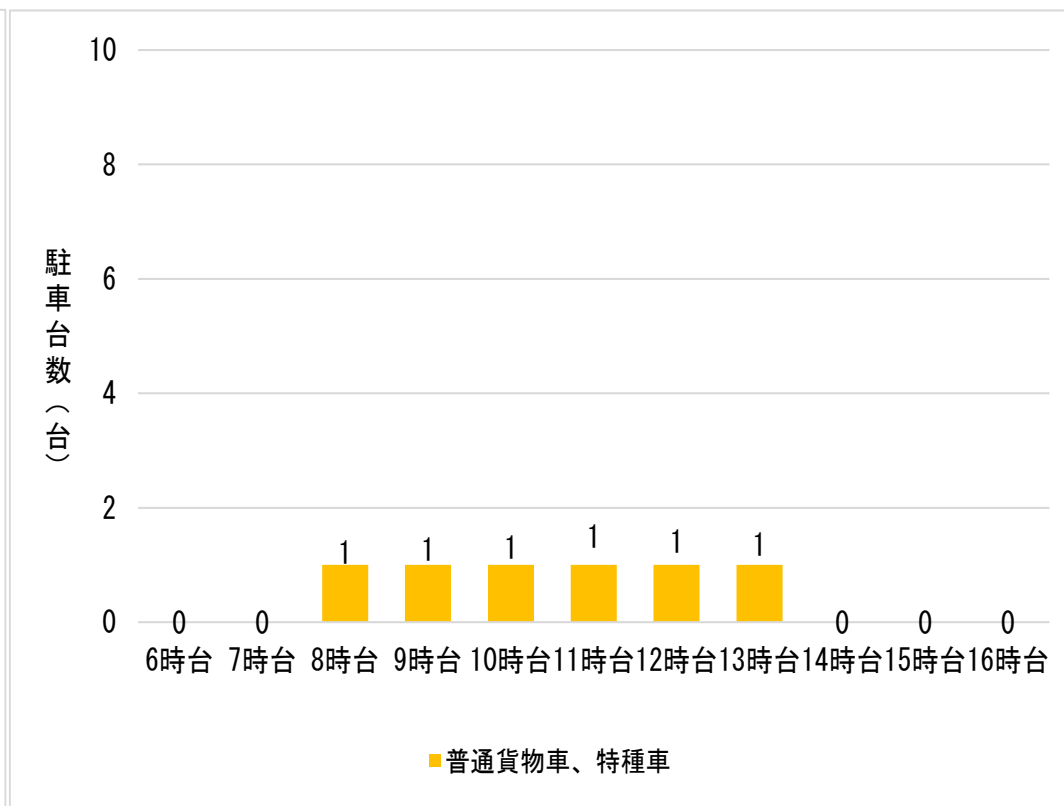
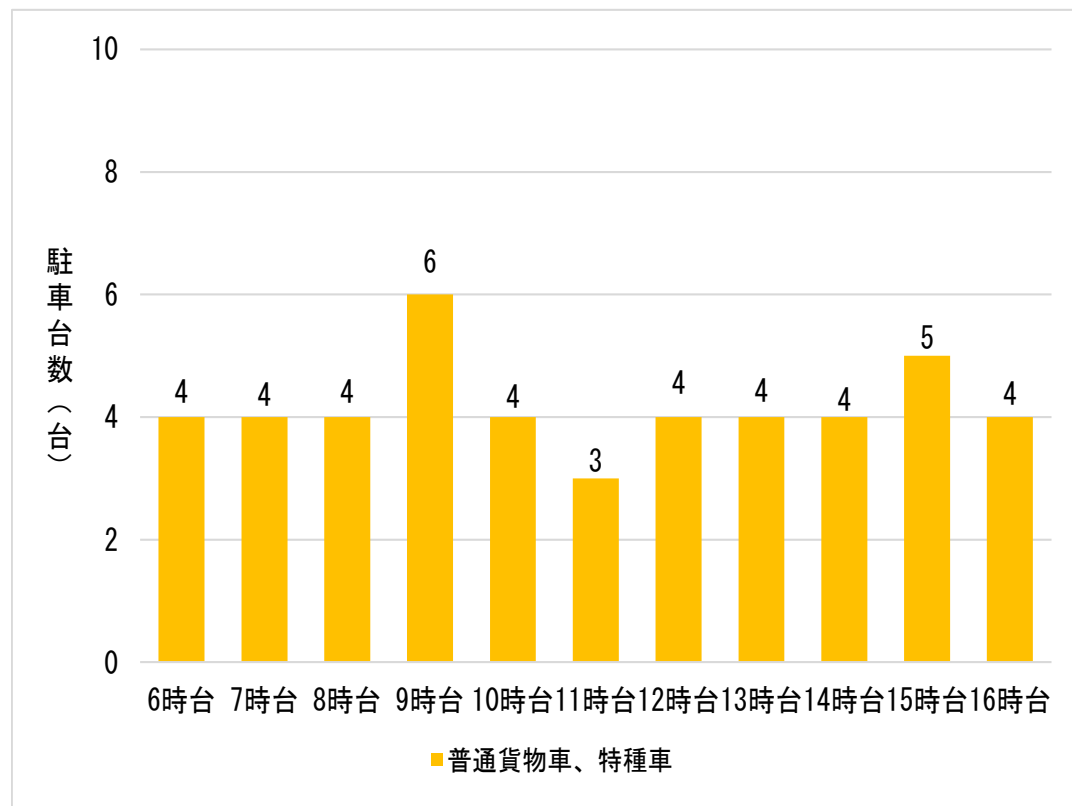
- ・ エリアDの路外駐車場における大型車両（普通貨物車、特種車）の11月と年末の利用実態を比較すると、年末のピーク時間帯の駐車台数は6台であり11月のピーク時の駐車台数の6倍となっており、設置台数に対して6台分不足となっています。

【エリアDの路外駐車場の利用実態の比較】

- ・ 大型車両(普通貨物車、特種車)：年末 ピーク時(9時台) 駐車台数：6台、設置台数：0台、ピーク時の利用率 ー%（－6台）
11月 ピーク時(8時台等)駐車台数：1台、設置台数：0台、ピーク時の利用率 ー%（－1台）

【年末（休日 土曜日）】 ※築地川第一駐車場の入庫待ち車両は0台

【11月（休日 土曜日）】



※「同一敷地内に建物がなく、独立して設置されている駐車施設」を対象に調査を実施

図 エリアDの路外駐車場の駐車台数の比較（大型車両（普通貨物車、特種車）

3 年末調査結果について(参考)

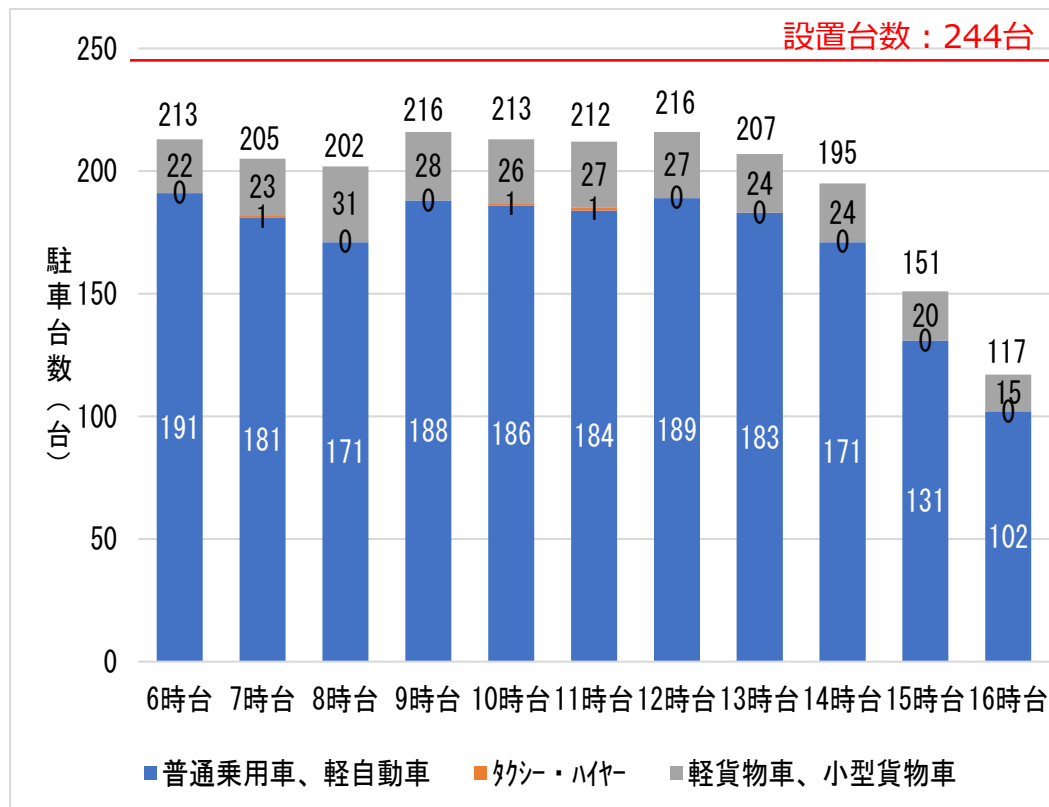
(4) エリアA・B・Cの路外駐車場の利用実態の比較(年末と11月の駐車台数の比較)

- ・ エリアA・B・Cの路外駐車場における小型・中型車両の11月と年末の利用実態を比較すると、年末のピーク時間帯の駐車台数は216台であり11月のピーク時の駐車台数の1.26倍となっています。

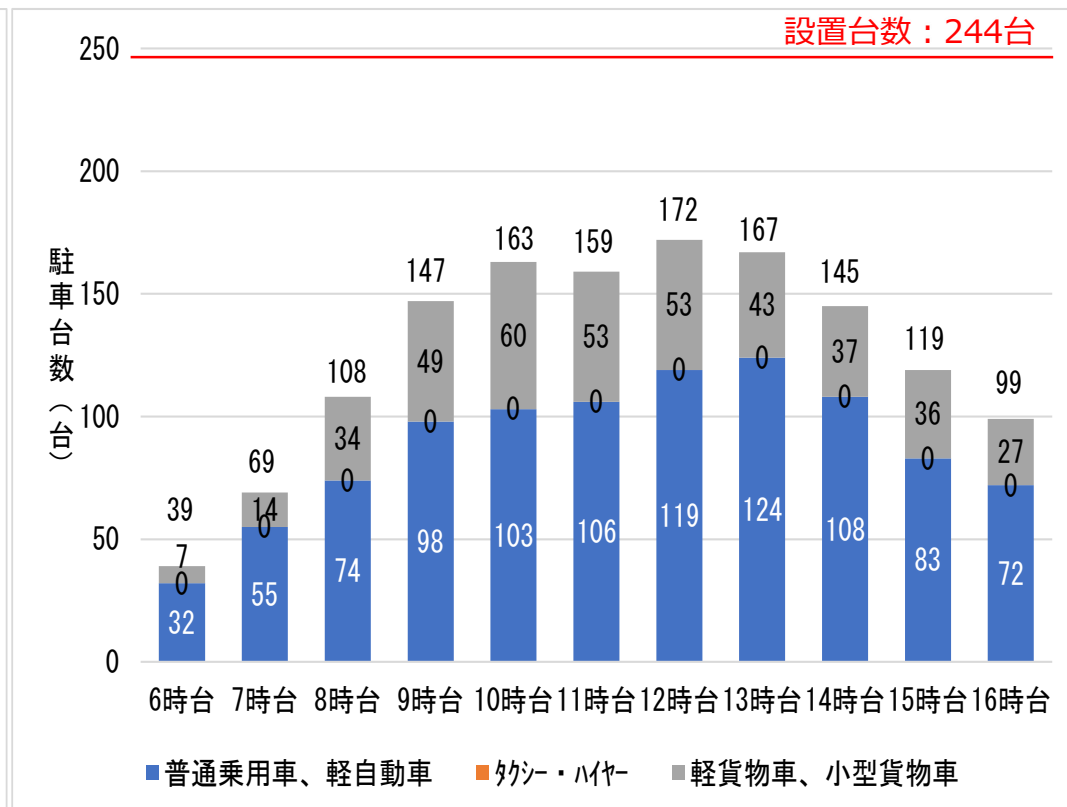
【エリアA・B・Cの路外駐車場の利用実態の比較】

- ・ 小型・中型車両 : 年末 ピーク時 (9,12時台) 駐車台数 : 216台、設置台数 : 244台、ピーク時の利用率88.5% (+28台)
11月 ピーク時 (12時台) 駐車台数 : 172台、設置台数 : 244台、ピーク時の利用率70.5% (+72台)

【年末(休日 土曜日)】



【11月(休日 土曜日)】



※「同一敷地内に建物がなく、独立して設置されている駐車施設」を対象に調査を実施

図 エリアA・B・Cの路外駐車場の駐車台数の比較(小型・中型車両)

3 年末調査結果について(参考)

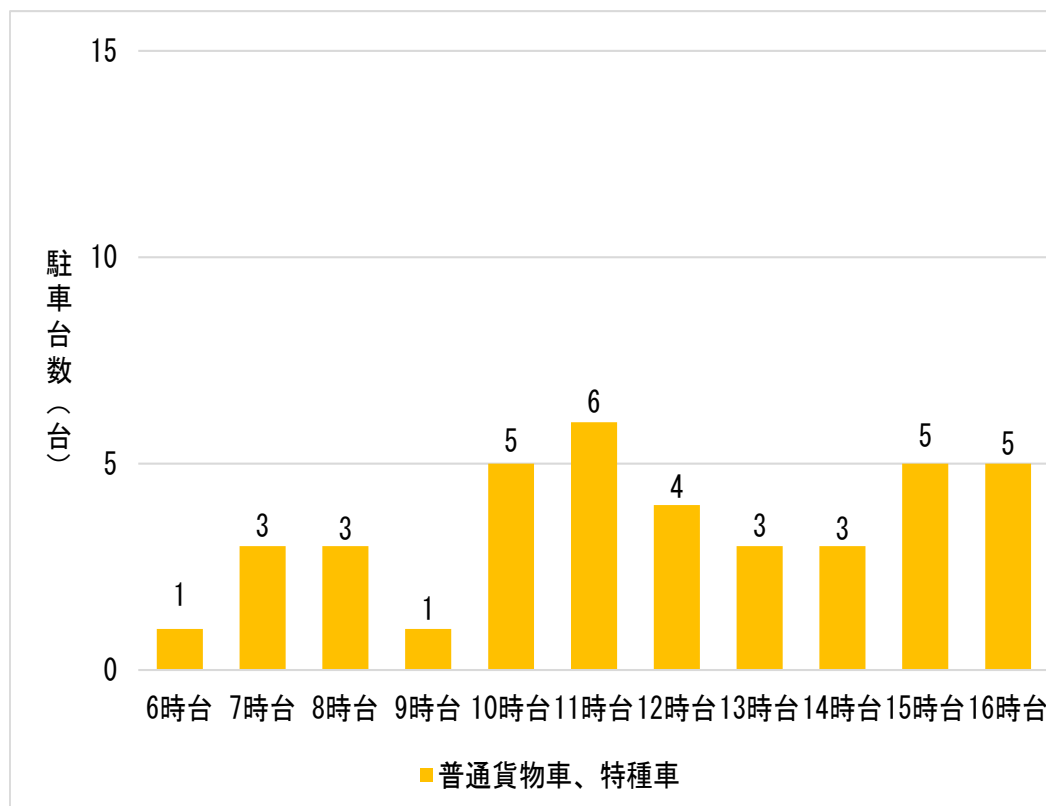
(4) エリアA・B・Cの路外駐車場の利用実態の比較(年末と11月の駐車台数の比較)

- ・ エリアA・B・Cの路外駐車場における大型車両（普通貨物車、特種車）の11月と年末の利用実態を比較すると、年末、11月のピーク時間帯の駐車台数はそれぞれ6台となっています。

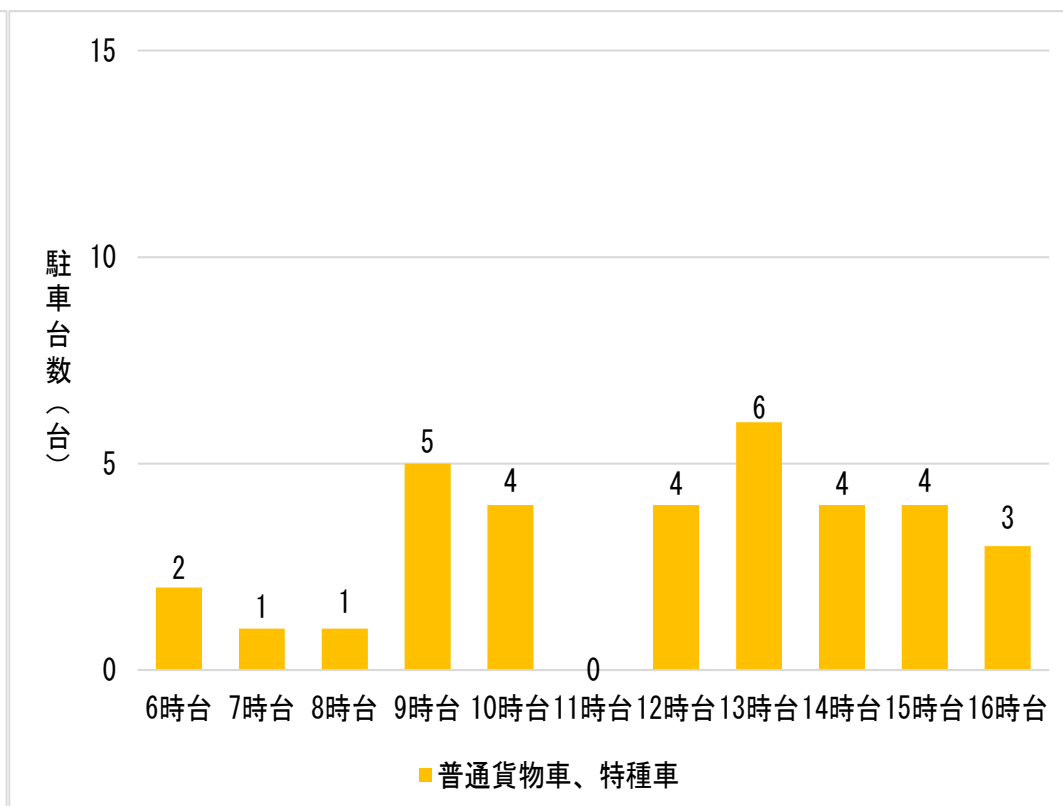
【エリアA・B・Cの路外駐車場の利用実態の比較】

- ・ 大型車両(普通貨物車、特種車)：年末 ピーク時(11時台)駐車台数：6台、設置台数：0台、ピーク時の利用率 ー%(ー6台)
11月 ピーク時(13時台)駐車台数：6台、設置台数：0台、ピーク時の利用率 ー%(ー6台)

【年末（休日 土曜日）】



【11月（休日 土曜日）】



※「同一敷地内に建物がなく、独立して設置されている駐車施設」を対象に調査を実施

図 エリアA・B・Cの路外駐車場の駐車台数の比較（大型車両（普通貨物車、特種車））

3 年末調査結果について(参考)

(5) 波除通りビデオ調査

- ・ 7時台から波除通りの路上に歩行者がみられ、9～15時台に多くの歩行者がみられる状況となっています。



図 年末における時間帯別の波除通りの様子

3 年末調査結果について(参考)

(5) 波除通りビデオ調査

- ・ 7時台から波除通りの路上に歩行者がみられ、9～15時台に多くの歩行者がみられる状況となっています。



図 年末における時間帯別の波除通りの様子

(空白ページ)

4 場外市場とその周辺の荷捌き実態等における課題と対応方針(案)

4 場外市場とその周辺の荷捌き実態等における課題と対応方針(案)

① 各店舗等の荷物の搬入・搬出実態

- ・ 個別に搬入、搬出している店舗等が多く、荷卸し、積み込みの場所としては店舗前の道路が多くなっています。
- ・ 場外市場とその周辺の路上と築地川第一駐車場の1階スペースでは、荷物の積卸しを行う駐車が多く発生しており、ピーク時の駐車台数として平日は8時台（8:00,8:30）で54台、休日（土曜日）は8時台（8:00）で73台となっています。

表 荷卸し、積み込みの場所（複数回答）

【搬入】

	回答数	回答率
契約している駐車場	8	10.0%
店舗等の目の前の道路	50	62.5%
その他の道路	18	22.5%
築地川第一駐車場	6	7.5%
その他の駐車場	3	3.8%
回答者	80	

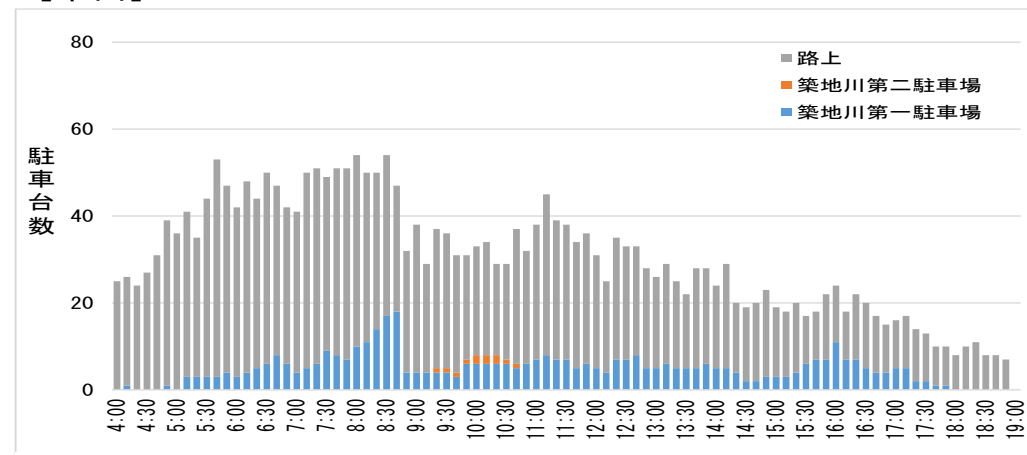
【搬出】

	回答数	回答率
契約している駐車場	10	14.7%
店舗等の目の前の道路	40	58.8%
その他の道路	10	14.7%
築地川第一駐車場	8	11.8%
その他の駐車場	5	7.4%
回答者	68	

※「その他の道路」とは店舗等の目の前の道路以外の道路のこと。「その他の駐車場」とは契約している駐車場、築地川第一駐車場以外の駐車場のこと。

※複数回答のため、回答数の合計と回答者数が一致しない

【平日】



【休日（土曜日）】

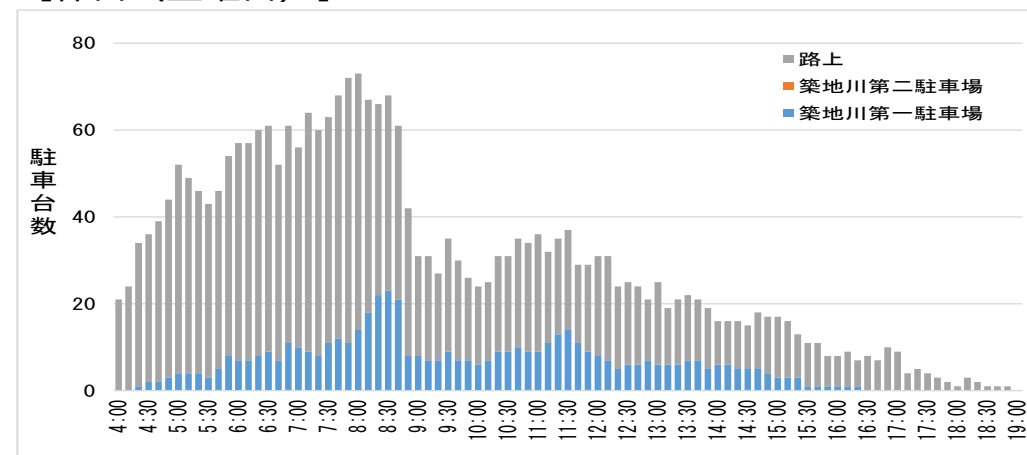


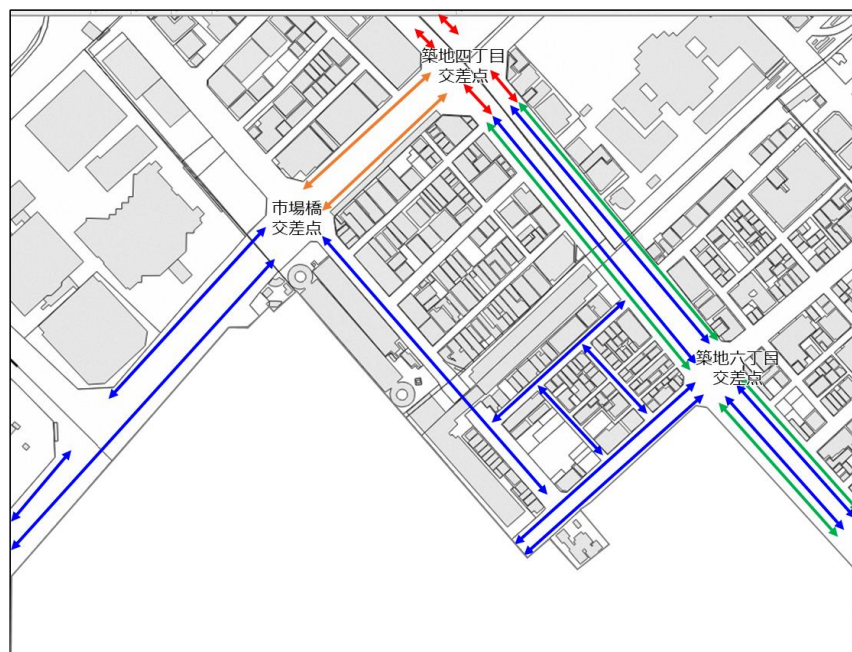
図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（駐車場所別）

※築地川第一駐車場の屋外、暫定貸付地で行われている荷物の積卸しを伴う駐車車両は含まない

4 場外市場とその周辺の荷捌き実態等における課題と対応方針(案)

① 各店舗等の荷物の搬入・搬出実態

- ・ 場外市場とその周辺はほとんどの道路で駐車禁止の規制が適用されていますが、路上での積卸しは駐車時間が5分を超えることが多くなっています。



凡例	標識
←→ 駐車禁止	
←→ 駐車禁止 (5～12時の貨物を 集配中の貨物車を 除く)	 5～12の 貨物の集配中の 貨物車を除く
←→ 駐停車禁止	
←→ 駐停車禁止 (人の乗降を除く。 日曜・休日を除く7時 ～9時30分)	 人の乗降を除く 日曜・休日を除く 7～9:30

図 場外市場とその周辺の道路における駐停車に関する規制

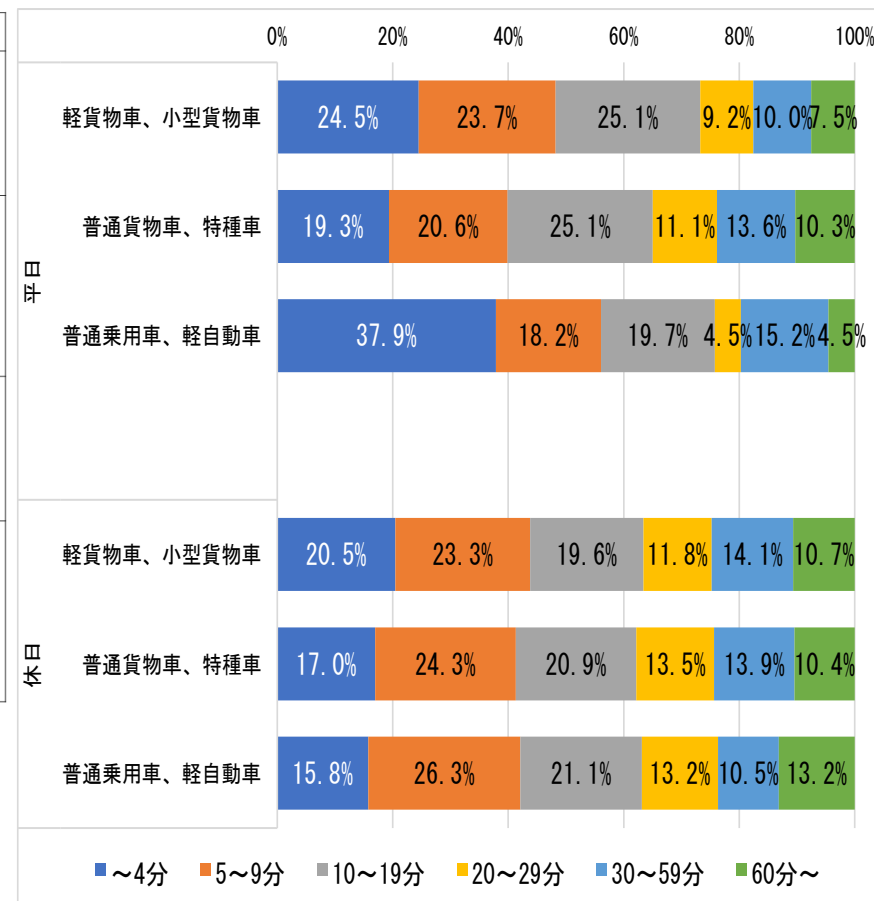


図 荷物の積卸しを伴う車両の駐車時間ランク別構成比（車種別）

【対応方針】

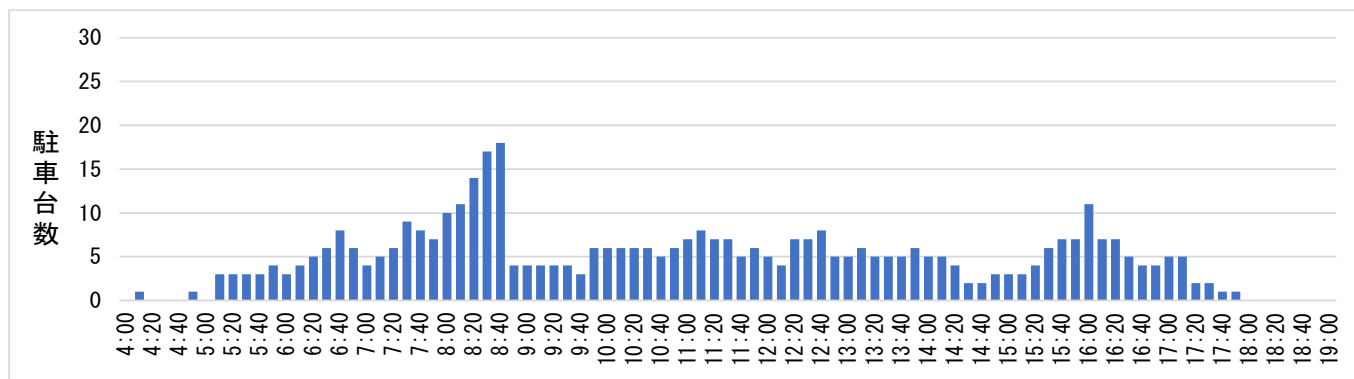
積卸しのための駐車需要を受け入れる路外駐車場の確保の検討が必要となります。また、路上における荷捌きスペースの確保及び駐車禁止の規制に関する検討が必要となります。

4 場外市場とその周辺の荷捌き実態等における課題と対応方針(案)

② 配送業者等の荷物の積卸し実態（即日配送業者、宅配便業者、ピストン輸送業者）

- ・ 即日配送業者等が利用する築地川第一駐車場の1階では、荷物の積卸しを伴う車両が、ピーク時に平日18台、休日（土曜日）23台駐車されています。また多くの荷物を積み込むことから、積卸しによる駐車時間は平日平均44分、休日（土曜日）平均65分となっています。
- ・ 築地川第一駐車場の屋外では即日配送業者と宅配便業者が積卸しを行っており、即日配送業者はフォークリフト、宅配便業者はローボックスを使用し荷物の積卸しを行っています。

【平日】



【休日（土曜日）】

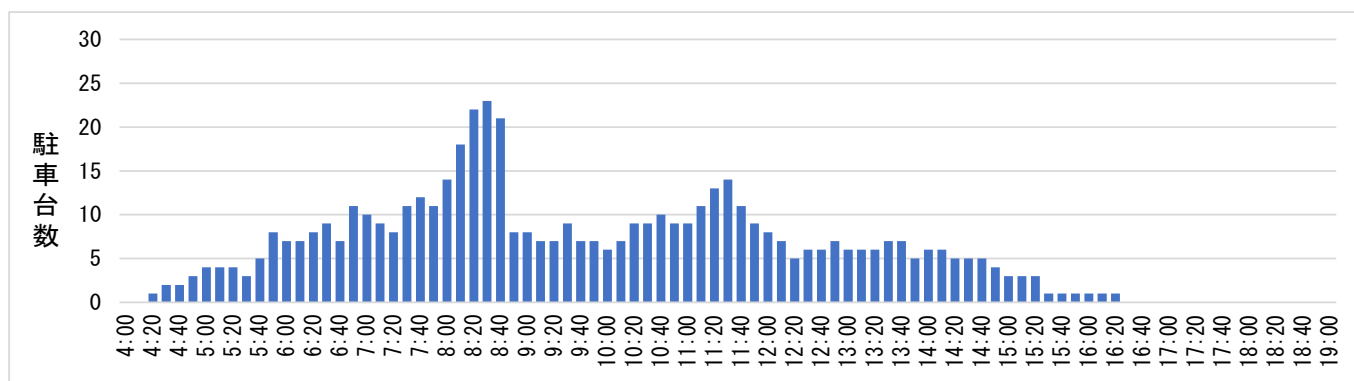


図 荷物の積卸しを行う車両の時間帯別駐車台数（築地川第一駐車場の1階）



図 築地川第一駐車場の屋外での荷物の積卸しの様子

4 場外市場とその周辺の荷捌き実態等における課題と対応方針(案)

② 配送業者等の荷物の積卸し実態（即日配送業者、宅配便業者、ピストン輸送業者）

- ・ 暫定貸付地ではピストン輸送業者が2tトラックで築地・豊洲市場間のピストン輸送を行っています。暫定貸付地と場外の各店舗の間では、自転車、ターレ等を利用した荷物の搬送が行われています。

表 暫定貸付地への（からの）搬送手段

	11月20日						11月25日					
	搬出 （暫定貸付地→店舗等）			搬入 （店舗等→暫定貸付地）			搬出 （暫定貸付地→店舗等）			搬入 （店舗等→暫定貸付地）		
	ターレ	台車	その他	ターレ	台車	その他	ターレ	台車	その他	ターレ	台車	その他
4時台	4	0	0	2	1	1	4	0	0	1	1	1
5時台	6	1	0	3	1	2	5	0	1	2	1	4
6時台	4	0	2	1	0	9	4	0	4	1	1	5
7時台	3	0	0	1	0	0	6	0	0	0	1	3
8時台	3	0	0	1	0	2	1	0	1	0	0	0
9時台	2	0	1	0	1	0	2	0	0	1	0	0
10時台	2	0	1	0	0	0	2	0	1	0	0	0
11時台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	24	1	4	8	3	14	24	0	7	5	4	13
	83%	3%	14%	32%	12%	56%	77%	0%	23%	23%	18%	59%



図 暫定貸付地への（からの）搬送の様子

【対応方針】

築地川第一駐車場と暫定貸付地において多くの車両が荷物の積卸しを行っていることから、築地川第一駐車場の再編及び暫定貸付地の返還後においても、一定規模のスペースや必要な設備を有する荷捌き施設の整備の検討が必要となります。

4 場外市場とその周辺の荷捌き実態等における課題と対応方針(案)

③ 歩行者と車両の交錯

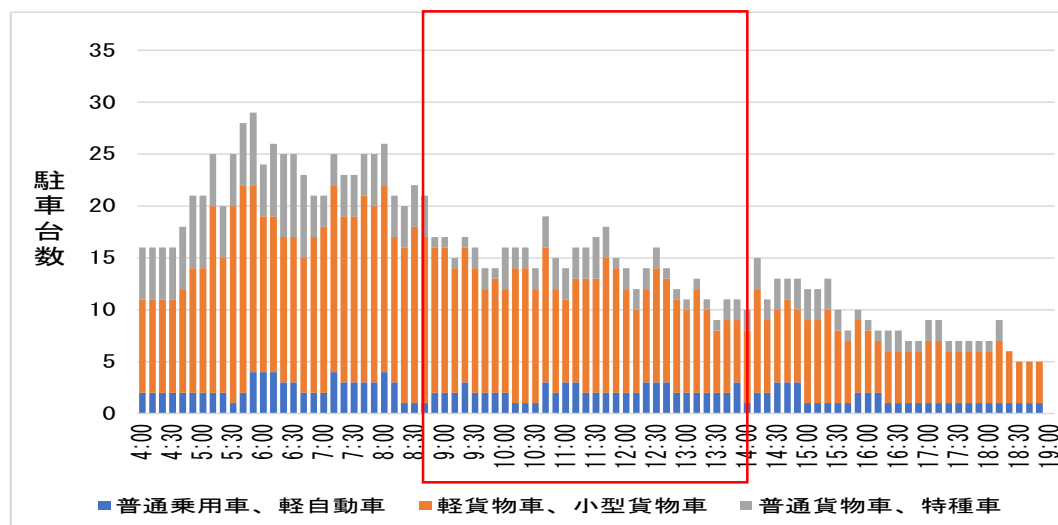
- 主に波除通りにおいて、歩行者が多くなる時間帯においても路上の積卸しが行われており、歩行者と車両の交錯が発生しています。



図 波除通りにおける車両と歩行者の交錯の状況（平日10：30）

【平日】

特に波除通りで歩行者が多い時間帯



【休日（土曜日）】

特に波除通りで歩行者が多い時間帯

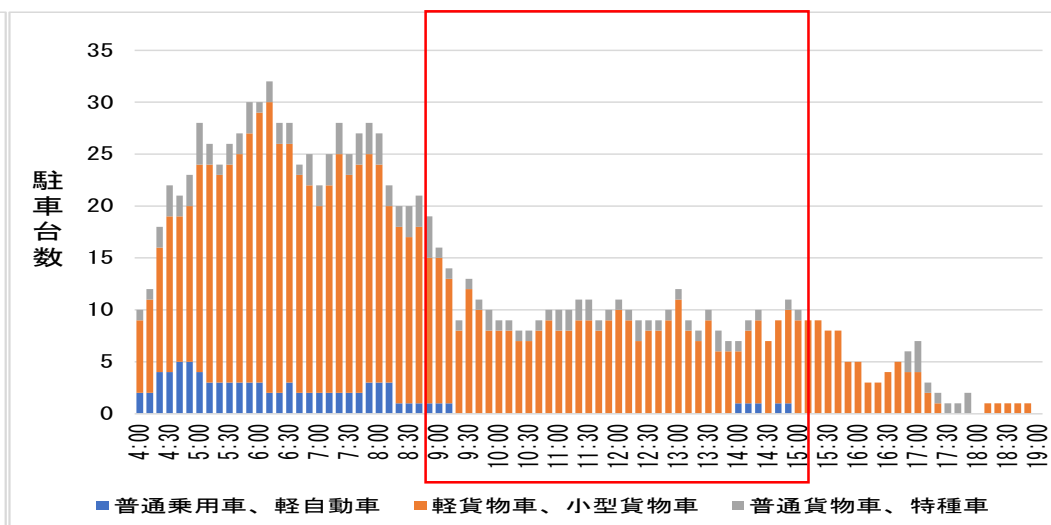


図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数（波除通り）

※上記は調査時間帯（4～19時）の毎時00,10,20,30,40,50分の荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数を集計

4 場外市場とその周辺の荷捌き実態等における課題と対応方針(案)

③ 歩行者と車両の交錯

- ・ 場外では一日に複数回の搬出入を行っている店舗もあり、夕方においても一定の積卸しのための駐車需要があります。

表 搬入・搬出回数（平均）

	搬入 (回/日)	搬出 (回/日)
月曜日	2.7	3.6
火曜日	2.7	3.5
水曜日（休市日）	1.0	1.4
木曜日	2.8	3.6
金曜日	2.8	3.5
土曜日	2.6	3.5
日曜日（休市日）	0.3	0.7

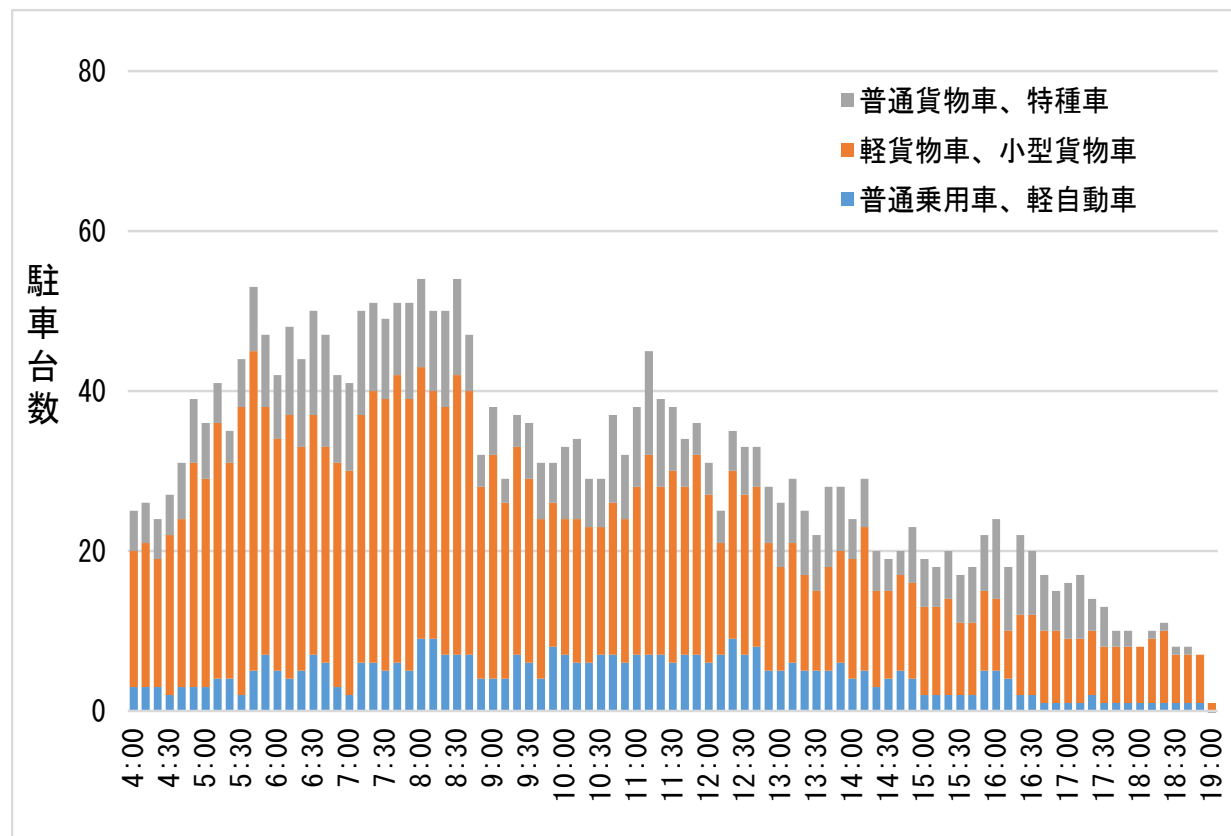


図 荷物の積卸しを伴う車両の時間帯別駐車台数
(路上及び路外駐車場・車種別)

※上記は調査時間帯（4～19時）の毎時00,10,20,30,40,50分の荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車台数を集計

【対応方針】

波除通りの幅員構成の見直し等による歩行者と車両の物理的な分離について検討が必要となります。また、歩行者と車両の積卸しのタイムシェアリングを含めた場外市場の荷捌きルールの見直しが必要となります。

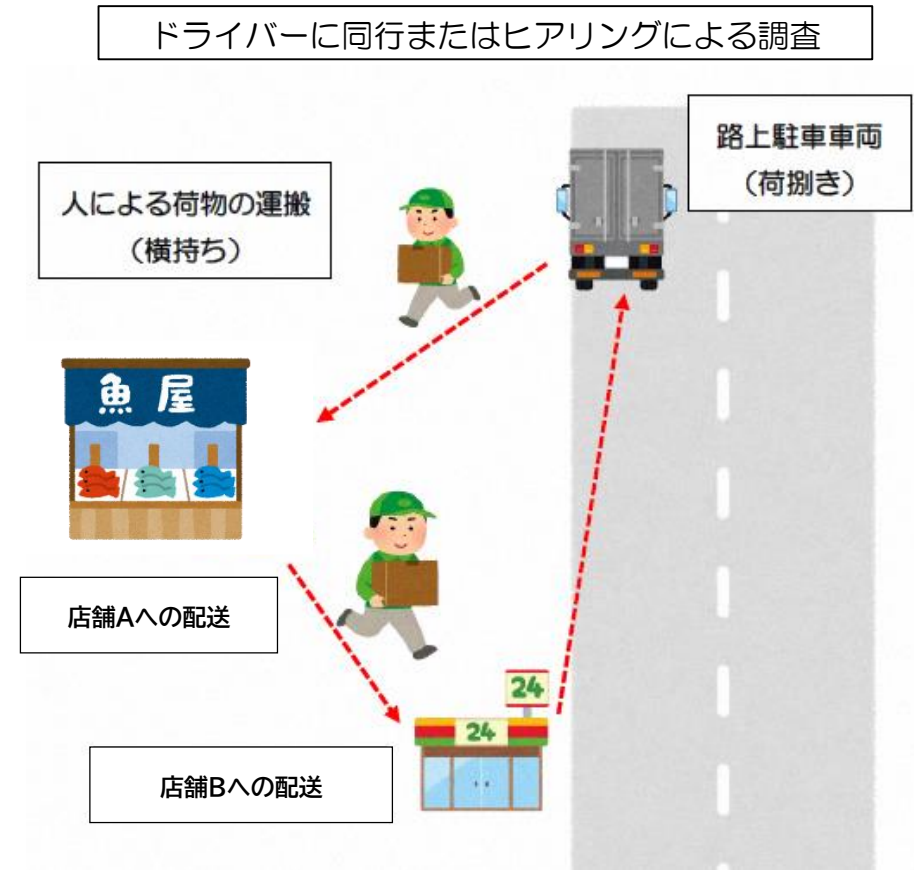
(参考) 場外市場の荷捌き実態調査の概要等

(参考) 場外市場の荷捌き実態調査の概要等

(1) 場外市場における路上荷捌き実態調査

① 調査概要

調査目的	・ 築地場外市場における荷捌き駐車区画の必要規模、整備箇所、荷捌きルール等、波除通り等の歩行環境の改善の検討のため路上における荷捌き実態を把握
対象範囲	・ 波除通り、晴海通り、新大橋通り、場外市場内 
調査対象	・ 路上の荷捌き車両
調査内容	・ 築地場外市場関係の路上荷捌き実態 ・ 駐車位置、車種、事業者名、ナンバープレート、駐車開始時間・終了時間 ・ 横持開始・終了時間、配送先、横持方法 調査日 : 平日、休日 各1日 調査時間 : 4～19時まで
調査方法	・ 原則目視カウント調査 ・ 荷物の運搬状況はドライバーに同行するか、もしくはドライバーにヒアリング（サンプリング調査）



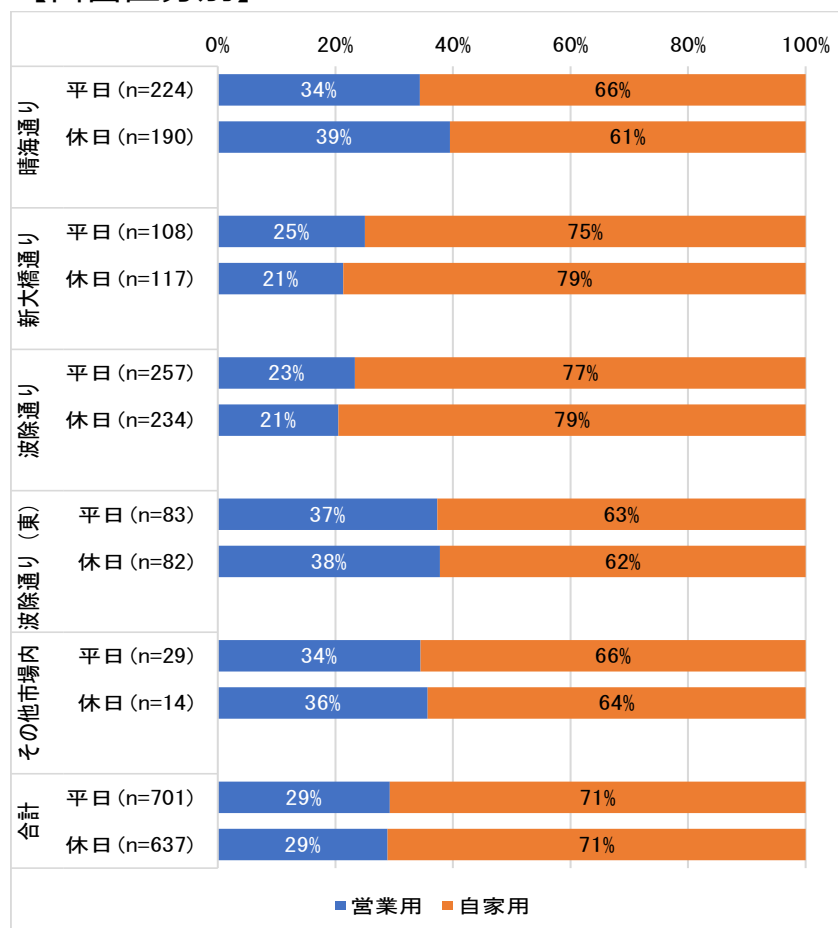
(参考) 場外市場の荷捌き実態調査の概要等

(1) 場外市場における路上荷捌き実態調査

② 調査結果（路上における荷物の積卸しを伴う駐車車両の車種構成）

- ・ いずれの道路においても、自家用の車両が多く、全体の7割が自家用の車両となっています。
- ・ 用途別では、一般貨物が最も多く、特に晴海通り、その他の場外の道路でその傾向が強くみられます。

【自営区分別】



【用途別】

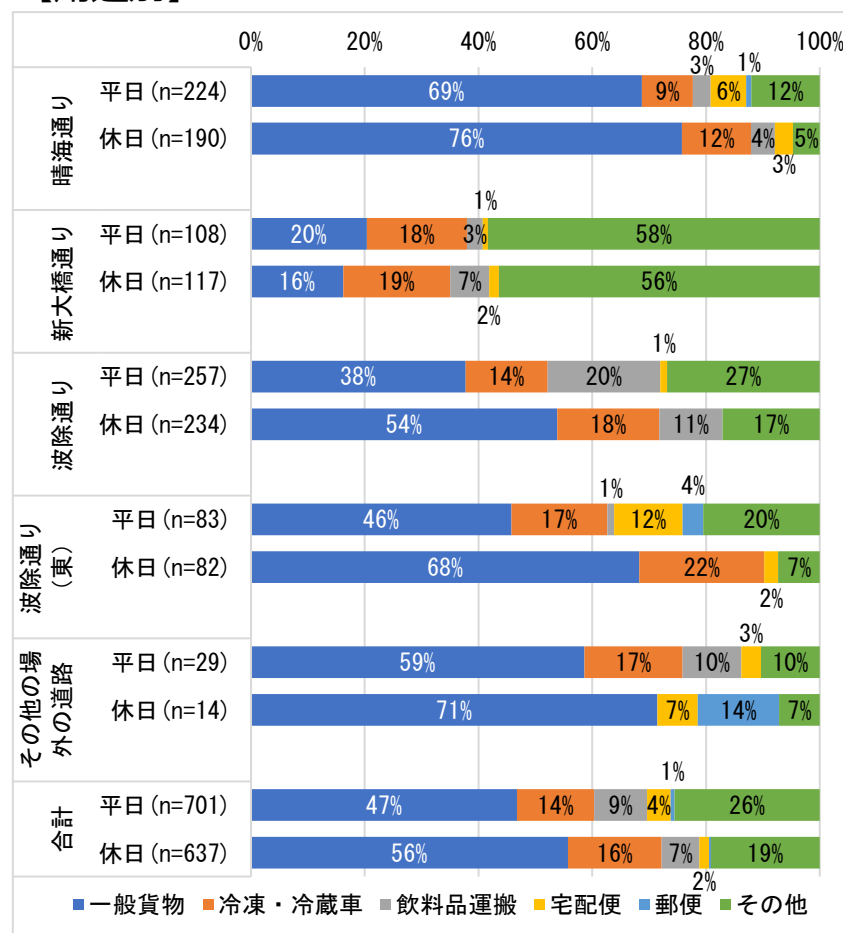


図 路上における荷物の積卸しを伴う駐車車両の車種構成

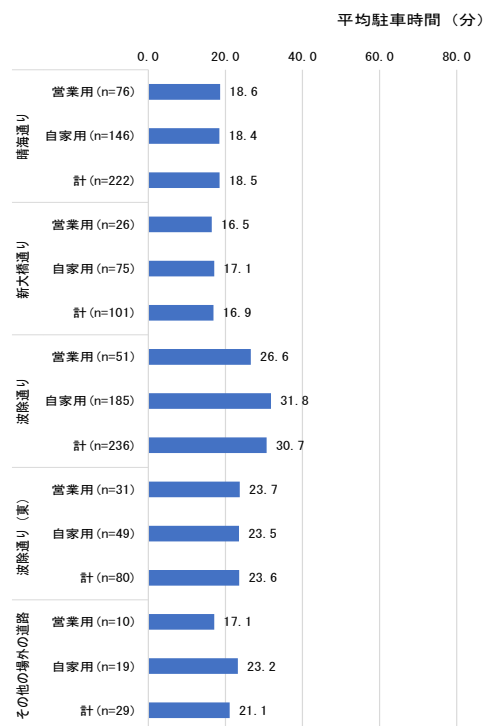
(参考) 場外市場の荷捌き実態調査の概要等

(1) 場外市場における路上荷捌き実態調査

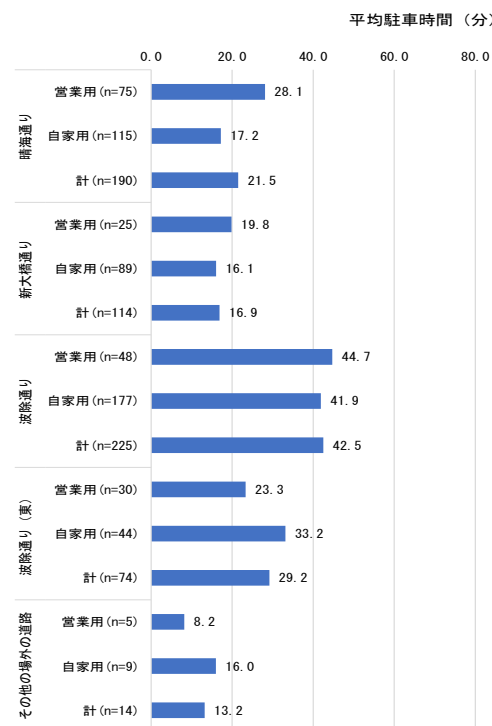
③ 調査結果（駐車時間分布（自営区分））

- ・ 営業用、自家用の駐車時間については、大きな違いはみられませんでした。

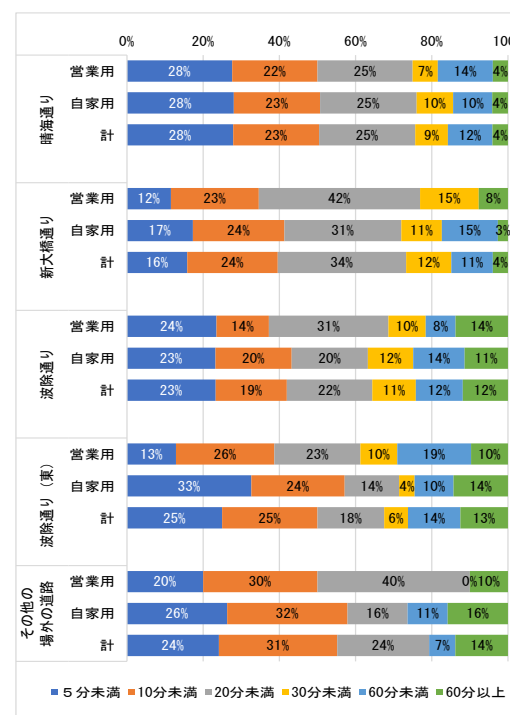
【平日】



【休日（土曜日）】



【平日】



【休日（土曜日）】

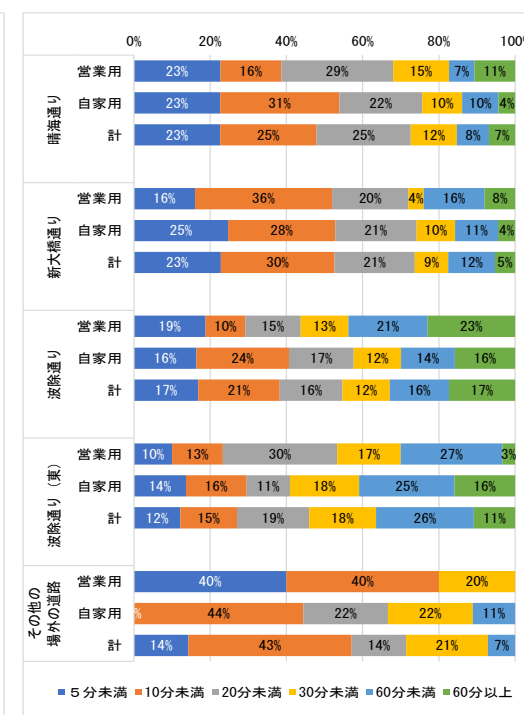


図 荷物の積卸しを伴う駐車車両の平均駐車時間（自営区分別）

図 荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車時間ランク別構成比（自営区分別）

※「平均駐車時間」「駐車時間ランク別構成比」の集計に関しては、調査開始（4時）前から停まっている車両、調査終了以降（19時）以降も停まっている車両は集計の対象外としている。

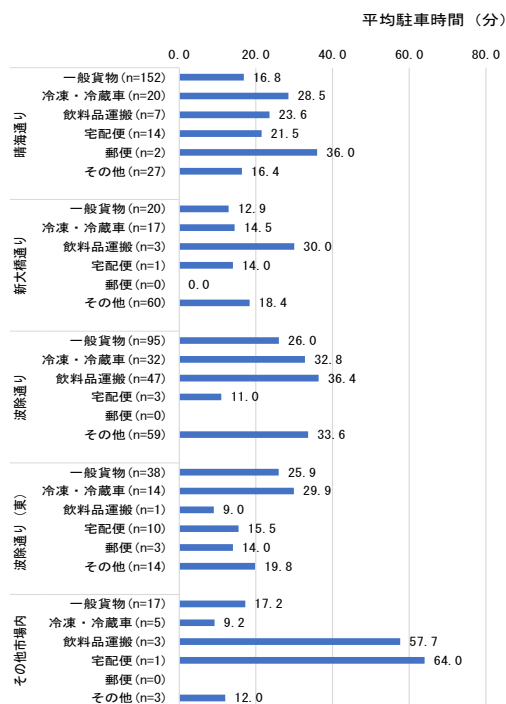
(参考) 場外市場の荷捌き実態調査の概要等

(1) 場外市場における路上荷捌き実態調査

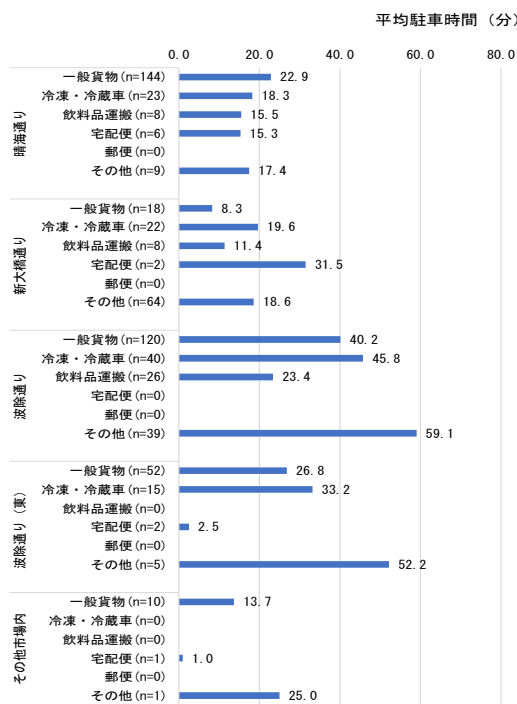
④ 調査結果（駐車時間分布（用途区分））

- 車両の用途別で駐車時間にばらつきがみられますが、一定の傾向はみられませんでした。

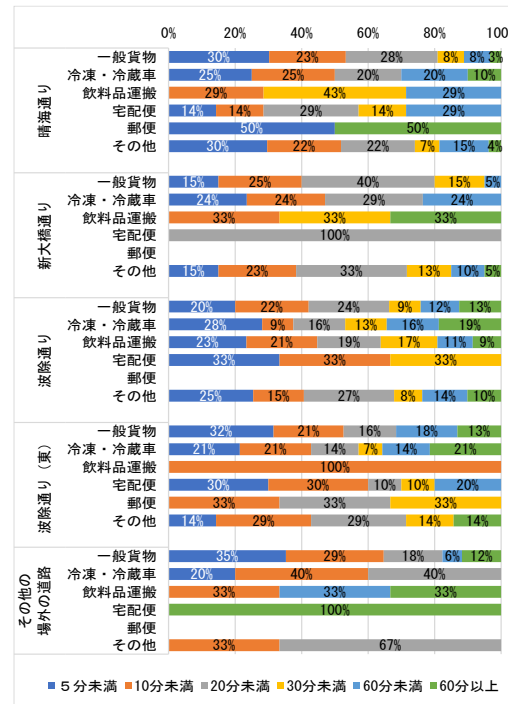
【平日】



【休日（土曜日）】



【平日】



【休日（土曜日）】

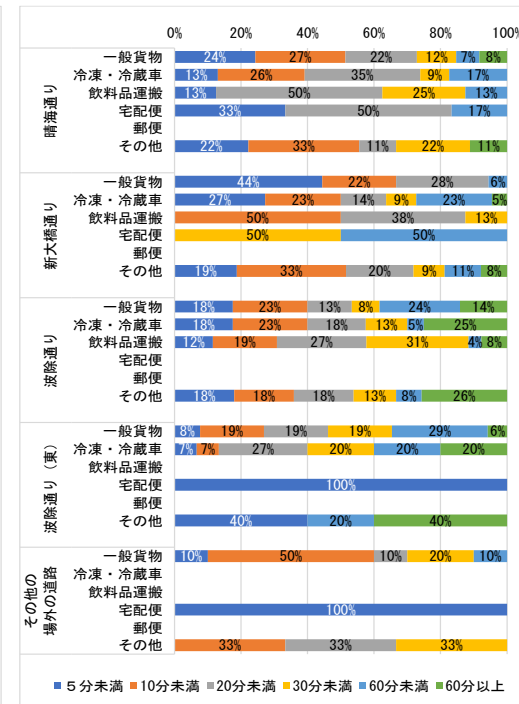


図 荷物の積卸しを伴う駐車車両の平均駐車時間（用途別）

図 荷物の積卸しを伴う駐車車両の駐車時間ランク別構成比（用途別）

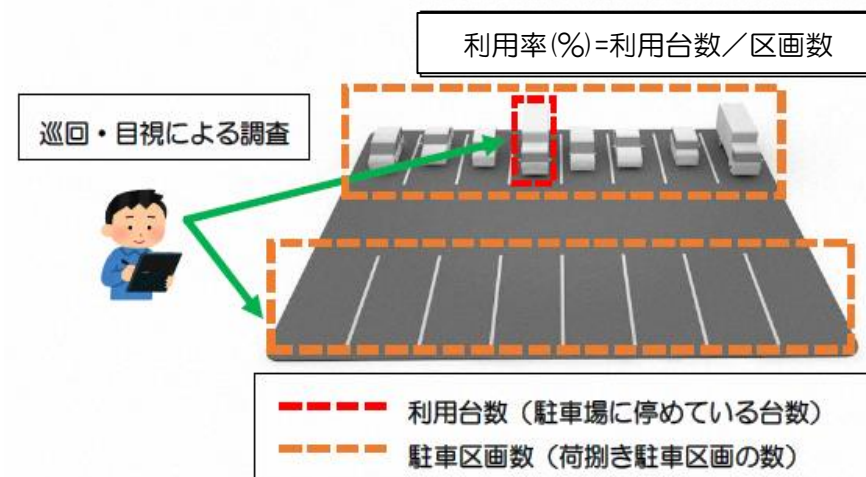
※「平均駐車時間」「駐車時間ランク別構成比」の集計に関しては、調査開始（4時）前から停まっている車両、調査終了以降（19時）以降も停まっている車両は集計の対象外としている。

(参考) 場外市場の荷捌き実態調査の概要等

(2) 築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査

調査概要

調査目的	・ 築地場外市場向けの荷捌き駐車区画の必要整備量検討等のため、既存駐車場における荷捌き駐車区画の利用台数、利用率や、荷捌き実態等を把握
対象範囲	・ 築地川第一駐車場の荷捌き駐車区画、 暫定貸付地の荷捌き駐車区画、 築地川第二駐車場
調査対象	・ 路外駐車場での荷捌き車両
調査内容	・ ⑦の調査とあわせて、築地場外における荷捌き駐車区画の利用状況を把握するため、対象範囲内の既設荷捌き駐車区画の利用現況を調査 調査日 : 平日、休日 各 1 日 調査時間 : 4 ～ 19 時まで 調査箇所 : 築地川第一駐車場の 1 階及び 暫定貸付地、築地川第二駐車場 調査項目 : 車種、事業者名、ナンバープレート、 駐車開始時間・終了時間、 横持開始・終了時間
調査方法	・ 原則目視カウント調査



(3) 築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査

① 調査概要

- ・ 築地場外市場の関係町会・商店会等を通じ、452件の店舗・事務所に調査票を配布しました。
- ・ 調査票の回収数は85件であり、回収率は18.8%となっています。

調査目的	・ 築地場外市場向けの荷捌き駐車区画の必要整備量検討等のため、集配送実態、荷捌き需要の規模、時間帯分布などを把握
対象範囲	・ 築地場外市場
調査対象	・ 事務所・店舗
調査内容	・ 「築地場外市場における路上荷捌き実態調査」「築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査」の調査で把握できない築地場外市場（店舗・事業所）における荷捌き実態を調査 ・ 調査内容は次のとおり。 - 集配送の品目、集配送の頻度（曜日別）、 - 駐車場の有無、集配送の時刻・時間帯、 - 集配事業者、集配送の方法、駐車場所、 - 荷物の荷姿、運搬方法、集配送が発生する時間帯、 - 店舗・事業所概要
調査方法	・ アンケート調査

■回収率

配布数	452
回収数	85
回収率	18.8%

(3) 築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査

② 調査結果（回答者の概要）

- ・ 回答者の属性としては8割以上が物販店となっています。
- ・ 主な取扱品目としては「鮮魚・魚類加工品」が最も多く「加工食品」「乾物」が続きます。
- ・ 営業時間帯は営業開始は5時台、営業終了は14時台が最も多くなっています。

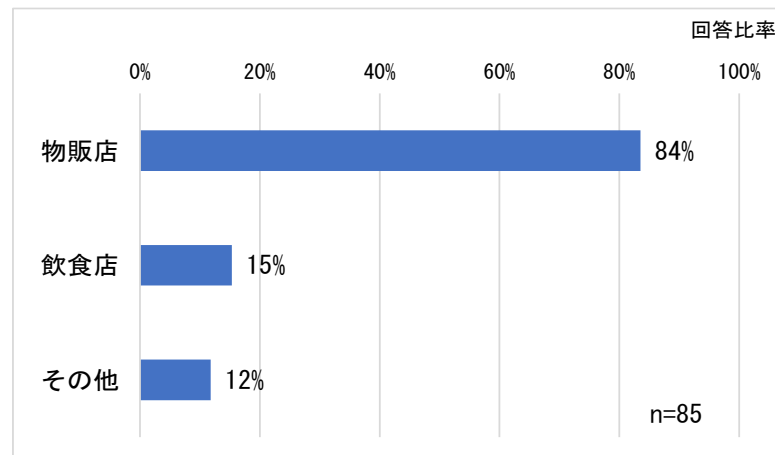


図 回答者の属性の種類（複数回答）

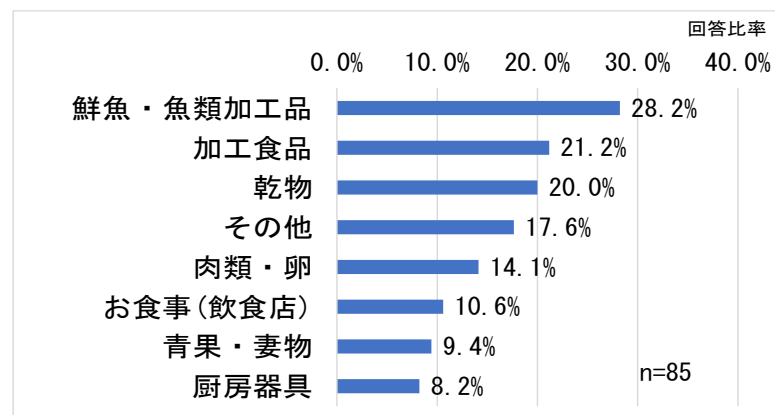


図 主な取扱品目（複数回答）

表 営業時間

(時)	営業開始	営業終了
1時	1%	0%
2時	2%	0%
3時	8%	0%
4時	14%	0%
5時	22%	0%
6時	19%	0%
7時	8%	0%
8時	13%	0%
9時	2%	0%
10時	5%	1%
11時	5%	2%
12時	0%	8%
13時	0%	18%
14時	0%	33%
15時	0%	20%
16時	0%	7%
17時	0%	1%
18時	0%	4%
19時	0%	1%
20時	0%	0%
21時	0%	4%
22時	0%	1%
合計	100%	100%

(3) 築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査

② 調査結果（回答者の概要）

- ・ 半数の店舗等が日常的に利用している駐車場があると回答しています。
- ・ 具体的な駐車場としては、築地川第一駐車場が最も利用が多く、築地川第二駐車場、朝日新聞駐車場が続きます。

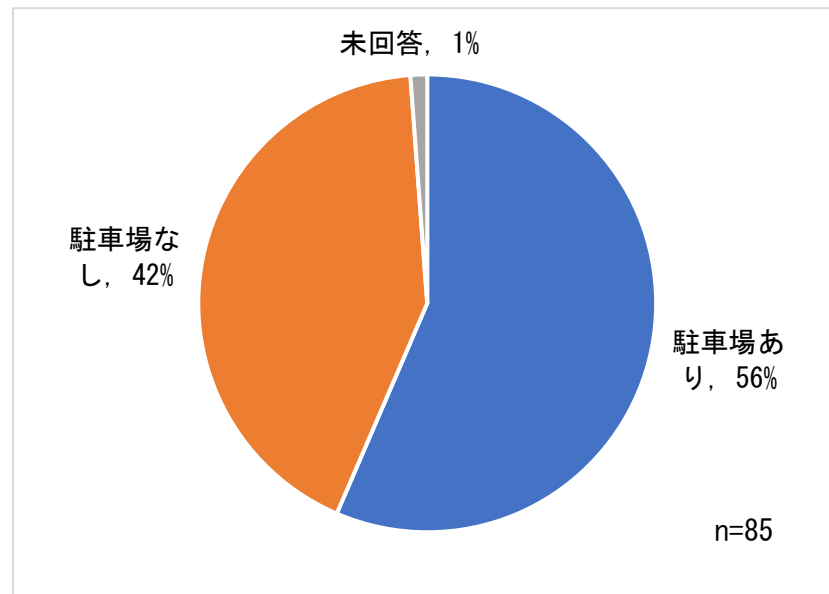


図 日常的に利用している駐車場

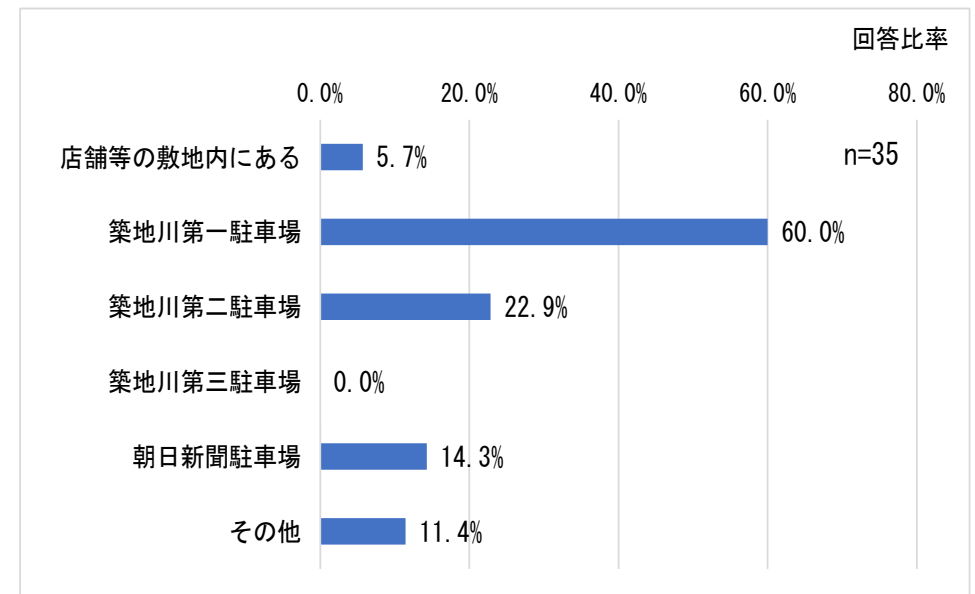


図 駐車場の場所（複数回答）

(3) 築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査

③ 調査結果（荷物の搬入・搬出時間と主な品目の管理方法）

- ・ 荷物の搬入・搬出が多い時間帯は搬入が6時台、搬出が8時台と朝の時間帯が最も多く、16時台以降荷物の搬入、搬出はほとんどみられません。
- ・ 主な品目の配送時の管理方法としては、常温が最も多く、冷蔵が続きます。

【搬入】

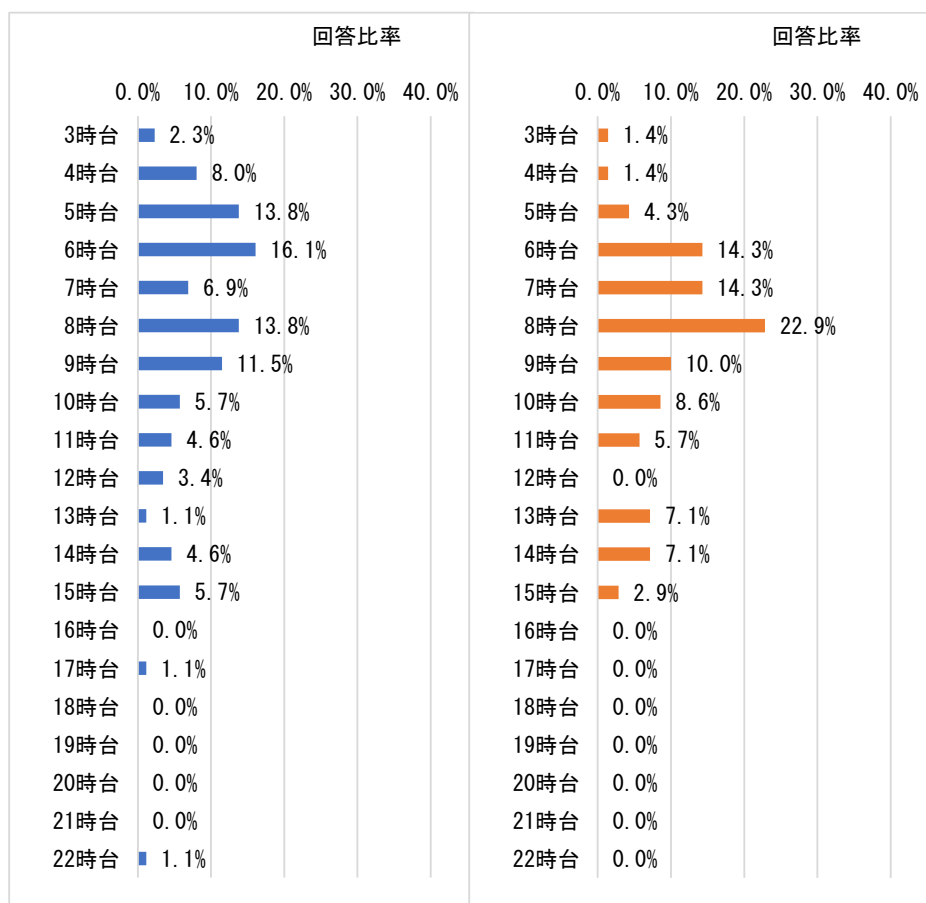
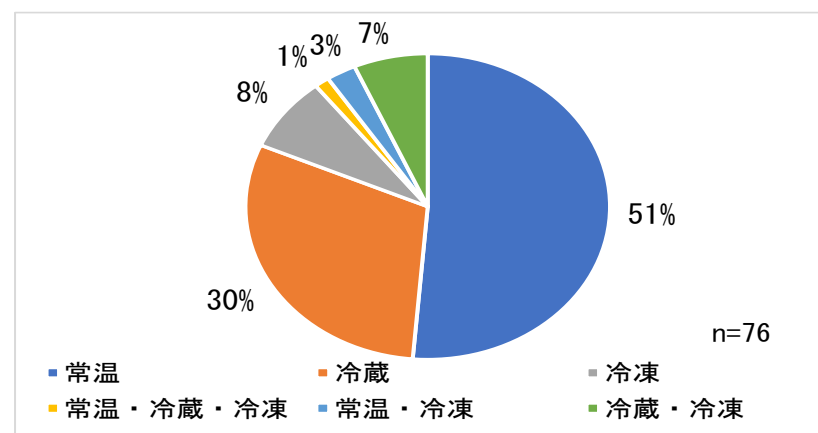


図 荷物の搬入・搬出が最も多い時間帯

【搬入】



【搬出】

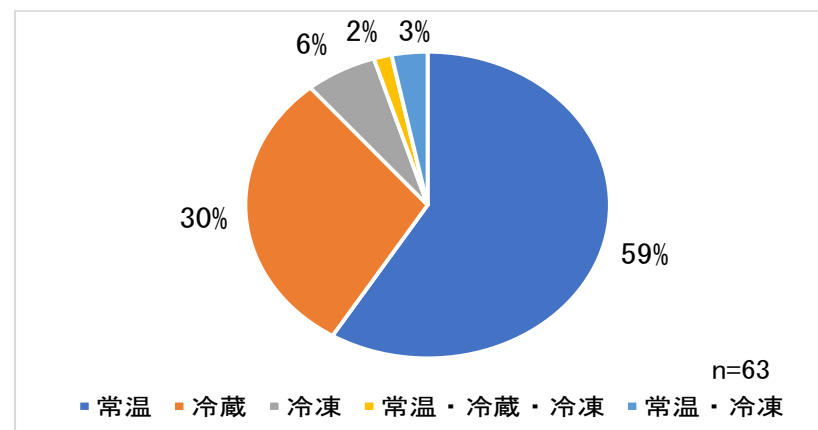


図 主な品目の配送時の管理方法

(3) 築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査

④ 調査結果（荷物の搬入・搬出の際の荷物の荷姿と搬送方法）

- ・ 荷物の荷姿をみると、「ダンボール」が最も多く半数以上となり、「発泡スチロール」が続きます。
- ・ 荷卸し、積み込み場所への搬送方法をみると、「台車」が6割以上を占め、「手持ち」が続きます。また搬入ではその1割が「ターレトラック」となっています。

表 荷物の荷姿

【搬入】

	回答数	構成比
ダンボール	41	51%
発泡スチロール	15	19%
プラスチックケース（折りコン等）	9	11%
その他	7	9%
ダンボール・発泡スチロール	5	6%
ダンボール・プラスチックケース	1	1%
ダンボール・その他	1	1%
発泡スチロール・その他	1	1%
合計	80	100%

【搬出】

	回答数	構成比
ダンボール	43	61%
発泡スチロール	11	15%
プラスチックケース（折りコン等）	5	7%
その他	4	6%
ダンボール・発泡スチロール	7	10%
ダンボール・プラスチックケース	1	1%
合計	71	100%

表 搬送方法

【搬入】

	回答数	構成比
手持ち	15	19%
台車	48	59%
カゴ台車（ロールボックス）	4	5%
ターレトラック	9	11%
バイク・原付	0	0%
自転車	0	0%
その他	2	2%
手持ち・台車	3	4%
合計	81	100%

【搬出】

	回答数	構成比
手持ち	13	19%
台車	38	56%
カゴ台車（ロールボックス）	1	1%
ターレトラック	4	6%
バイク・原付	2	3%
自転車	3	4%
その他	1	1%
手持ち、台車	3	4%
台車、バイク・原付	1	1%
台車、バイク・原付、自転車	1	1%
台車、自転車	1	1%
合計	68	100%

(4) 波除通りビデオ調査

① 調査概要

調査目的	・ 波除通り等の歩行環境の改善の検討のため、複数日の波除通りにおける荷捌きの状況や、車両と歩行者の交錯状況を把握
対象範囲	・ 波除通り
調査対象	・ 歩行者、荷捌き車両等
調査内容	・ 複数日の波除通りにおける荷捌きの状況や、車両と歩行者の交錯状況を記録（ビデオ撮影） ・ 「築地魚河岸」の橋梁部への設置 調査日 : 平日、休日 各1日 調査時間 : 4～19時まで ※録画データ（個人情報）について業務受託事業者 ISMS、Pマークの運用方針に則り適切に取り扱うこと、目的外に利用しないこと、個人が特定できる状態で画像等の公表は行わないことを明記したものを表示する。
調査方法	・ ビデオ撮影

【調査方法のイメージ】



(4) 波除通りビデオ調査

② 調査結果 (平日)

- ・ 平日は概ね7時には歩行者が見え始め、10時には多くの歩行者が波除通りの車道にあふれる状況となり、13時頃までその状態が続き、14時以降に歩行者が減少するような状況となっています。

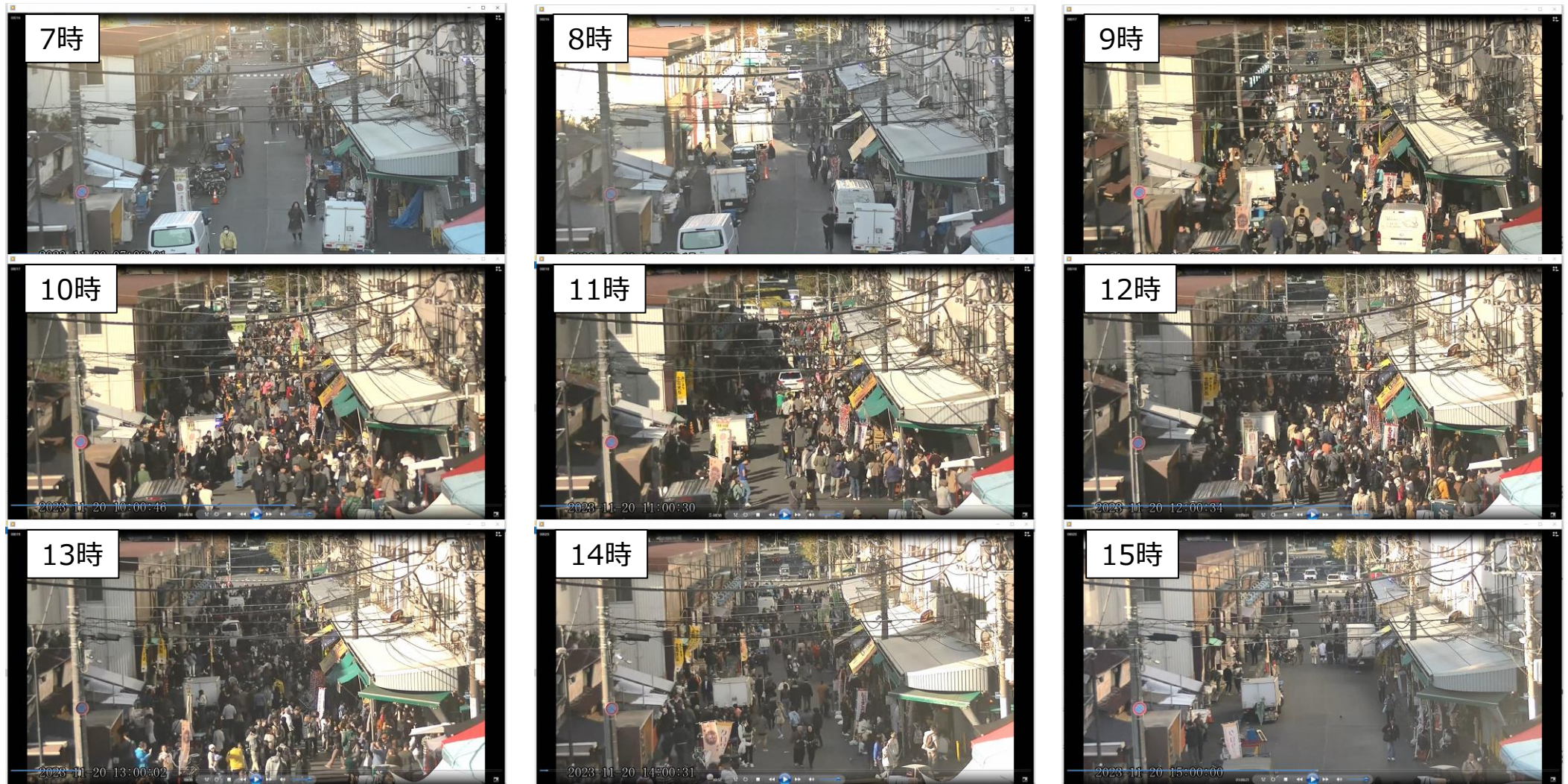


図 時間帯別の波除通りの様子 (平日)

(4) 波除通りビデオ調査

③ 調査結果（休日（土曜日））

- ・ 休日（土曜日）は概ね7時には歩行者が見え始め、10時には多くの歩行者が波除通りの車道にあふれる状況となり、14時頃までその状態が続き、15時以降に歩行者は減少するような状況となっています。



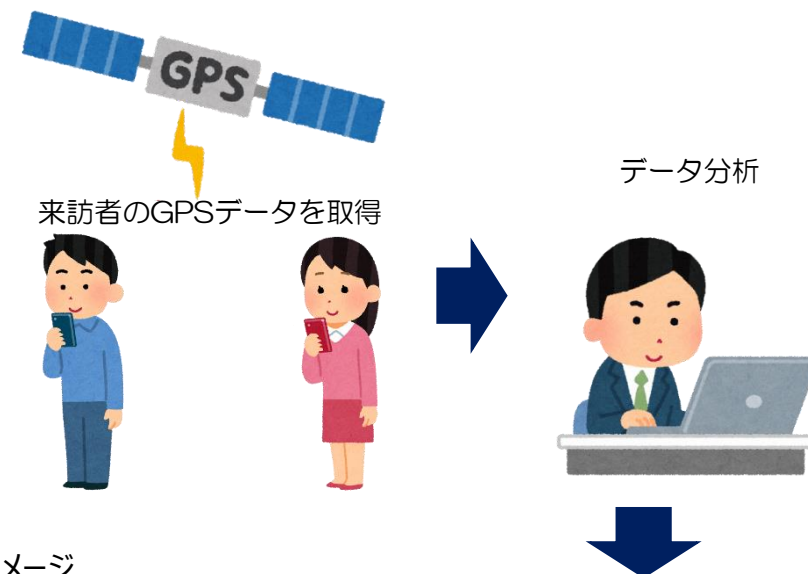
図 時間帯別の波除通りの様子（休日（土曜日））

(5) ビッグデータ分析

① 調査概要

調査目的	・ 波除通り等の歩行環境の改善の検討のため、 来訪者の来訪時間帯分布等を把握
対象範囲	・ 築地場外市場
調査対象	・ アプリで取得したGPSデータ
調査内容	・ ビッグデータによる訪問者（滞留者）の滞留時間帯等の分析、利用経路等の分析を実施（予定）
調査方法	・ GPSデータ（対象期間内に築地場外市場を含むエリアに来訪したアプリ利用者のGPSデータ1か月分程度）の分析

【調査方法のイメージ】



■ 分析イメージ



図 時間帯別 1日当たり滞在人数
(駅800m圏)

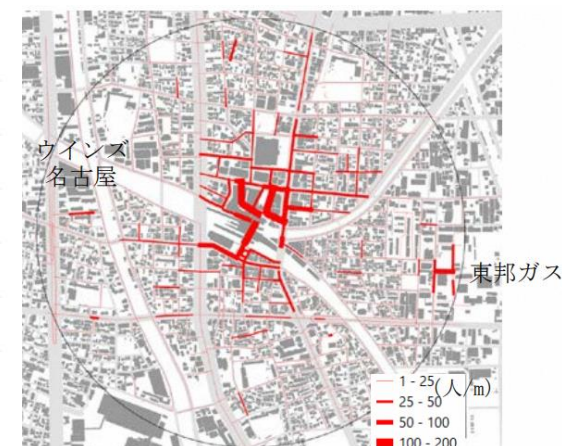


図 道路区間別歩行者密度
(人/m)

出典：名古屋都市センター 資料

(5) ビッグデータ分析

②調査結果

- ・アプリで取得したGPSデータを用いて、場外市場に15分以上滞在していると判定したサンプルのデータから、時間帯別の滞在者数の分布（サンプル数の分布）を示したものが次のグラフです。
- ・平日は徐々にサンプルが増え、11時台にピークを迎え、それ以降は徐々に減少していく傾向となっています。
- ・休日も徐々にサンプルが増え、12時台にピークを迎え、それ以降は徐々に減少していく傾向となっています。

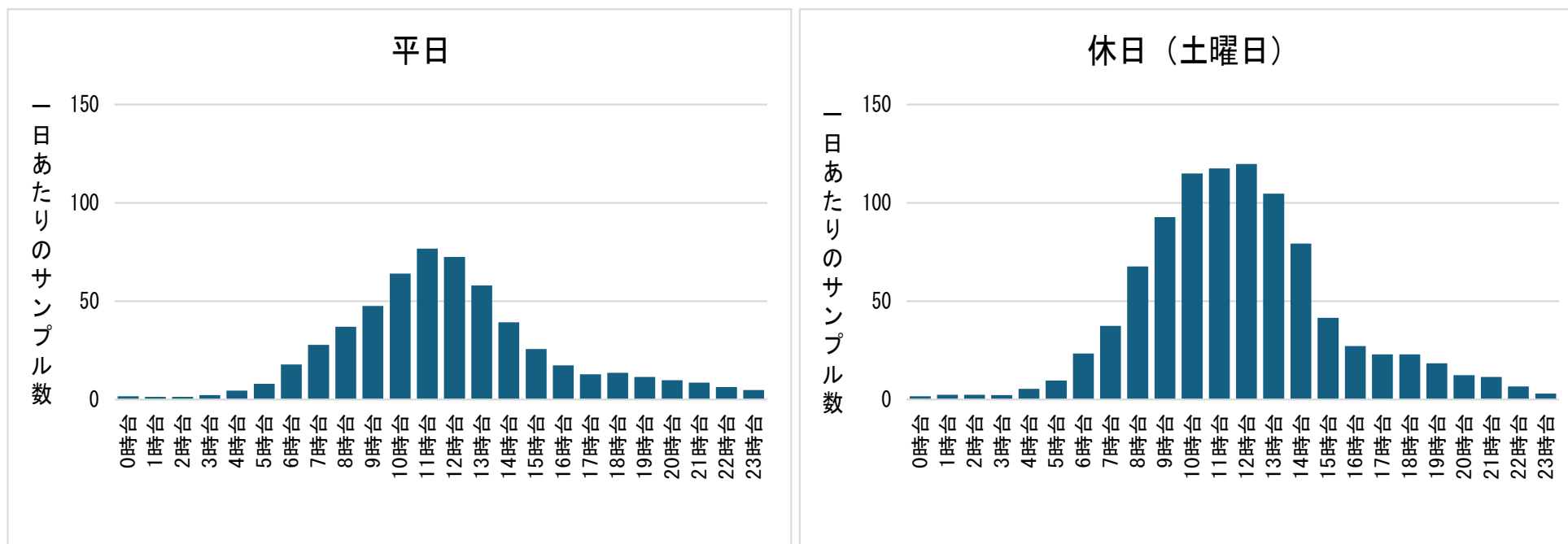


図 時間帯別の滞在者数の分布（時間帯別の一日当たりのサンプル数）

※「Agoop ポイント型流動人口データ」を用いた分析結果

※令和5年11月14日～12月13日の1ヶ月間のデータ

※場外市場内に15分以上滞在したと判定したデータを対象に分析

※平日は、休市日である水曜日を除く、月曜日、火曜日、木曜日、金曜日（祝日を除く）の一日あたりのサンプル数（＝時間帯別の総サンプル数/平日日数）

※休日（土曜日）は、休日のうち土曜日の一日あたりのサンプル数（＝時間帯別の総サンプル数/土曜日日数）

※各時間帯で少しでも滞在したと判定したら、当該時間帯の滞在者として集計（例 9:55から10:20まで滞在したと判定したサンプルは9時台、10時台の滞在者としてカウント）

(参考) 観光バス駐車場の実態調査の概要等

(1) 観光バス駐車場に関する調査

①実態調査の概要

- ・中央区観光協会を通じ、調査日当日に市場橋駐車場を利用した旅行会社・バス会社にWEB回答方式での調査を実施しました。
- ・回答数は17件でした。

■調査概要

調査目的	・ 観光バスの市場橋駐車場の利用実態の把握
対象範囲	・ 市場橋駐車場
調査対象	・ 市場橋駐車場を利用した旅行会社・バス会社
調査内容	・ 市場橋駐車場の利用実態や利用理由等を調査 ・ 調査内容は次のとおり。 市場橋駐車場の利用頻度、 市場橋駐車場の利用客の訪問地、 許容できる移動時間（バスでの移動時間）、 市場橋駐車場を利用する主な理由
調査方法	・ アンケート調査（メールによる依頼、WEB回答）

(1) 観光バス駐車場に関する調査

②市場橋駐車場の利用頻度

- ・「年に数回程度」が最も多く、その割合は80%を超えます。

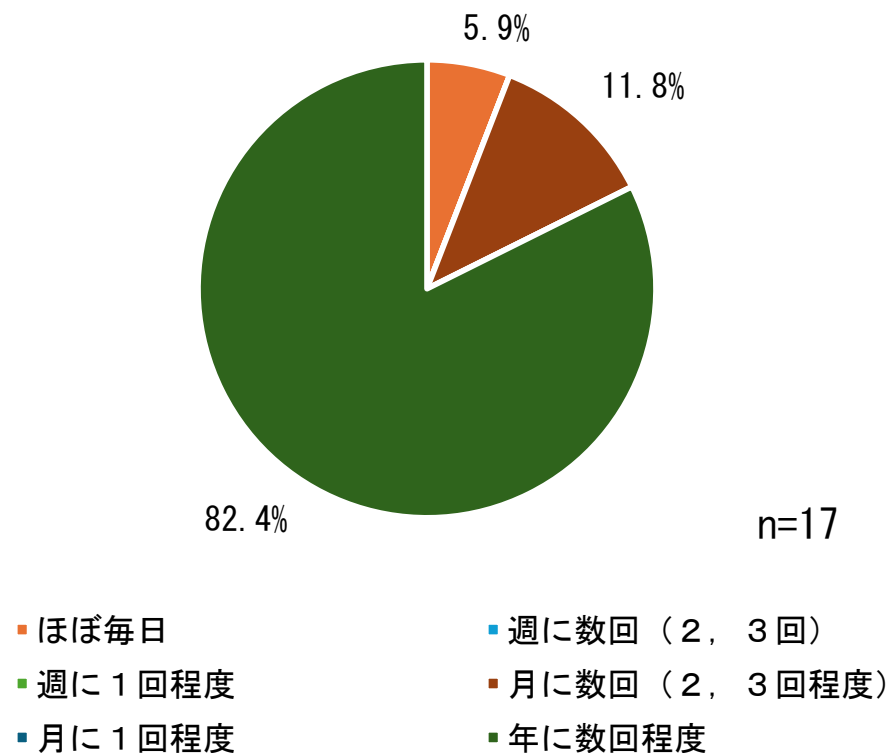


図 市場橋駐車場の利用頻度

(1) 観光バス駐車場に関する調査

③ 駐車実態調査実施日の訪問地

- ・ 11/20(月)または11/25(土)の訪問地は9割以上が築地場外市場となっています。

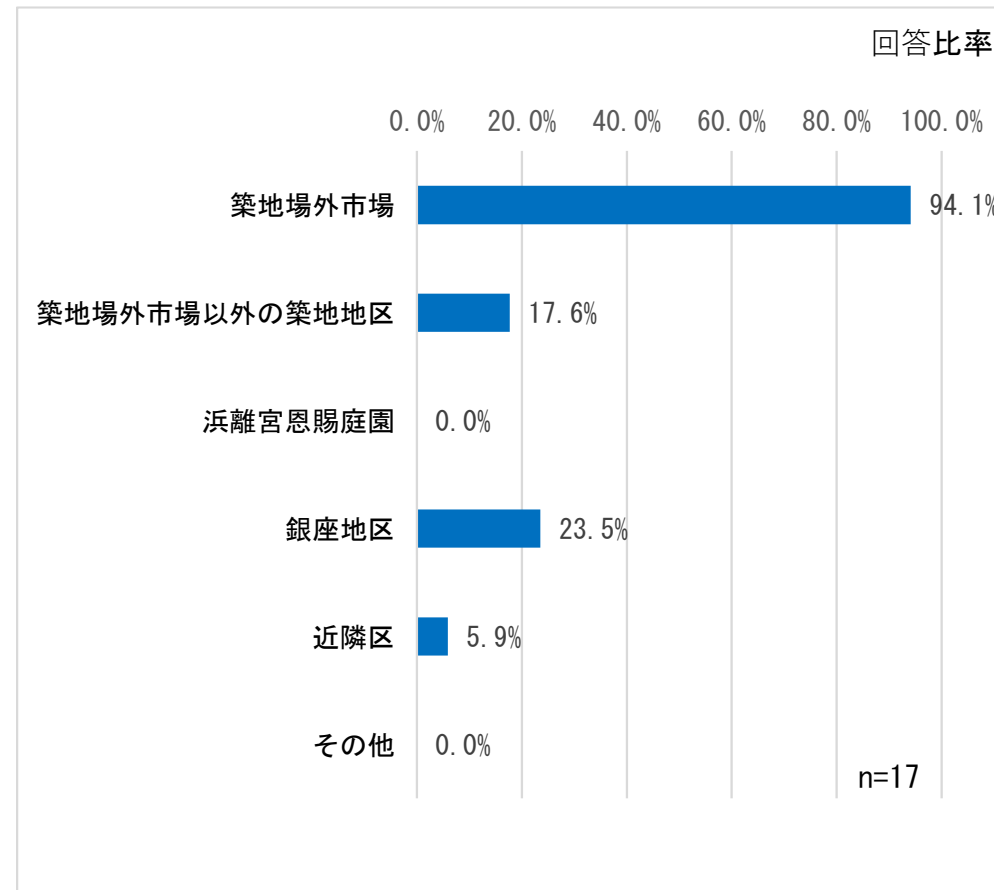


図 調査日当日（11/20（月）または11/25（土））の訪問地

※近隣区は千代田区、港区、台東区、江東区

(1) 観光バス駐車場に関する調査

④ 許容できる移動時間（バスでの移動時間）

- ・ 乗客等の目的地（訪問地・訪問施設）から観光バス駐車場までの許容できる移動時間（乗客等を降ろしたあとに観光バスが駐車場まで移動する際の許容される時間）を調査しました。
- ・ 「6分以上10分以下」が約半数を占め、「5分以下」を含めると10分以下が7割を占めています。

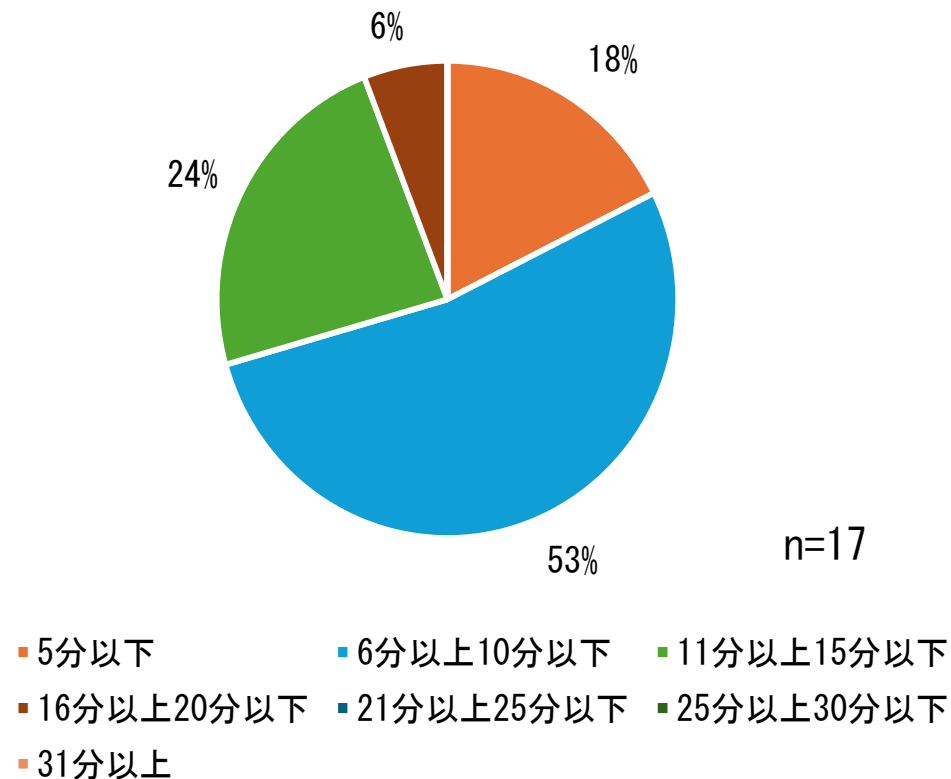


図 乗客等の目的地から観光バス駐車場まで許容できる移動時間

(1) 観光バス駐車場に関する調査

⑤市場橋駐車場を利用する主な理由

- ・「目的地に近いから」が多く65%を占めています。また、わずかであるが、「予約制で必ず駐車できるから」という回答もみられました。

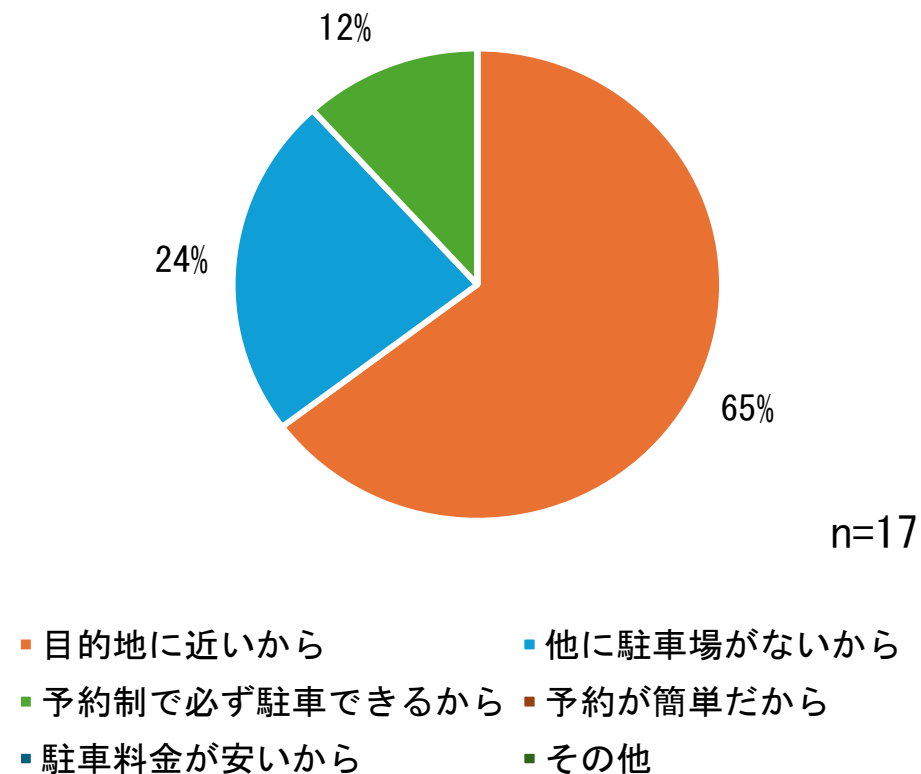


図 市場橋駐車場を利用する主な理由