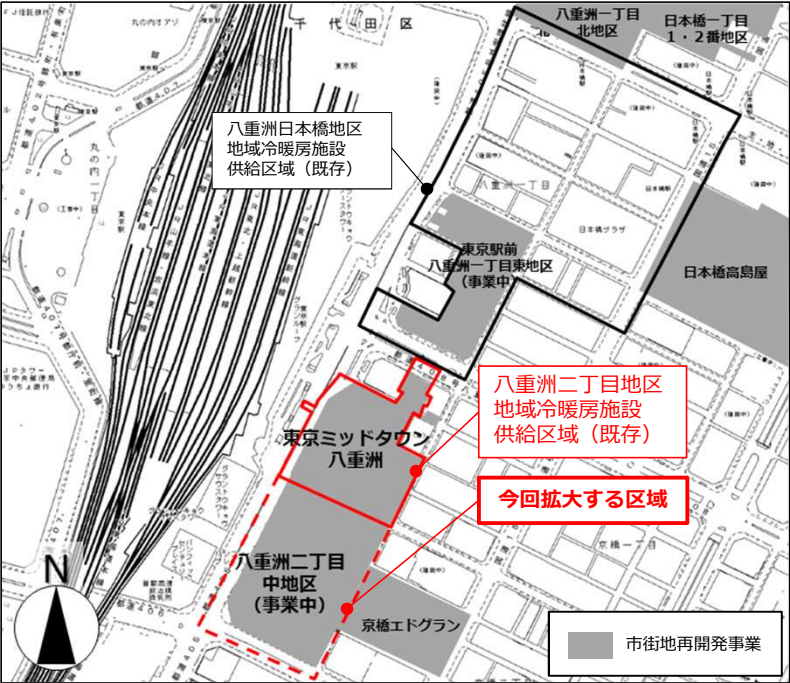


■ 地域冷暖房施設の供給区域



■ 八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業の進捗状況

- 平成29年9月 都市計画決定告示
- 令和6年8月 本体工事着工
- ※ 地域冷暖房事業は再開発の進捗に合わせ、令和7年に着手予定

■ 都市計画を変更する理由

- 八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業では、建築物の整備に合わせ、平常時の省エネ及び災害時のBCP性能向上を目指し、ガスコージェネレーションを活用した面的な電気供給事業と、発電時の熱を利用した熱供給事業を実施することとしている。
- 既存の熱供給プラントと熱融通を図る新規の熱供給プラントを整備することにより、エネルギー供給における効率性と安定性が向上し、環境面に優れ、災害に強いまちづくりの実現が図られることとなることから、都市計画を変更する。

都市計画手続のスケジュール

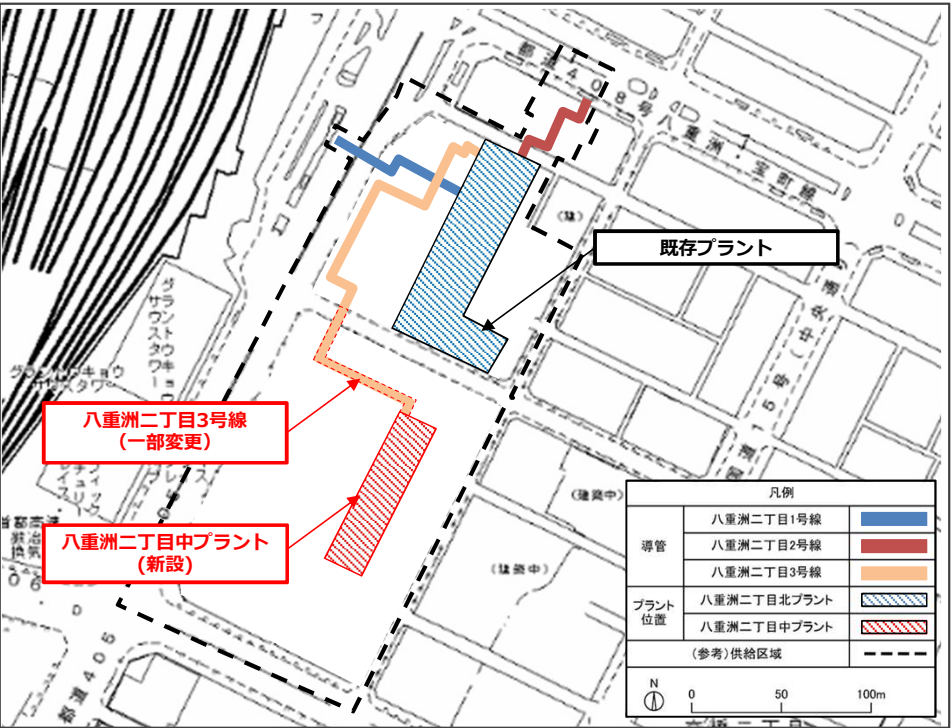
- 都市計画案の公告 令和6年 8月26日（月）
- 都市計画案の縦覧及び意見書の提出期間 8月26日（月）から 9月9日（月）まで
- 中央区都市計画審議会 11月8日（金）
- 都市計画決定・告示 12月（予定）

■ 都市計画概要

＜都市計画に定める事項＞ ※赤字は、変更箇所を示す。

名 称	位 置		備 考
	起 点	終 点	
八重洲二丁目1号線	中央区八重洲二丁目	中央区八重洲二丁目	
八重洲二丁目2号線	同上	同上	
八重洲二丁目3号線	同上	同上	一部変更(延長)

名 称	位 置	備 考
八重洲二丁目北プラント	中央区八重洲二丁目	施設面積 約4,400㎡
八重洲二丁目中プラント	同上	施設面積 約3,000㎡ ・ 新設



＜その他＞

参考として示す供給区域について、区域の一部変更を行う。

- 新たに整備される熱発生所施設の設置に伴い、東京都環境局により、令和6年5月1日付で地域冷暖房区域の変更がされていることから、これと整合を図る。

供給区域面積				備考
変更前	約1.8ha	変更後	約4.6ha	中央区八重洲二丁目地内