

駐車実態調査の結果(現況の駐車場供給量と駐車需要量等)について

令和6年9月 築地地区駐車場整備計画検討委員会 事務局

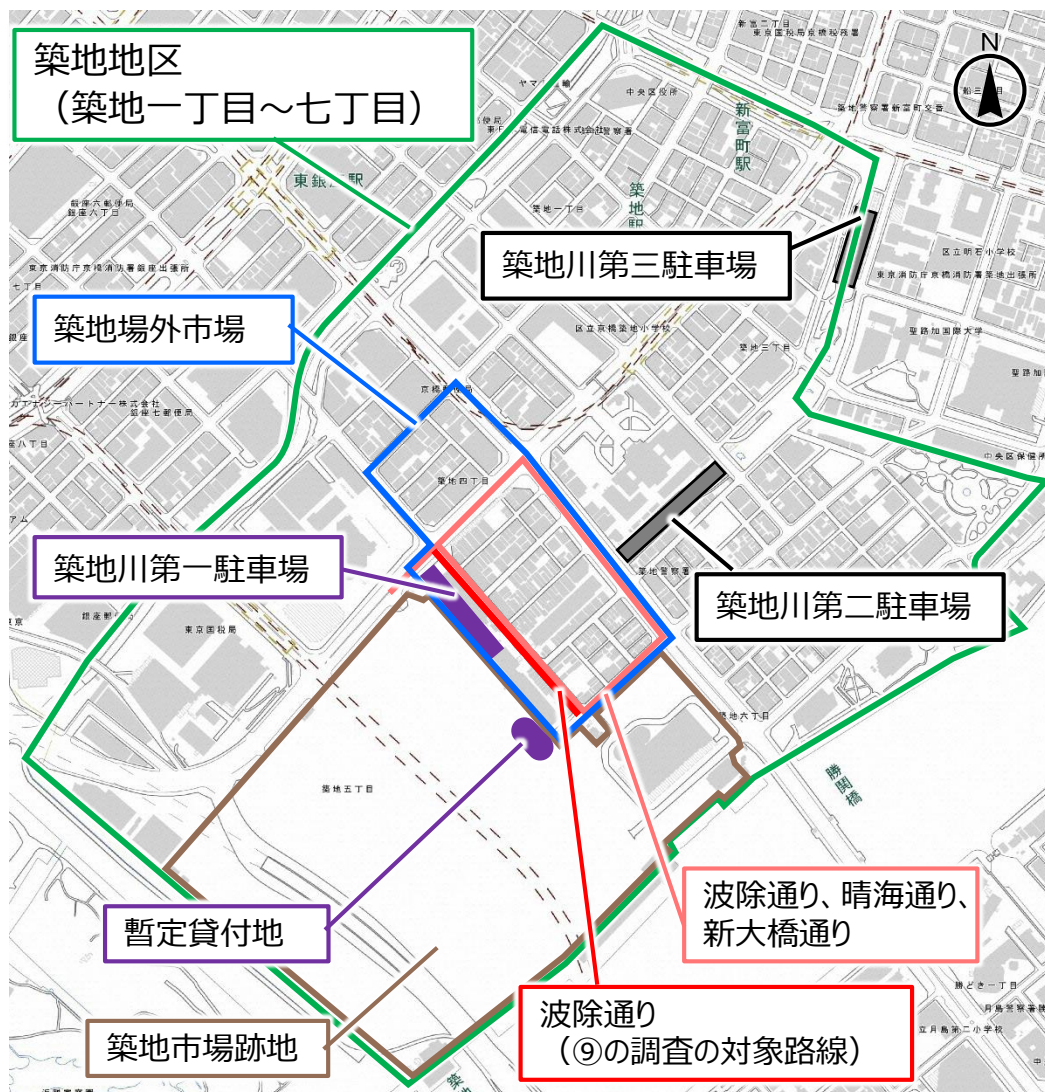
1 駐車実態調査の内容について	…P. 1
2 築地地区における路外駐車場の実態	…P. 11
3 築地地区における路外駐車場の利用状況	…P. 16
4 築地川第一駐車場の利用実態	…P. 24
5 築地地区における路上駐車状況	…P. 26
6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較	…P. 40
7 駐車場利用者及び路上駐車運転者の目的地調査	…P. 55

1 駐車実態調査の内容について

1 駐車実態調査の内容について

(1) 駐車実態調査の範囲及び調査内容(資料2の再掲)

- ・ 前回の検討委員会では①、②の調査対象を路外駐車場としていましたが、路外駐車場以外の駐車施設（一般公共の用に供さない駐車施設）も調査対象としました。



調査	対象範囲	調査対象
①駐車場実態調査	築地地区 (一丁目～七丁目)	路外駐車場、路外駐車場以外の駐車施設
②駐車場利用実態調査	同上	路外駐車場、路外駐車場以外の駐車施設
②' 築地川第一駐車場の利用実態詳細調査	築地川第一駐車場	築地川第一駐車場利用車両
③路上駐車実態調査	築地地区(一丁目～七丁目)内の幅員5m以上の道路	路上駐車車両
④障害者等用駐車区画の利用実態調査	築地地区 (一丁目～七丁目)	路外駐車場の既設障害者等用駐車区画
⑤駐車場利用者及び路上駐車運転者目的地調査	同上	築地川第一・第二・第三駐車場、暫定貸付地の駐車場利用者、路上駐車運転者
⑥築地場外市場における路上荷捌き実態調査	波除通り、晴海通り、新大橋通り	路上の荷捌き車両
⑦ 築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査	築地川第一駐車場の1階、暫定貸付地	築地川第一駐車場での荷捌き車両
⑧築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査	築地場外市場	事務所・店舗
⑨波除通りビデオ調査	波除通り	歩行者、荷捌き車両等
⑩ビッグデータ分析	築地場外市場	アプリで取得したGPSデータ

1 駐車実態調査の内容について

(2) 調査実施日

- ・ 調査対象を「短期的に変動するもの」と「短期的に変動しないもの」に分け、下表に示す日程で実施しました。
- ・ なお、①、②、④の調査は「同一敷地内に建物がなく、独立して設置されている駐車施設」を対象とした調査を実施した後、「建物と同一敷地内にある駐車施設」を対象とした調査を追加で実施しました。

 : 今回の検討会で結果を確認する調査
それ以外の調査は次回以降の検討会で結果を確認

短期的に変動するもの（曜日、イベントなどで変わりやすいもの）

調査実施日・期間	対象調査	調査場所・調査時間
平日調査 ：令和5年11月20日（月） 休日調査 ：令和5年11月25日（土） 【両日とも晴れ】	②駐車場利用実態調査 ④障害者等用駐車区画の利用実態調査 （同一敷地内に建物がなく、独立して設置されている駐車施設）	築地川第二駐車場 5:00～19:00 築地川第三駐車場 5:00～19:00 暫定貸付地 4:00～19:00 その他の駐車施設 6:00～19:00
	②'築地川第一駐車場の利用実態詳細調査	築地川第一駐車場 4:00～19:00
	③路上駐車実態調査	築地地区内の幅員5m以上の道路 6:00～19:00
	⑤駐車場利用者及び路上駐車運転者目的地調査	築地川第一駐車場 8:00～19:00 築地川第二駐車場 8:00～19:00 築地川第三駐車場 8:00～19:00 暫定貸付地 8:00～19:00 市場橋駐車場 9:00～17:00
	⑥築地場外市場における路上荷捌き実態調査	場外市場内及び周辺の道路 4:00～19:00
	⑦築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査	築地川第一駐車場 4:00～19:00 築地川第二駐車場 4:00～19:00 暫定貸付地 4:00～19:00
	⑨波除通りビデオ調査	波除通り 4:00～18:00
	②駐車場利用実態調査（追加分） ④障害者等用駐車区画の利用実態調査（追加分） （建物と同一敷地内にある駐車施設）	調査対象の駐車施設 6:00～19:00
令和5年11月14日(月)～12月14日(木) の31日間分のデータ	⑩ビッグデータ分析	—

1 駐車実態調査の内容について

(2) 調査実施日

短期的に変動しないもの（施設や契約によるもの）

 : 今回の検討会で結果を確認する調査
それ以外の調査は次回以降の検討会で結果を確認

調査実施日・期間	対象調査	調査場所・調査時間
令和5年9月29日（金）【晴れ】	①駐車場実態調査 （同一敷地内に建物がなく、独立して設置されている駐車施設）	築地地区（一丁目～七丁目） —
令和6年6月6日（木）【曇り】、 7日（金）【晴れ】、8日（金）【晴れ】	①駐車場実態調査（追加分） （建物と同一敷地内にある駐車施設）	築地地区（一丁目～七丁目） —
令和6年2月13日（火） ～29日（木）	⑧築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査	築地場外市場 —

参考調査

調査実施日・期間	対象調査	調査場所・調査時間
令和5年12月30日（土） 【晴れ】	②駐車場利用実態調査	築地川第二駐車場 6:00～17:00 築地川第三駐車場 6:00～17:00 暫定貸付地 6:00～17:00 その他の同一敷地内に建物がなく、 独立して設置されている駐車施設 6:00～17:00
	②'築地川第一駐車場の利用実態 詳細調査	築地川第一駐車場 6:00～17:00
	⑨波除通りビデオ調査 （静止画の撮影）	波除通り 6:00～17:00

1 駐車実態調査の内容について

(3) 車種の分類

- ・調査においては、車種を車頭番号により6つに分類しました。
- ・なお、築地地区には普通貨物車用の路外駐車場の駐車区画がありません。
- ・そのため、軽・小型貨物車は路外駐車場では乗用車向けの駐車区画に駐車されています。
- ・そこで p.16以降の駐車場供給量と駐車需要量の比較においては車両の大きさに着目し、四輪車は、「小型・中型車両」「大型車両（普通貨物車、特種車）」「大型車両（バス、マイクロバス）」の区分に分類します。
- ・車種区分はナンバープレートの車頭番号で識別しており、普通貨物車・特種車には乗用車サイズに近いものと大型車両の両方が含まれますが、全て大型車両（普通貨物車・特種車）として取り扱います。

車頭番号

● 品川 **300**
あ **12-34**

	調査における車種の分類		イメージ	駐車場供給量と駐車需要量の比較 における車種の分類
四輪車	乗用車	普通乗用車、軽自動車 (車頭番号 3, 5, 7)		小型・中型車両 ※障害者等用駐車区画に駐車していた場合は小型・中型車両（障害者等用）とする
		タクシー・ハイヤー(営業用) (車頭番号 3, 5, 7)		
	貨物車	軽貨物車、小型貨物車 (車頭番号 4, 6)	 	大型車両（普通貨物車、特種車）
		普通貨物車、特種車 (車頭番号 1, 8, 9)		
	バス	バス、マイクロバス (車頭番号 2)	 	大型車両（バス、マイクロバス）
二輪車	自動二輪車	51CC以上 ※50CC以下（原動機付自転車）は検討の対象外		自動二輪車

1 駐車実態調査の内容について

(4) 駐車実態調査を踏まえた駐車場供給量と駐車需要量の比較検証

- ・ 築地地区の駐車問題のひとつに、来街者が駐車する場所の確保があります。そこで、本検討における現在の駐車場供給量と駐車需要量の比較検証、将来の駐車場供給量と駐車需要量の比較検証に当たっては、来街者が利用することができる駐車場という観点から、「一般公共の用に供する駐車場」を対象とし、駐車場供給量と駐車需要量を以下のとおり定義します。

① 駐車場供給量

駐車場供給量 = 路外駐車場の設置台数

- ・ 駐車場供給量は路外駐車場の設置台数とします。

(参考) 築地地区においてパーキングメーターが一定数設置されていることを踏まえ、パーキングメーターの設置枠数を設置台数に加えた場合についても参考として記載します。

② 駐車需要量

駐車需要量 = 路外駐車場における駐車台数 + 路上駐車台数のうち一部（下記 ア）

- ・ 駐車需要量は、本来は「路外駐車場における駐車台数」、「路上駐車台数のうち一部」、「顕在化していない駐車需要」の合計ですが、「顕在化していない駐車需要」を調査で把握することや推計することは困難であるため、本検討では駐車需要量から除外します。
- ・ 路上駐車が発生する要因は様々と想定されますが、本来駐車すべき駐車施設から次の2つに大別されと考えます。
 - ア：本来は「一般公共の用に供する駐車場」に駐車すべきだが、何らかの理由で路上駐車した車両
(例：時間貸し駐車場が満車のため利用できず、周辺の路上に駐車した車両)
 - イ：本来は「一般公共の用に供さない駐車施設」に駐車すべきだが、何らかの理由で路上駐車した車両
(例：建物内に専用の駐車区画を契約しているが、短時間の用事のため建物前の路上に駐車した車両)
- ・ 本検討では、「一般公共の用に供する駐車場」を対象とし、駐車場供給量と駐車需要量の比較検証を行うことから、路上駐車のうち上記アを駐車需要量の対象とします。なお、イの路上駐車は、「一般公共の用に供さない駐車施設（専用駐車場など）」に駐車されるべきものと考えます。（次ページにつづく）

1 駐車実態調査の内容について

(4) 駐車実態調査を踏まえた駐車場供給量と駐車需要量の比較検証

② 駐車需要量（続き）

・路上駐車のうちア、イのそれぞれの台数は調査で把握することは困難であるため、以下の方法により推計します。

(a) ア、イの比率は、現在の築地地区の「一般公共の用に供する駐車場」、「一般公共の用に供さない駐車施設」の駐車需要量の比率と同じと仮定します。

$$\left(\begin{array}{l} \text{ア：本来は「一般公共の用に供する駐車場」に駐車すべきだが、何らかの理由で路上駐車した車両の台数} \end{array} \right) : \left(\begin{array}{l} \text{イ：本来は「一般公共の用に供さない駐車施設」に駐車すべきだが、何らかの理由で路上駐車した車両の台数} \end{array} \right) = \left(\begin{array}{l} \text{一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量} \end{array} \right) : \left(\begin{array}{l} \text{一般公共の用に供さない駐車施設の駐車需要量} \end{array} \right)$$

(b) 実態調査結果から、駐車施設における駐車需要量のうち一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量の割合を算出します。

$$\left(\begin{array}{l} \text{駐車施設における駐車需要量のうち一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量の割合} \end{array} \right) = \frac{\left(\begin{array}{l} \text{一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量} \end{array} \right)}{\left(\begin{array}{l} \text{一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量} + \text{一般公共の用に供さない駐車施設の駐車需要量} \end{array} \right)}$$

(c) 路上駐車台数に「駐車施設における駐車需要のうち一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量の割合」を乗じ、路上駐車台数のうち本来は「一般公共の用に供する駐車場」に駐車すべきだが、何らかの理由で路上駐車した車両の台数を算出します。

$$\left(\begin{array}{l} \text{ア：本来は「一般公共の用に供する駐車場」に駐車すべきだが、何らかの理由で路上駐車した車両の台数} \end{array} \right) = \text{路上駐車台数} \times \left(\begin{array}{l} \text{駐車施設における駐車需要量のうち一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量の割合} \end{array} \right)$$

・大型車両(バス、マイクロバス)については、築地地区において一般公共の用に供さない駐車場がないため、路上駐車台数の全てを駐車需要量に含むこととします。自動二輪車については、路外駐車場が1箇所であり、「駐車施設における駐車需要量のうち一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量の割合」を算出することが困難であることから、全ての路上駐車を駐車需要量に含むこととします。

1 駐車実態調査の内容について

(4) 駐車実態調査を踏まえた駐車場供給量と駐車需要量の比較検証

③ 駐車場供給量、駐車需要量の対象とする駐車区画の運用方式

- ・時間貸し、月極・定期、従業員・来客者向け駐車場のうち、本検討における駐車需要量、駐車場供給量の対象とするものは次のとおりとします

駐車区画の運用方式※	駐車場供給量、駐車需要量の対象 (一般公共の用に供するもの)	駐車場供給量、駐車需要量の対象外 (一般公共の用に供さないもの)
時間貸し	・ 全ての駐車区画 (時間貸しであれば一般公共の用に供されていると解される)	・ なし
月極・定期	・ なし	・ 全ての駐車区画 (月極・定期の駐車区画は利用者が限定されるため一般公共のように供されないと解される)
従業員・来客者向け駐車区画(従業員、来客者などが専用的に利用する駐車区画)	・ 官公庁(中央区役所、築地社会教育会館、築地警察署、東京国税局)における来客用の駐車区画 ・ 医療施設(国立がん研究センター)の来院者用の駐車区画 ・ 築地本願寺の来客用の駐車区画 ・ 商業施設の来客用駐車区画(ただし築地地区にはなし)	・ 左以外の駐車区画

※「建物と同一敷地内にある駐車施設」と「同一敷地内に建物がなく、独立して設置されている駐車施設」の両方を含む。

1 駐車実態調査の内容について

(5) 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較の手順

- ・ 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較の検証の手順を示します。

① 駐車場の設置台数等の確認

- ・ 実態調査の結果から、築地地区における路外駐車場の箇所数、位置、設置台数を確認
- ・ 築地地区においてパーキングメーターが一定数設置されていることを踏まえ、パーキングメーター(PM)の駐車枠数もあわせて確認



図 ① 駐車場の設置台数等の確認のイメージ

② 駐車需要量の確認

- ・ 実態調査の結果から、駐車需要の一部である路外駐車場の時間帯別駐車台数を確認
- ・ 実態調査の結果から、駐車需要の一部である路上駐車（パーキングメーターの利用も含む）の時間帯別駐車台数を確認し、路上駐車のうち、本来は「一般公共の用に供する駐車場」に駐車すべきだが、何らかの理由で路上駐車した車両の台数を算出

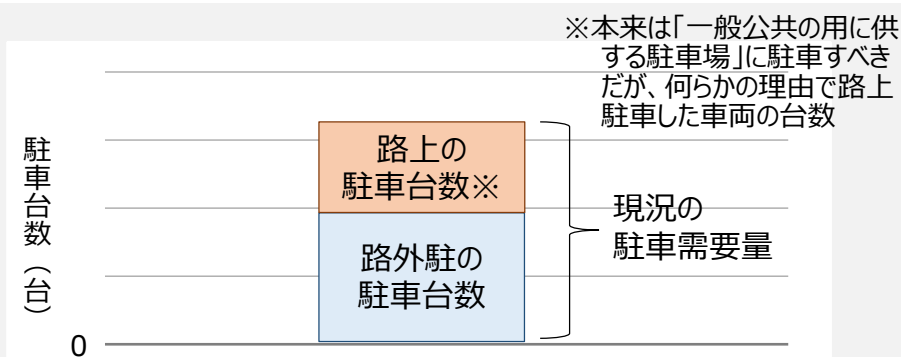


図 ② 駐車需要量の確認のイメージ

③ 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較検証

- ・ ①②から、現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較を行います（駐車場供給量が充足しているか、不足しているか検証を実施）。
- ・ なお、駐車対策の検討に当たっては、将来における駐車需要量と駐車場供給量の比較の検証が必要であり、その内容は資料5で検討します。

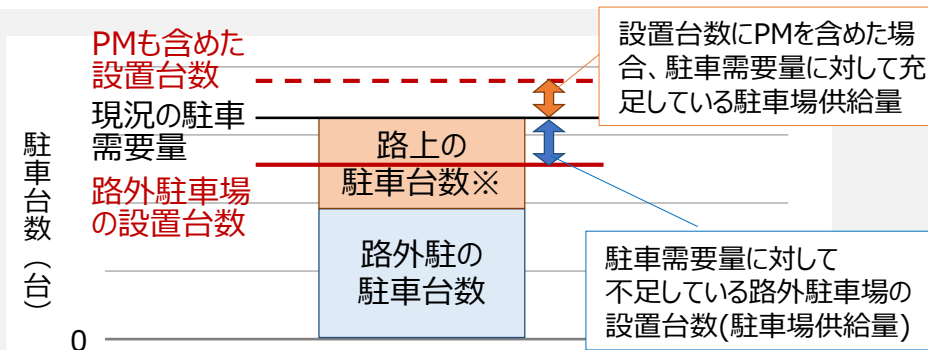


図 ③ 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較検証のイメージ

1 駐車実態調査の内容について

(6) 調査内容と本資料の構成

- ・ 駐車実態調査の内容と本資料の構成を示します。

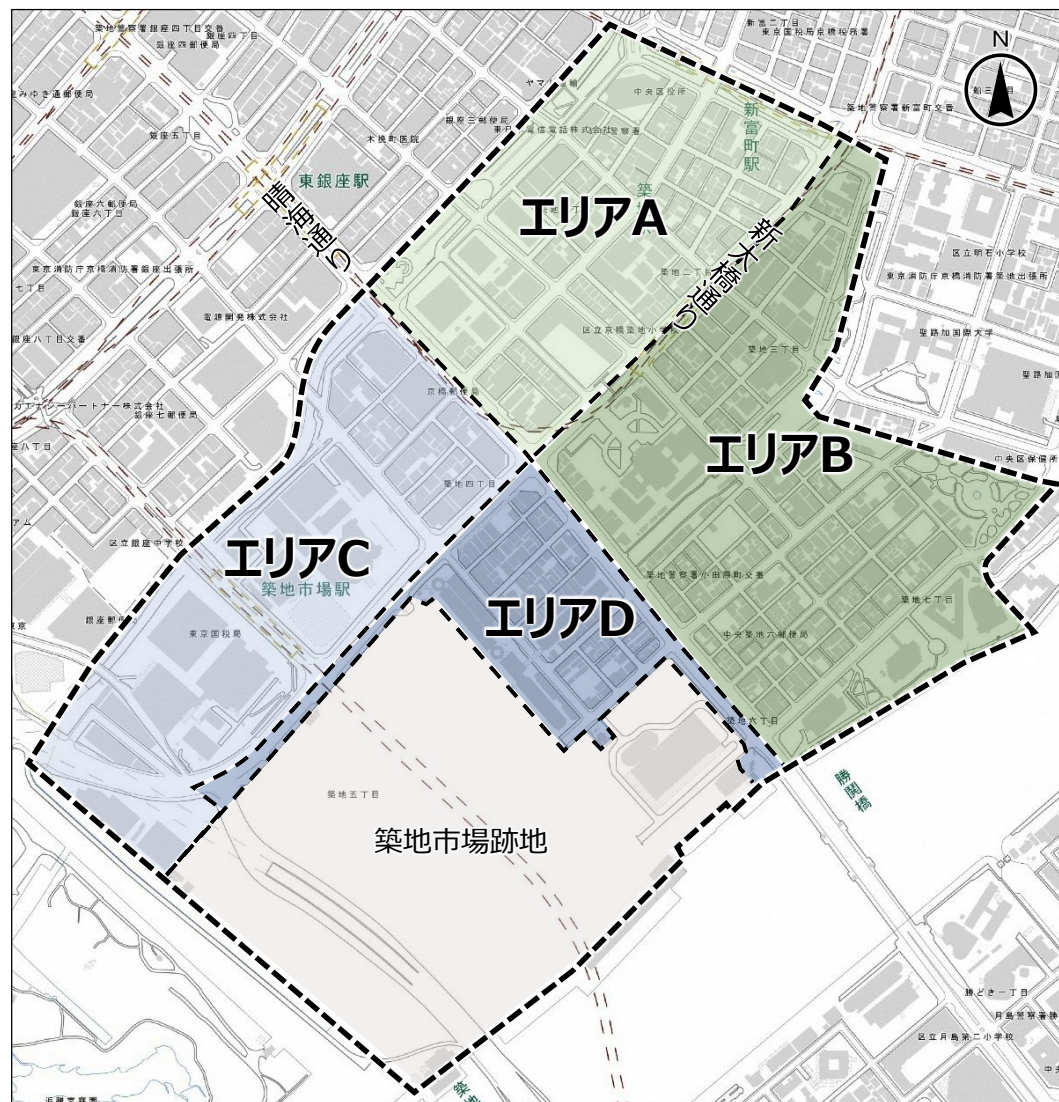
調査	わかること	主なアウトプットとの関係				対象の車種等				資料の対応
		駐車課題	供給量と需要量の比較	地域ルール	荷捌きルール	乗用車	貨物車	バス	自動二輪	
①駐車場実態調査	路外駐車場の整備箇所、車種別の駐車場設置台数		●			○	○	○	○	2 築地地区における路外駐車場の実態 6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較
②駐車場利用実態調査	路外駐車場におけるエリア別、平日休日別、車種別の1時間毎の駐車台数	●	●			○	○	○	○	3 築地地区における路外駐車場の利用状況 6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較 (※年末調査の結果は次回以降の検討会で確認)
②' 築地川第一駐車場の利用実態詳細調査	築地川第一駐車場における平日休日別、車種別の1時間毎の駐車台数		●	●		○	○			4 築地川第一駐車場の利用実態 6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較
③路上駐車実態調査	路上における平日休日別、車種別の1時間毎の路上駐車場所、台数、PMにおける駐車台数	●	●			○	○	○	○	5 築地地区における路上駐車場の状況 6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較
④障害者等用駐車区画の利用実態調査	路外駐車場の障害者等用駐車区画におけるエリア別、平日休日別、車種別の1時間毎の駐車台数		●			○				3 築地地区における路外駐車場の利用状況 6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較
⑤駐車場利用者及び路上駐車運転者目的地調査	主な路外駐車場、路上駐車利用者の目的地、許容できる距離、駐車時間等		●	●		○		○	○	7 駐車場利用者及び路上駐車運転者の目的地調査
⑥築地場外市場における路上荷捌き実態調査	場外市場における路上の荷捌き車両の駐車位置、台数、横持方法等	●			●	○	○			次回以降の検討会で結果を確認
⑦築地場外市場における荷捌き駐車区画の利用実態調査	場外市場の荷捌き駐車区画における貨物車の駐車台数、横持方法等				●	○	○			次回以降の検討会で結果を確認
⑧築地場外市場における店舗・事業所アンケート調査	場外の店舗における集配送の頻度、方法等				●	○	○		○	次回以降の検討会で結果を確認
⑨波除通りビデオ調査	波除通りにおける歩行者と車両の交錯の様子				●	○	○			次回以降の検討会で結果を確認
⑩ビッグデータ分析	携帯電話の位置情報の分析による場外市場の訪問者の滞留時間、利用経路等				●			○		次回以降の検討会で結果を確認

2 築地地区における路外駐車場の実態

2 築地地区における路外駐車場の実態

(1) 調査対象範囲におけるエリア区分

- ・ 駐車実態調査の結果の整理に当たり、調査対象範囲を幹線道路等を境界として4つのエリアに区分しました。



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

(参考) 各エリアの特性

エリアA：官公庁・事務所が多く立地しているエリア

エリアB：住宅が多く立地しているエリア

エリアC：官公庁・事務所が多く、規模が大きい施設が立地しているエリア

エリアD：場外市場を含む小規模な店舗等が集積しているエリア

- ：官公庁・事務所
- ：教育文化施設
- ：厚生医療施設
- ：専用商業施設
- ：住商併用建物
- ：宿泊遊興施設
- ：住宅
- ：専用工場
- ：住居併用工場
- ：運輸関係施設
- ：その他



築地地区の建物用途の現況
出典：令和3年度区部土地利用現況調査

2 築地地区における路外駐車場の実態

(2) 路外駐車場の箇所数と設置台数

- ・ 築地地区における路外駐車場の箇所数は四輪車用が59箇所、二輪用が1箇所となっています。
- ・ 同一敷地内に建物がなく、独立して設置されている駐車施設のうち主なものとして築地川第一駐車場(エリアD)、暫定貸付地(エリアD)、築地川第二駐車場(エリアB)、築地川第三駐車場(エリアB)が整備されています。
- ・ 築地地区内には多くのパーキングメーター(貨物車用含む)が設置されています。自動二輪車専用のパーキングメーターは設置されていません。
- ・ 大型車両（バス、マイクロバス)用の駐車場は2箇所となっています（築地本願寺（エリアB・2台）、市場橋駐車場（エリアC・9台））。
- ・ 地区内の路外駐車場において大型車両(普通貨物車、特種車)の駐車区画は整備されていません。

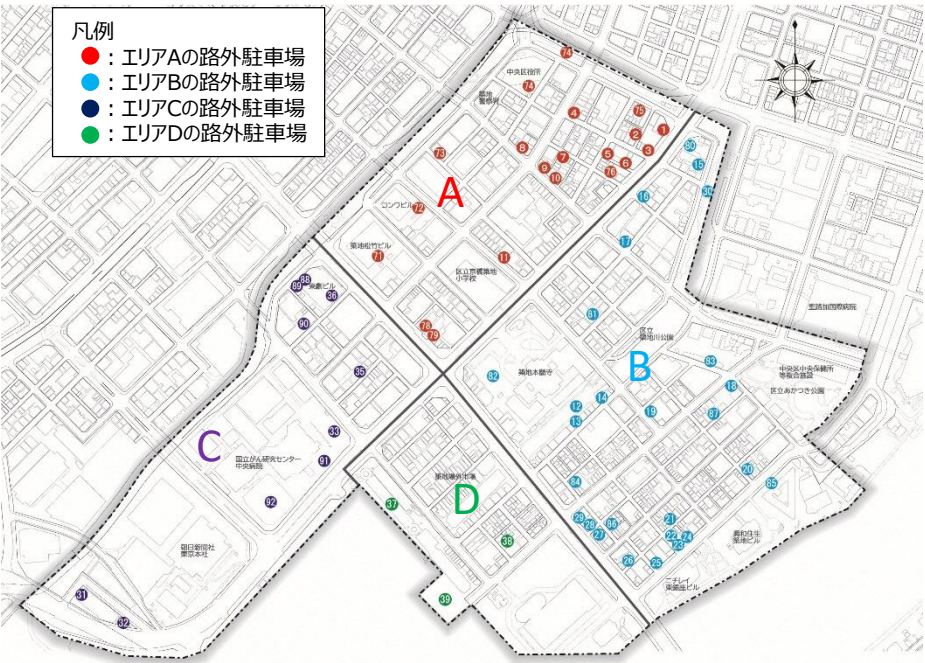


図 路外駐車場の設置箇所

出典：国土地理院「基盤地図情報」から作成

表 エリア別の路外駐車場の箇所数と設置台数

エリア	路外駐車場								路上 パーキングメー ター	
	四輪車用						二輪車用		箇所数(枠数)	
	箇所数	台数					箇所数	台数		
		合計	うち 小型・中型車両	うち 大型車両 (普通貨物車、特 種車)	うち 大型車両 (バス、 マイクロバ ス)	合計			うち貨 物車用	
A	20	114	114	2	0	0	0	0	98	22
B	27	240	238	1	0	2	0	0	43	15
C	9	501	492	1	0	9	1	10	31	5
D	3	244	244	1	0	0	0	0	0	0
合計	59	1,099	1,088	5	0	11	1	10	172	42

※令和5年9月現在の路外駐車場の立地状況、パーキングメーターの設置状況（一部令和6年6月に調査）

※「うち小型・中型車両」には、「うち小型・中型車両(障害者等用)」を含む

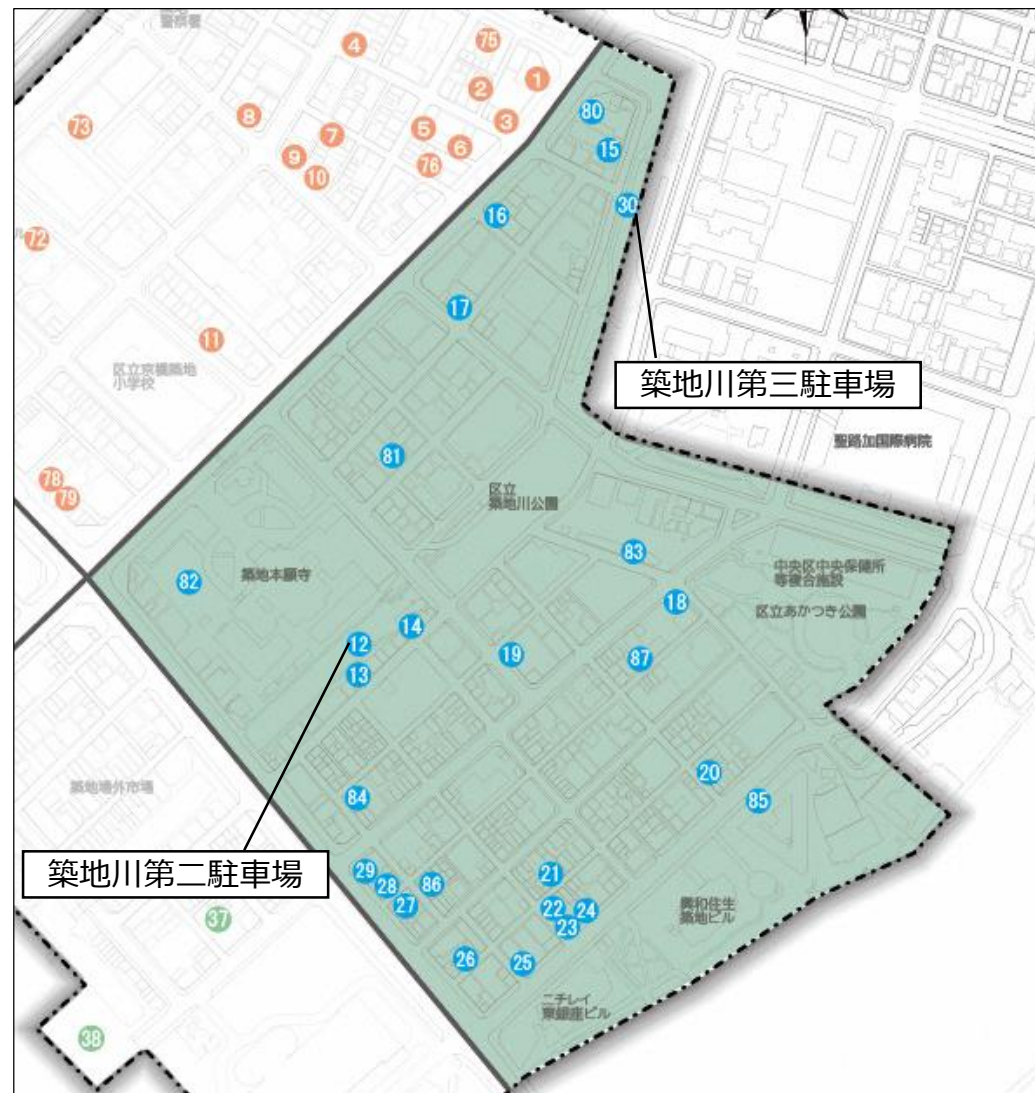
2 築地地区における路外駐車場の実態

(2) 路外駐車場の箇所数と設置台数

■エリアA



■エリアB



凡例

- : エリアAの路外駐車場
- : エリアBの路外駐車場

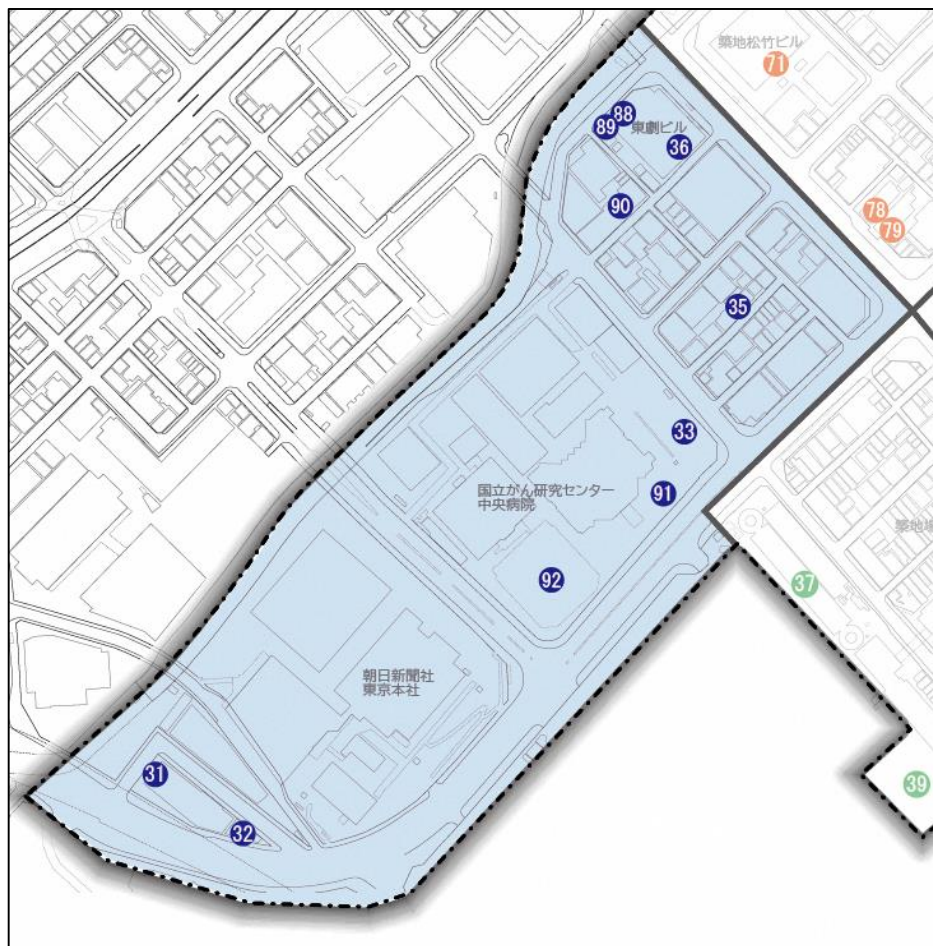
図 路外駐車場の設置箇所

出典：国土地理院「基盤地図情報」から作成

2 築地地区における路外駐車場の実態

(2) 路外駐車場の箇所数と設置台数

■エリアC



凡例

- : エリアCの路外駐車場
- : エリアDの路外駐車場

■エリアD



図 路外駐車場の設置箇所

出典：国土地理院「基盤地図情報」から作成

3 築地地区における路外駐車場の利用状況

3 築地地区における路外駐車場の利用状況

(1) 小型・中型車両 ※築地地区全体

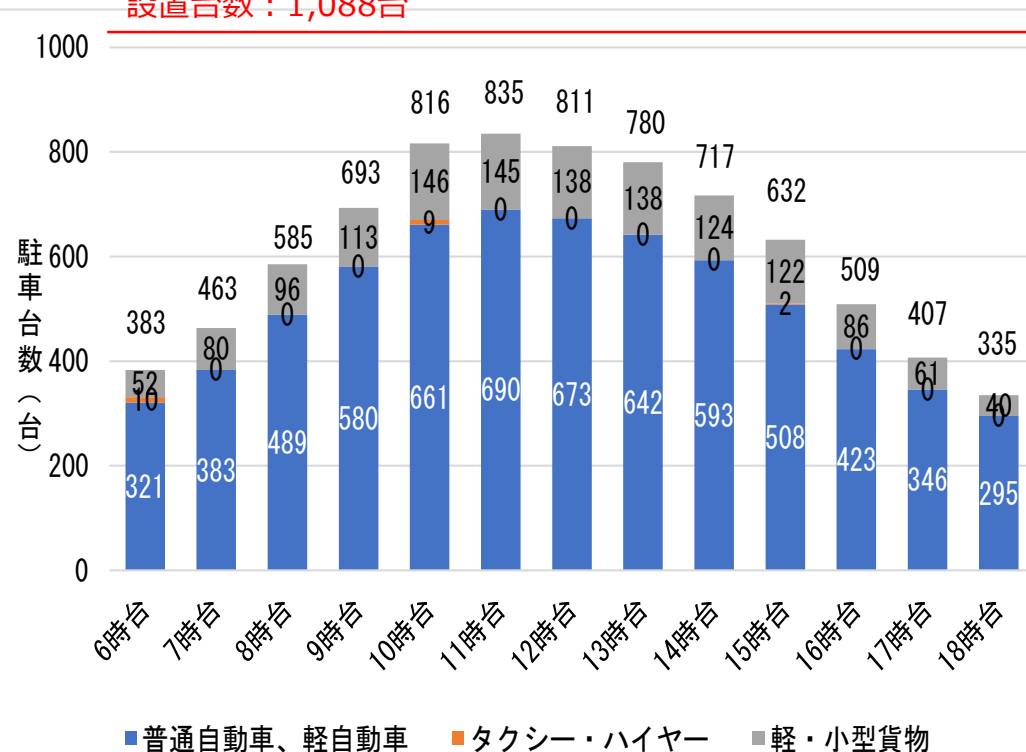
・小型・中型車両の路外駐車場の駐車台数のピークは「平日11時台」で利用率76.7%となっています。

【平日ピーク時（11時台）】 駐車台数：835台、設置台数：1,088台、ピーク時の利用率76.7%（+253台）

【休日ピーク時（12時台）】 駐車台数：622台、設置台数：1,088台、ピーク時の利用率57.2%（+466台）

【平日】

設置台数：1,088台



【休日（土曜日）】

設置台数：1,088台

※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数

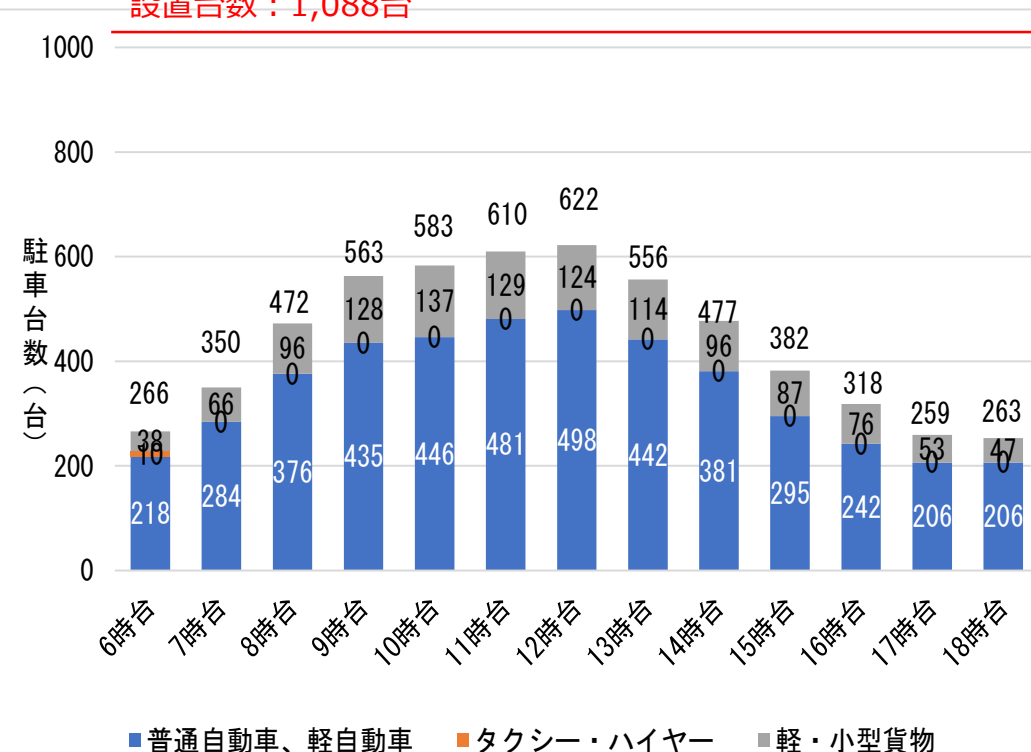


図 時間帯別駐車台数

3 築地地区における路外駐車場の利用状況

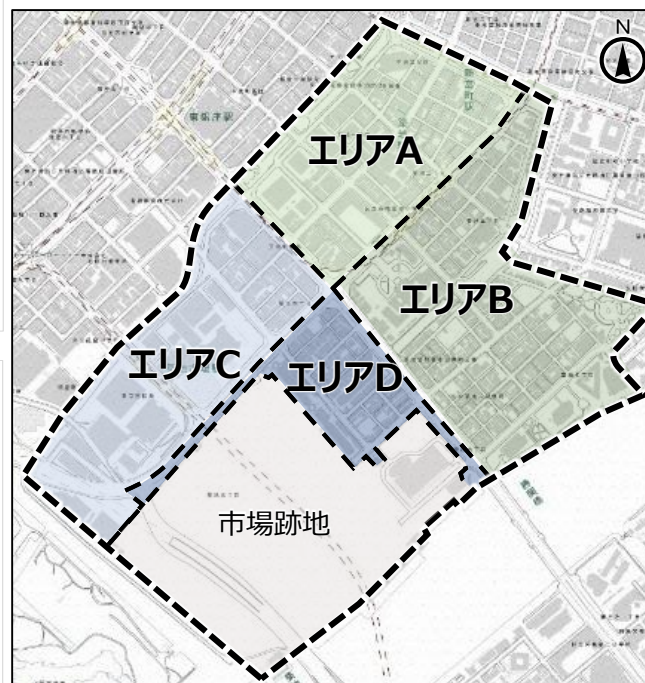
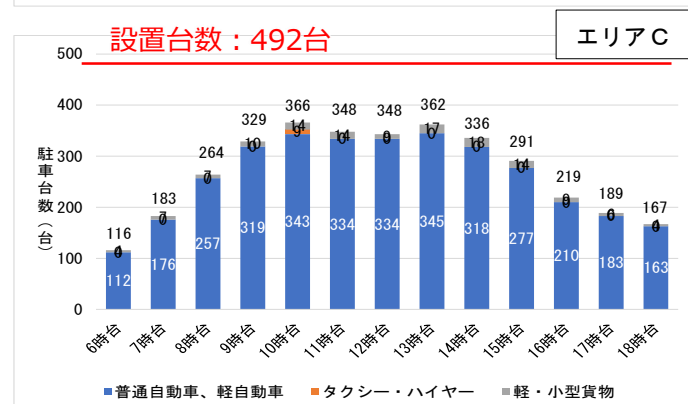
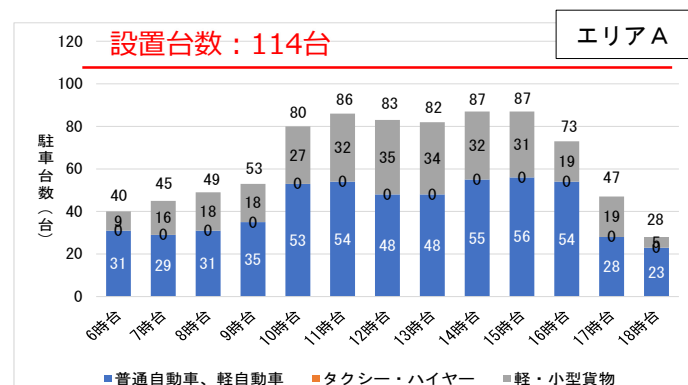
(2) 小型・中型車両 ※エリア別

① 平日

- ・ 駐車台数のピークは10時台～15時台となっています。エリアBのピーク時の利用率が高く91.6%となっています。

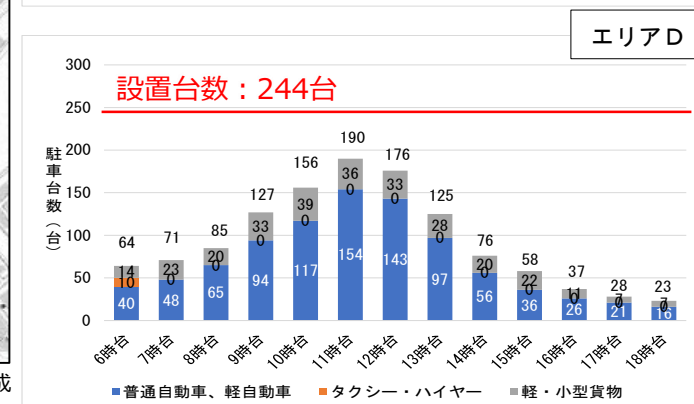
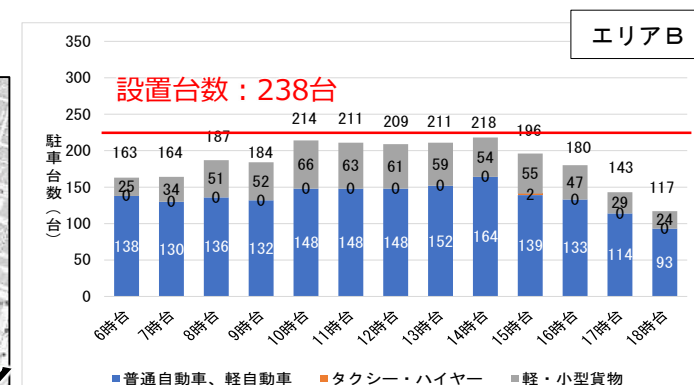
エリア	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数(b)	ピーク時の利用率(a/b)	b-a
A	14,15時台、87台	114台	76.3%	+ 27台
B	14時台、218台	238台	91.6%	+ 20台
C	10時台、366台	492台	74.4%	+ 126台
D	11時台、190台	244台	77.9%	+ 54台

※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

図 エリア別の時間帯別駐車台数



3 築地地区における路外駐車場の利用状況

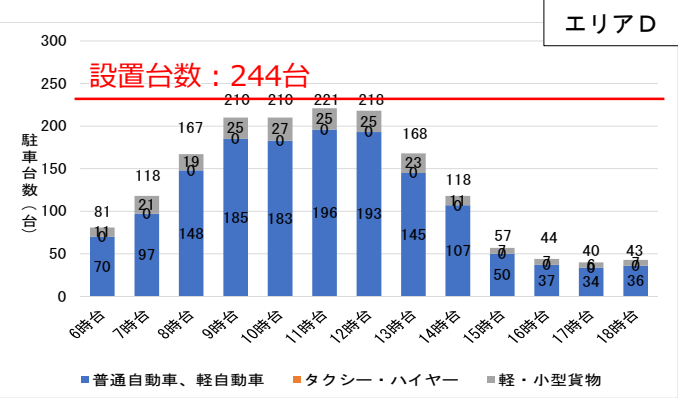
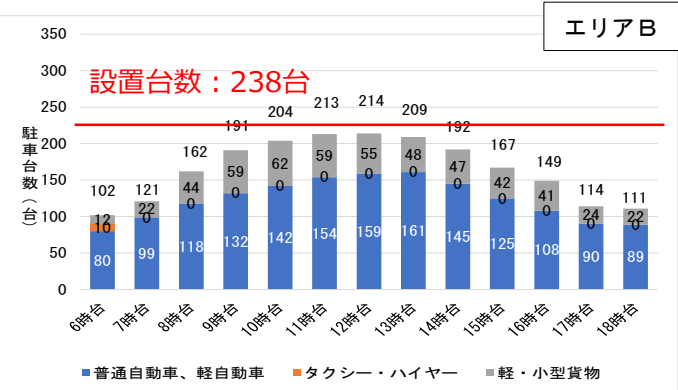
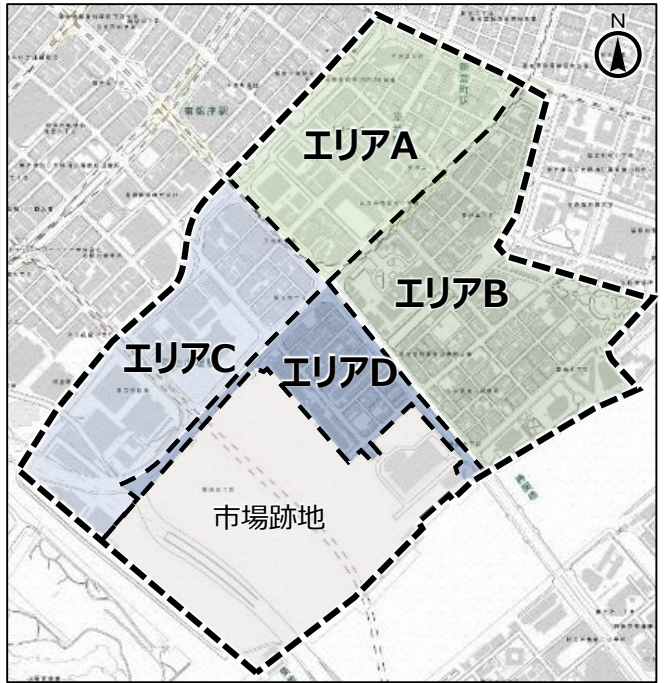
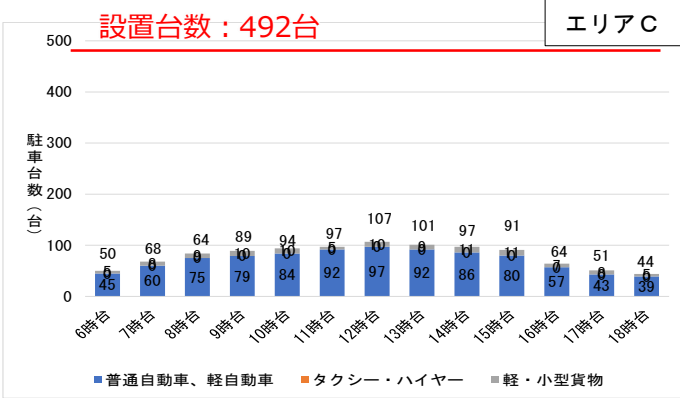
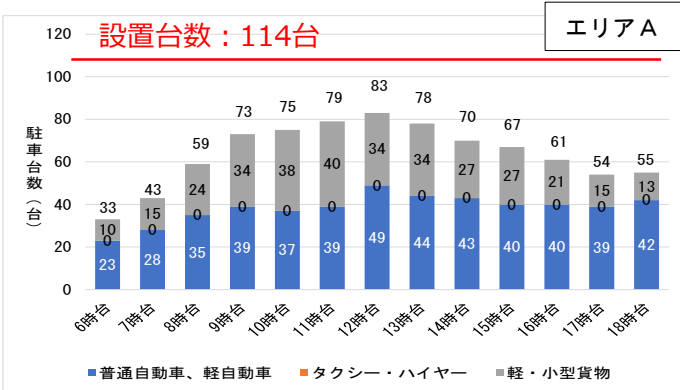
(2) 小型・中型車両 ※エリア別

② 休日（土曜日）

・ 駐車台数のピークは11,12時台となっています。エリアB、Dのピーク時の利用率が高く、約90%となっています。

エリア	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数(b)	ピーク時の利用率(a/b)	b-a
A	12時台、83台	114台	72.8%	+ 31台
B	12時台、214台	238台	89.9%	+ 24台
C	12時台、107台	492台	21.7%	+ 385台
D	11時台、221台	244台	90.6%	+ 23台

※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成
図 エリア別の時間帯別駐車台数

3 築地地区における路外駐車場の利用状況

(3) 小型・中型車両(障害者等用)

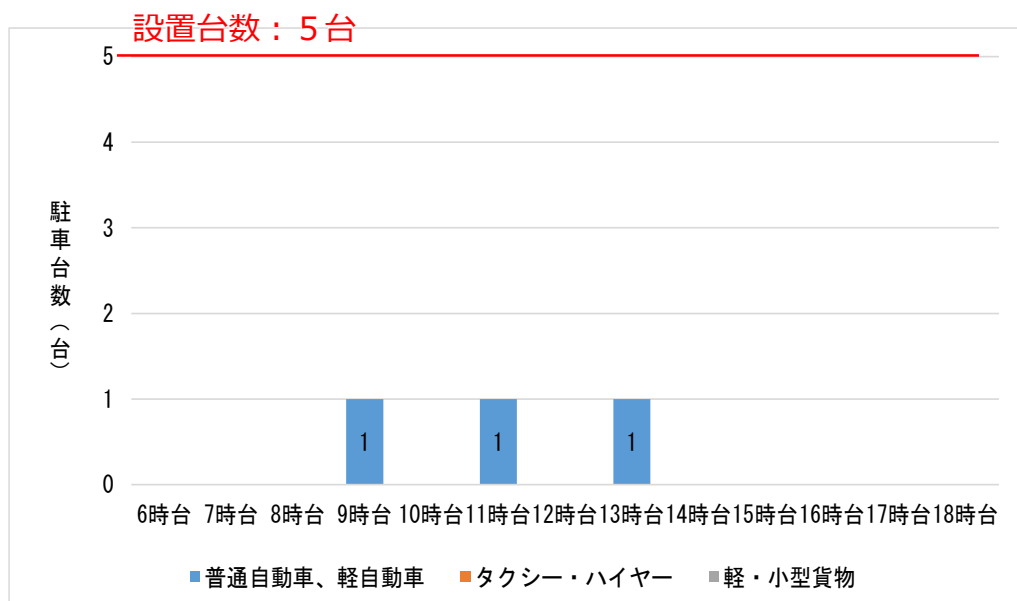
- ・ 築地地区の路外駐車場に 4 箇所、5 台分の障害者等用駐車区画が設置されています。
- ・ このうち、利用実態調査を実施することができた 3 箇所、4 台分の利用状況を示します。
- ・ ピーク時で平日は最大1台、休日も最大1台の利用がみられます。



障害者等用駐車区画の例

※図中赤色実線は路外駐車場の
障害者等用駐車区画の設置台数

【平日】



【休日（土曜日）】

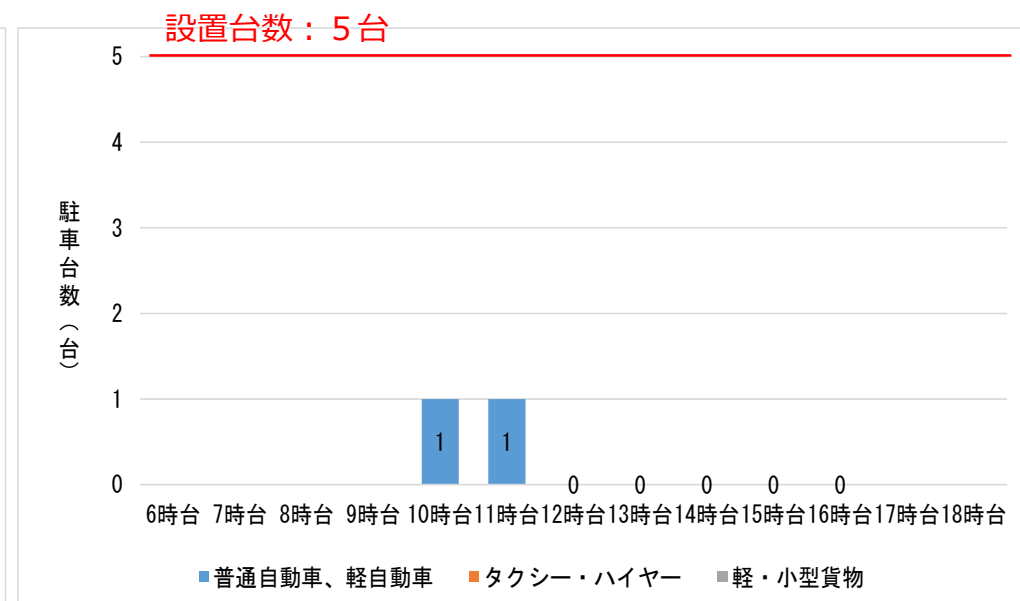


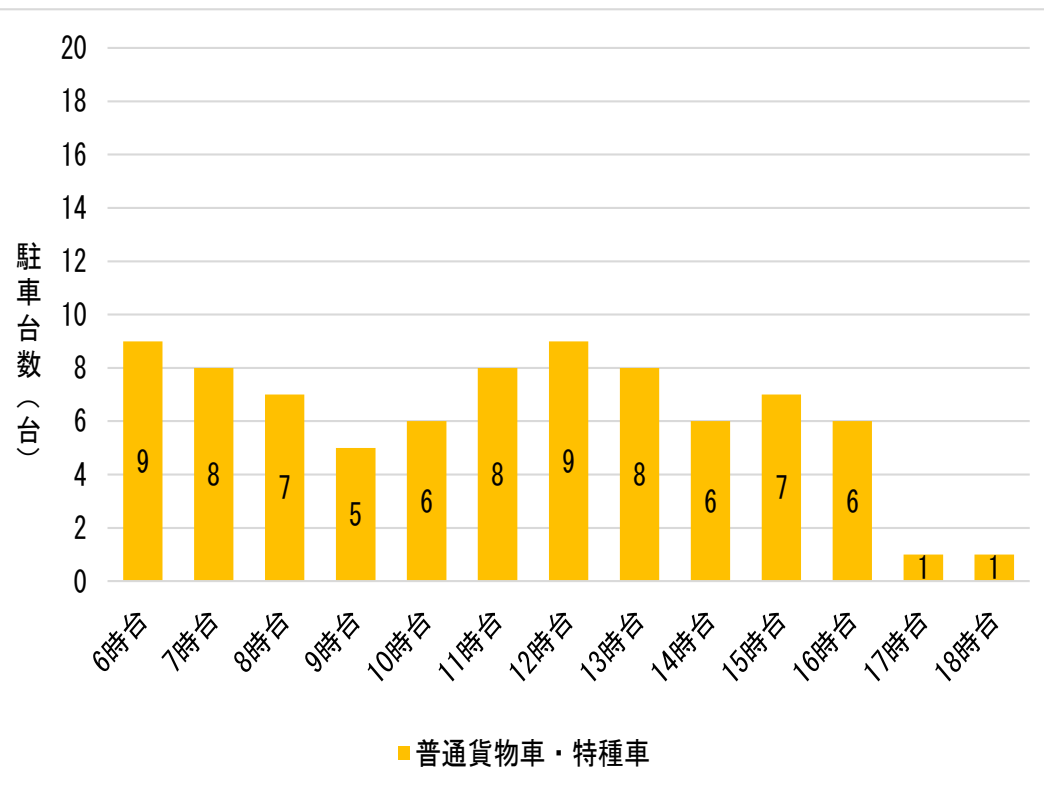
図 時間帯別駐車台数

3 築地地区における路外駐車場の利用状況

(4) 大型車両(普通貨物車・特種車)

- ・ 地区内の路外駐車場において大型車両(普通貨物車、特種車)の駐車区画は整備されていません。
- ・ 大型車両（普通貨物車・特種車）の区分とした車両のうち、特種車などは小型・中型車両の駐車区画に駐車しています。
- ・ ピーク時の駐車台数について平日は6、12時台に9台、休日は10時台に17台となっています。

【平日】



【休日（土曜日）】

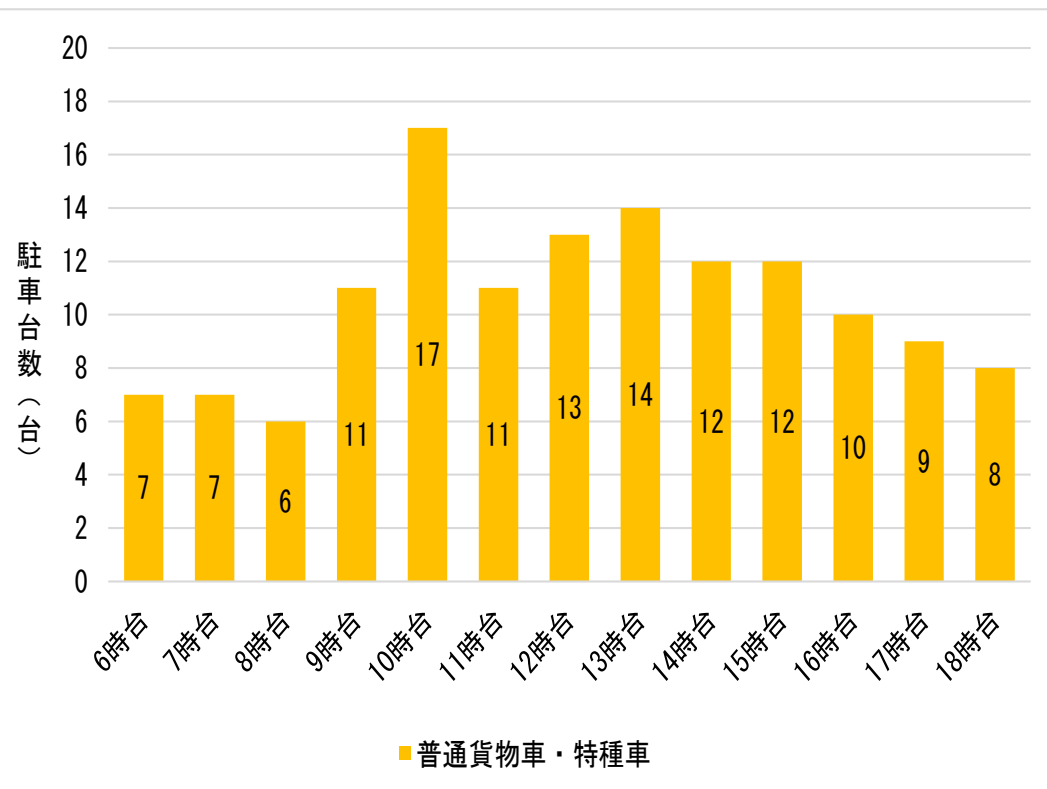


図 時間帯別駐車台数

3 築地地区における路外駐車場の利用状況

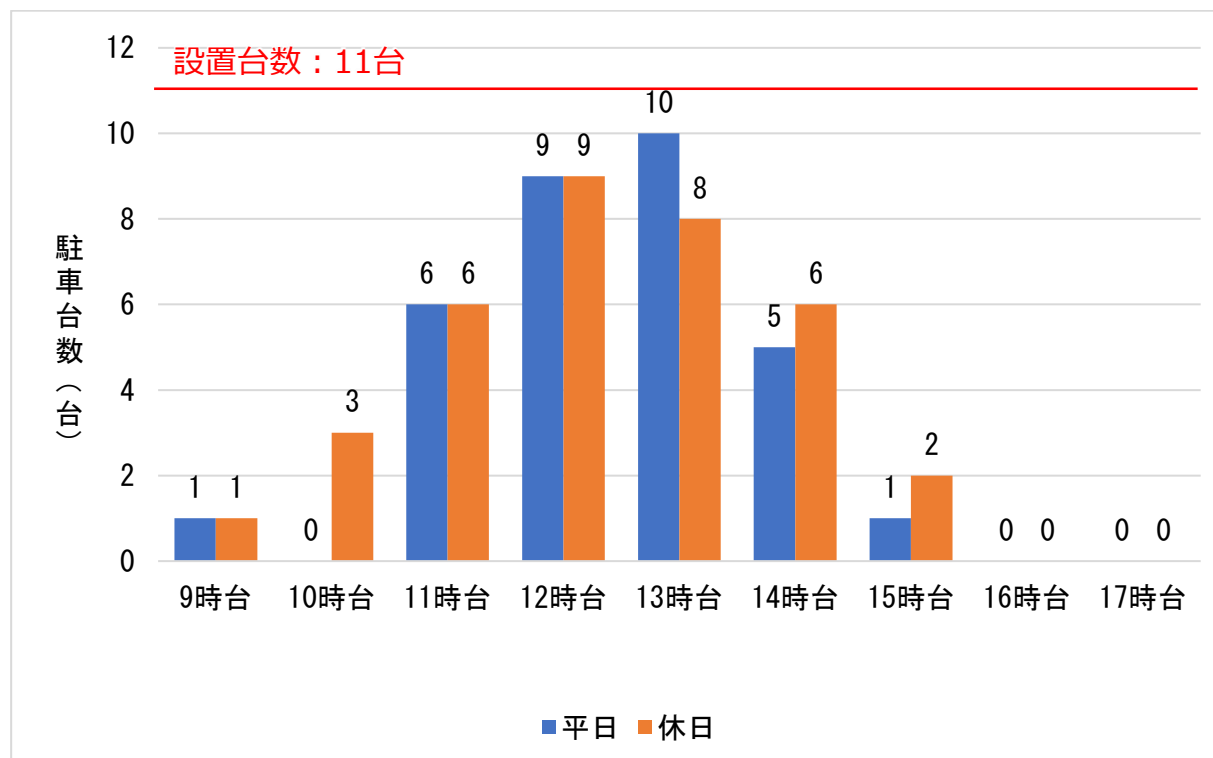
(5) 大型車両(バス、マイクロバス)

- ・ 大型車両（バス、マイクロバス）用駐車場はエリアB,Cに1箇所ずつ整備されています(築地本願寺2台分、市場橋駐車場 9台分)。
- ・ ピークは平日13時台、休日12時台で、それぞれの時間帯で市場橋駐車場は満車となっています。
- ・ 市場橋駐車場が満車の時間帯については駐車を希望したにもかかわらず駐車ができなかった車両がある可能性があります。

※市場橋駐車場に関しては、バスの車両の大きさにより設置台数（9台）より多くの車両を受け入れる場合もあります。

※エリアBの駐車場では、大型車両（バス、マイクロバス）の駐車はみられませんでした。

	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数(b)	ピーク時の利用率(a/b)	b-a
平日	13時台、10台	11台	90.9%	1台
休日（土曜日）	12時台、9台	11台	81.8%	2台



※図中赤色実線は路外駐車場における大型車両（バス、マイクロバス）の駐車区画の設置台数

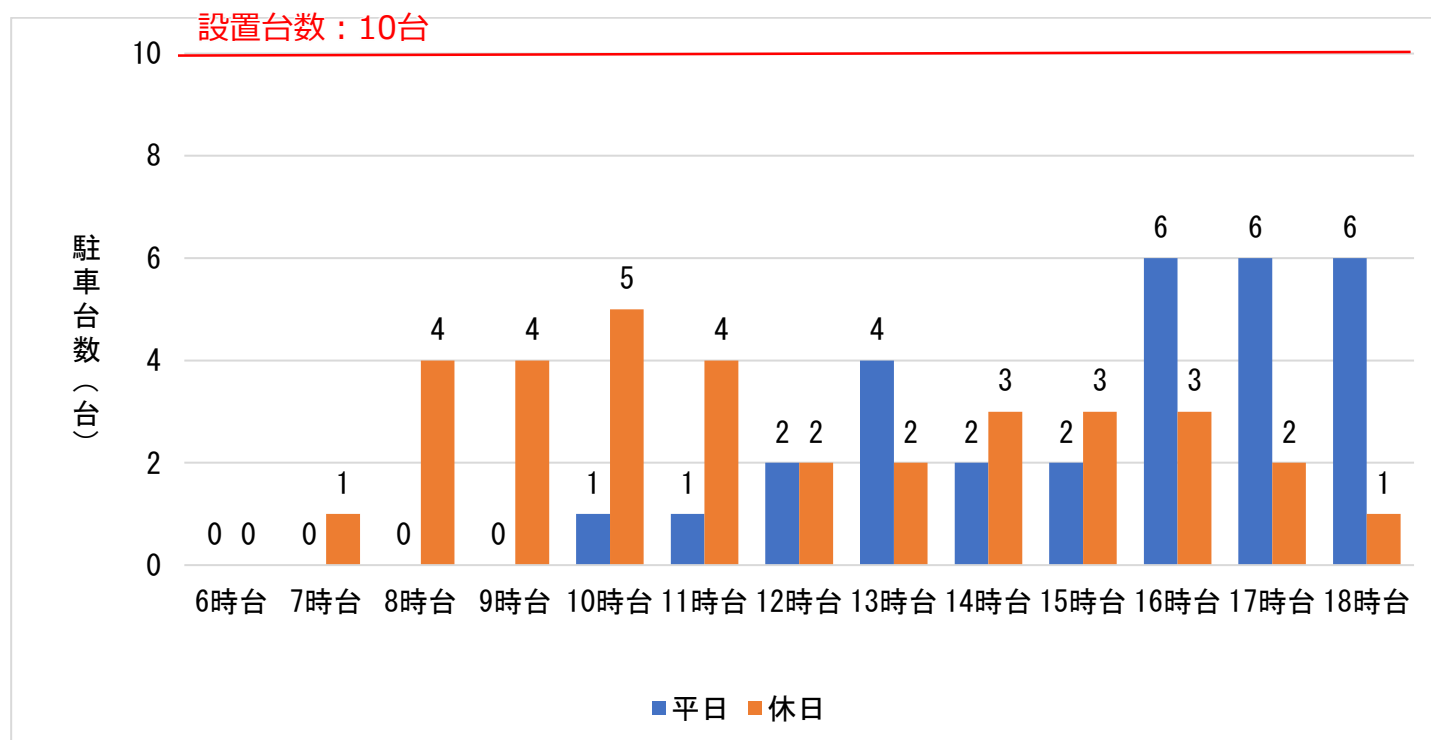
図 時間帯別駐車台数

3 築地地区における路外駐車場の利用状況

(6) 自動二輪車

- ・ 自動二輪車の駐車場はエリアCに1箇所のみ整備されています(10台分)。
- ・ ピークは平日は16～18時台、休日（土曜日）は10時台となっており、利用率はそれぞれ60%、50%となっています。

	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数(b)	ピーク時の利用率(a/b)	a-b
平日	16～18時台、6台	10台	60%	4台
休日（土曜日）	10時台、5台	10台	50%	5台



※図中赤色実線は路外駐車場における自動二輪車の駐車区画の設置台数

図 時間帯別駐車台数

4 築地川第一駐車場の利用実態

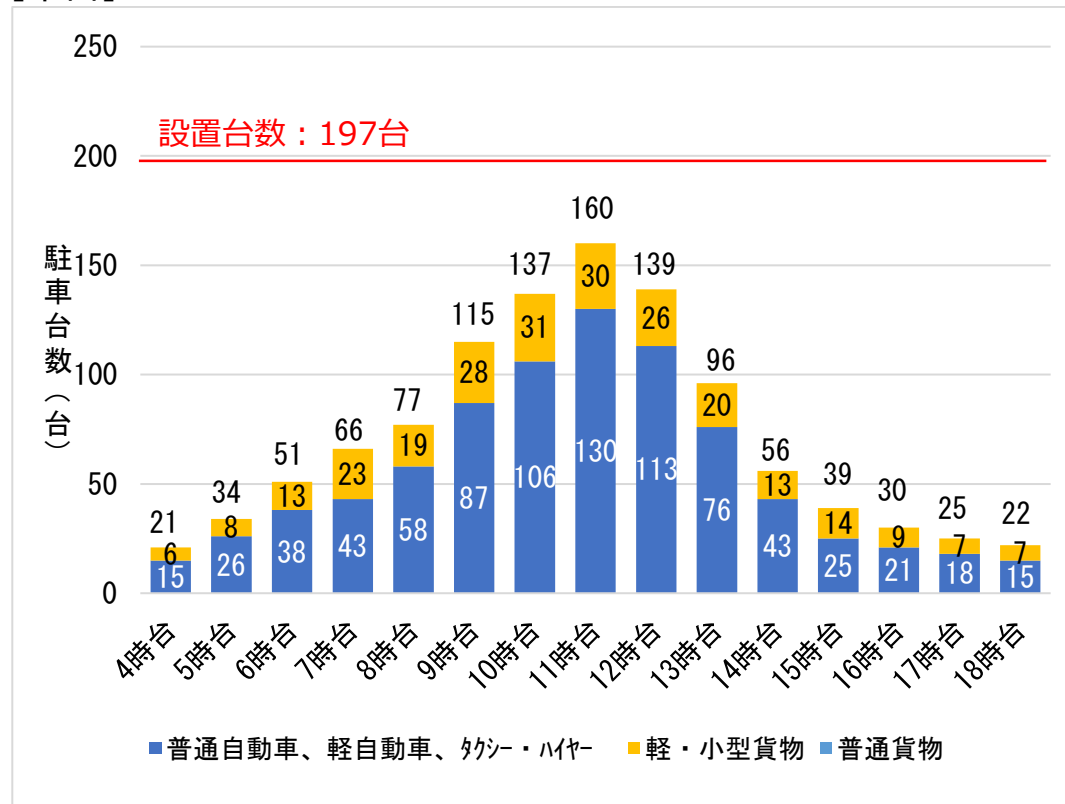
4 築地川第一駐車場の利用実態

- ・ 区が再編を検討している路外駐車場である築地川第一駐車場の利用状況を示します。
- ・ 駐車台数のピークは「休日12時台」で利用率95.4%となっており、その12時台には一時入庫待ちの車両がみられました。

【平日ピーク時（11時台）】 駐車台数：160台、設置台数：197台、ピーク時の利用率81.2%（+37台）

【休日ピーク時（12時台）】 駐車台数：188台、設置台数：197台、ピーク時の利用率95.4%（+9台）

【平日】



【休日（土曜日）】

※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数

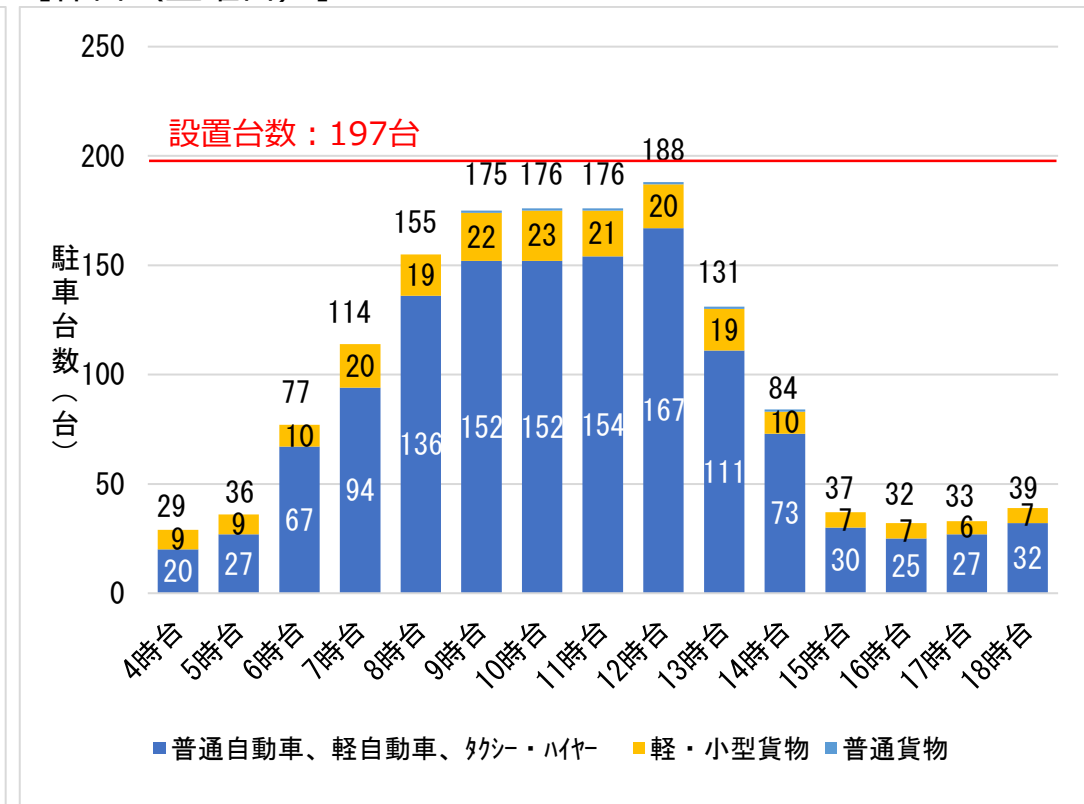


図 時間帯別駐車台数

5 築地地区における路上駐車状況

5 築地地区における路上駐車状況

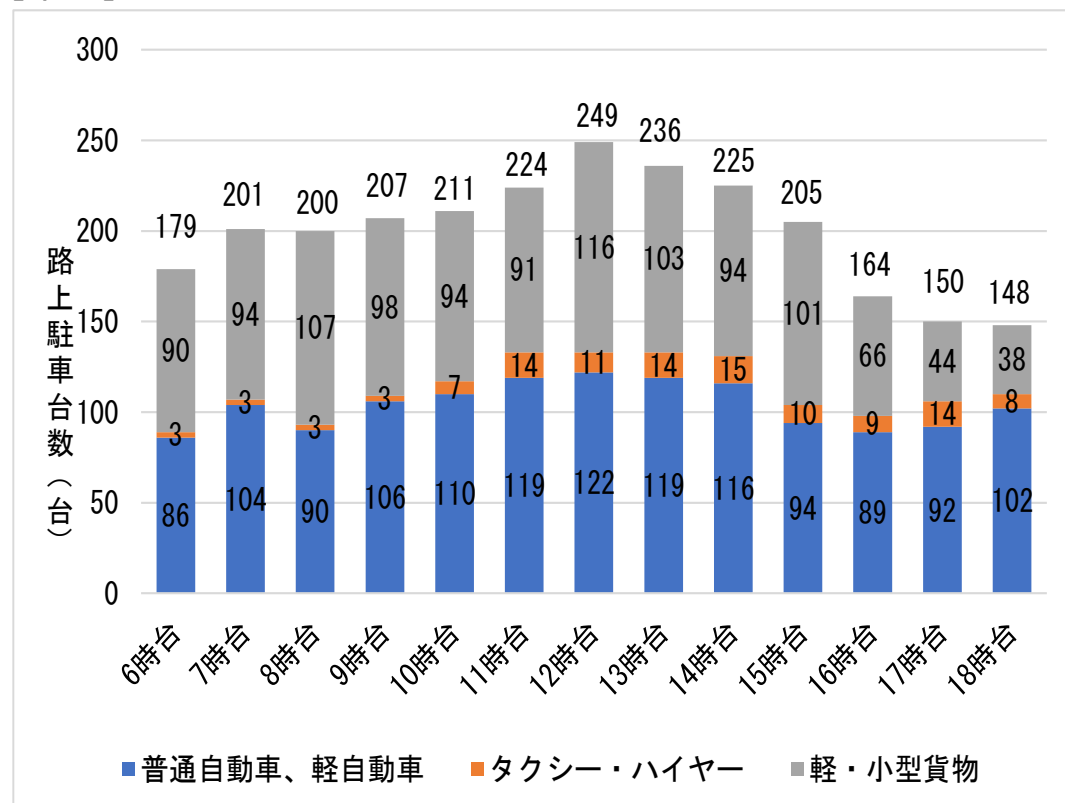
(1) 小型・中型車両 ※築地地区全体

- ・ 路上駐車台数のピークは平日12時台で249台となっています。
- ・ ピーク時間帯における車種として、平日は普通自動車、軽自動車が49.0%、軽・小型貨物が46.6%、休日は普通自動車、軽自動車が52.2%、軽・小型貨物が40.3%となっています。

【平日ピーク時（12時台）】路上駐車台数：249台

【休日ピーク時（12時台）】路上駐車台数：201台

【平日】



【休日（土曜日）】

※停車は除く
※PM枠内の駐車台数を含む

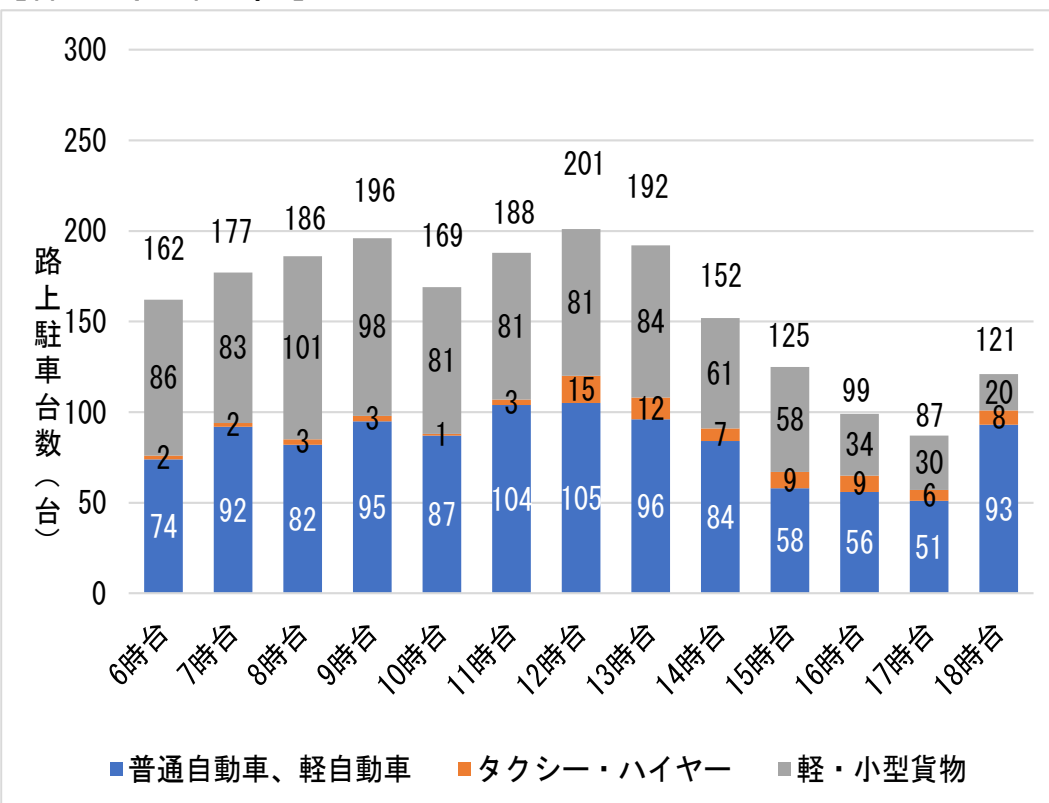


図 時間帯別路上駐車台数

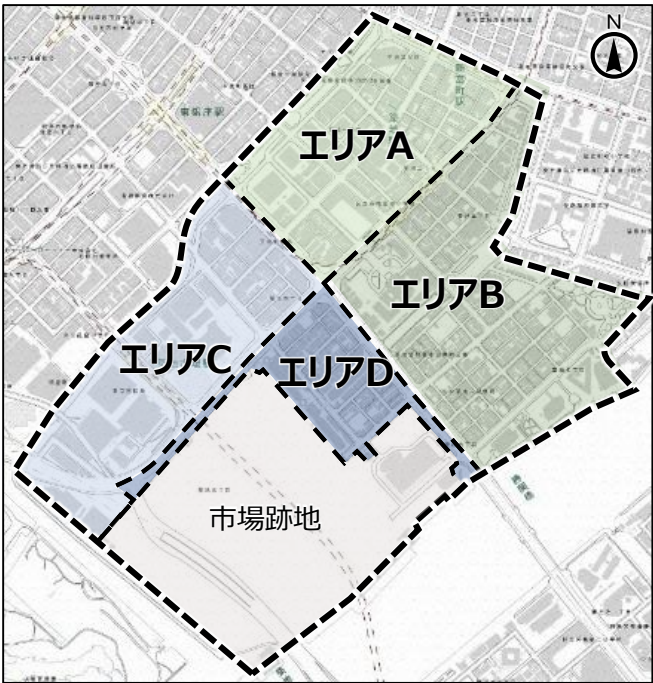
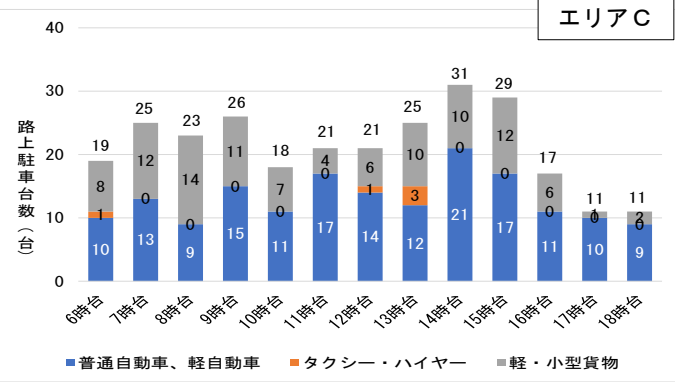
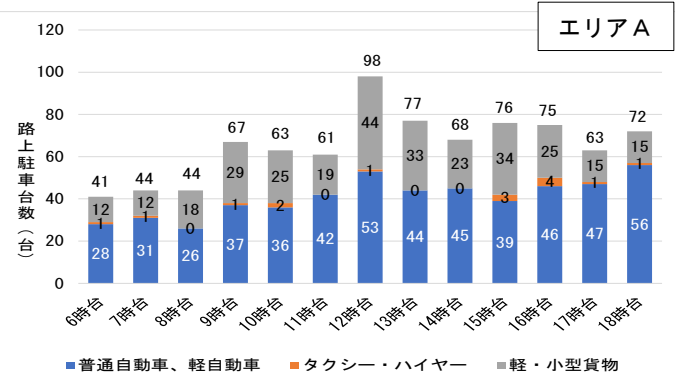
5 築地地区における路上駐車状況

(2) 小型・中型車両 ※エリア別

① 平日

- 路上駐車のパークは、エリアABCで11～14時台に迎えますが、場外市場があるD地区は7時台となっています。
- 路上駐車台数はA地区が最も多く、B地区、D地区と続きます。

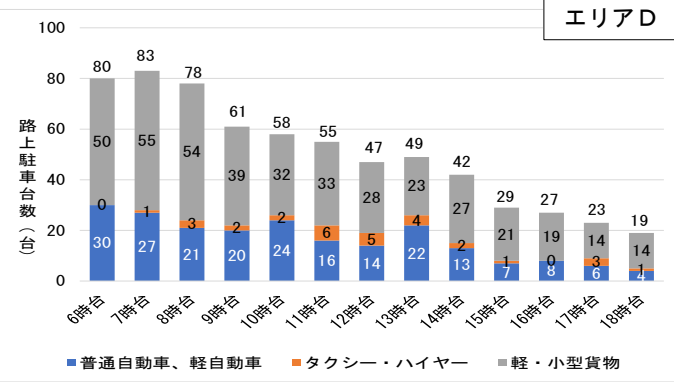
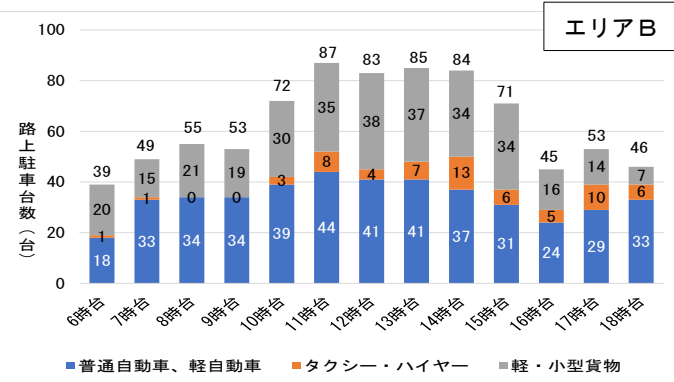
※停車は除く
※PM枠内の駐車台数を含む
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

図 エリア別の時間帯別路上駐車台数

エリア	ピーク時、路上駐車台数
A	12時台、98台
B	11時台、87台
C	14時台、31台
D	7時台、83台



5 築地地区における路上駐車状況

(2) 小型・中型車両 ※エリア別

② 休日（土曜日）

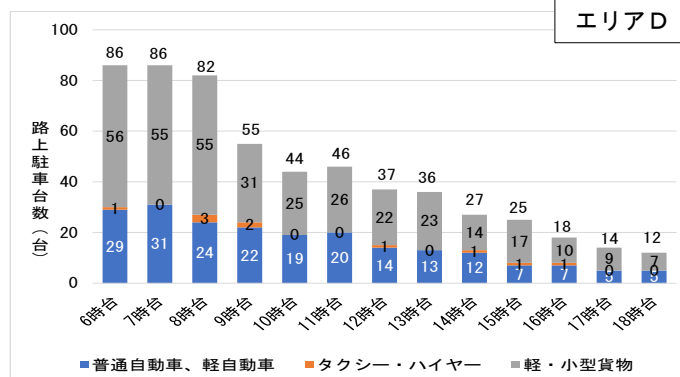
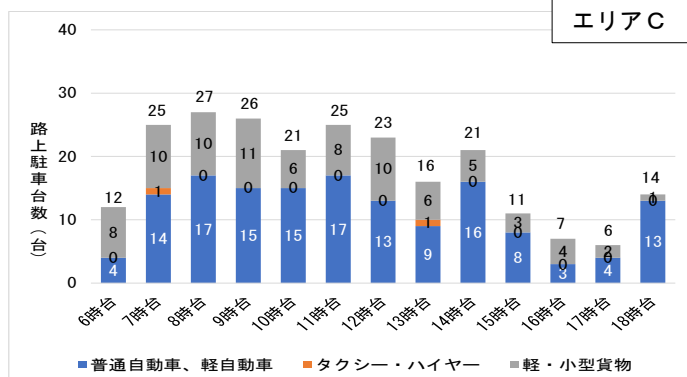
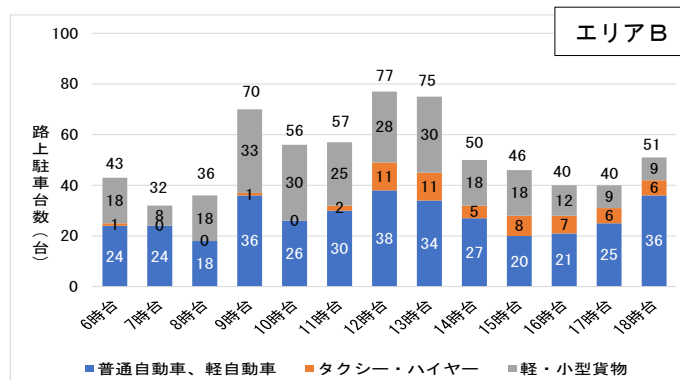
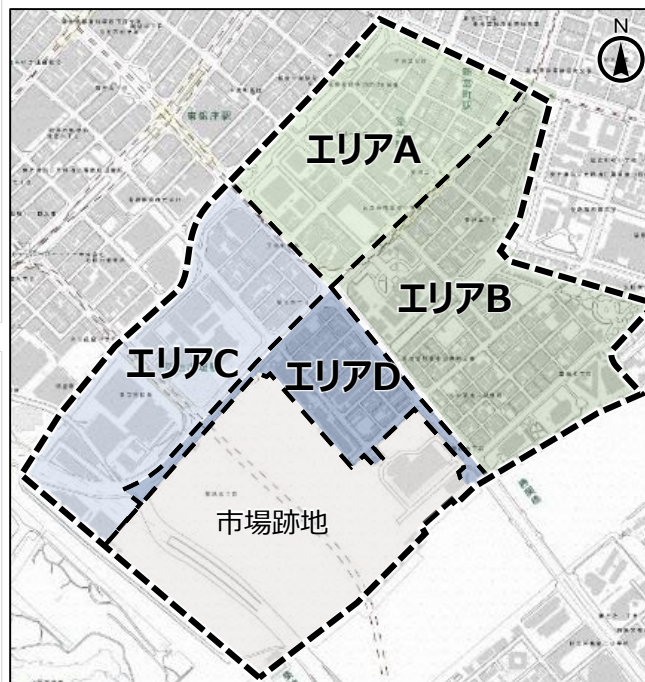
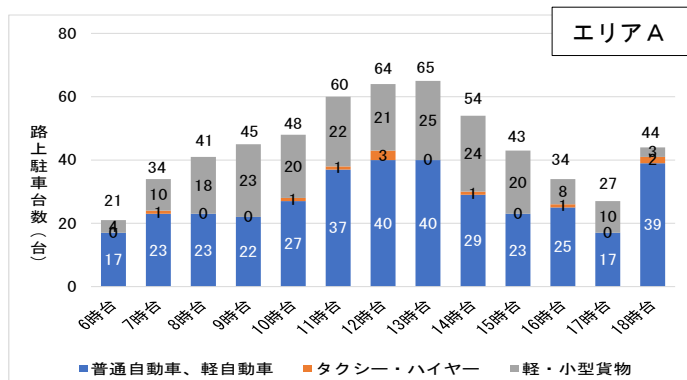
- ・路上駐車のパークは、エリアA、Bは12・13時台、エリアC、Dは6～8時台に迎えます。
- ・路上駐車台数は場外市場があるエリアDが最も多く、エリアB、エリアAと続きます。

※停車は除く

※PM枠内の駐車台数を含む

※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意

エリア	ピーク時、路上駐車台数
A	13時台、65台
B	12時台、77台
C	8時台、27台
D	6・7時台、86台



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

図 エリア別の時間帯別路上駐車台数

5 築地地区における路上駐車状況

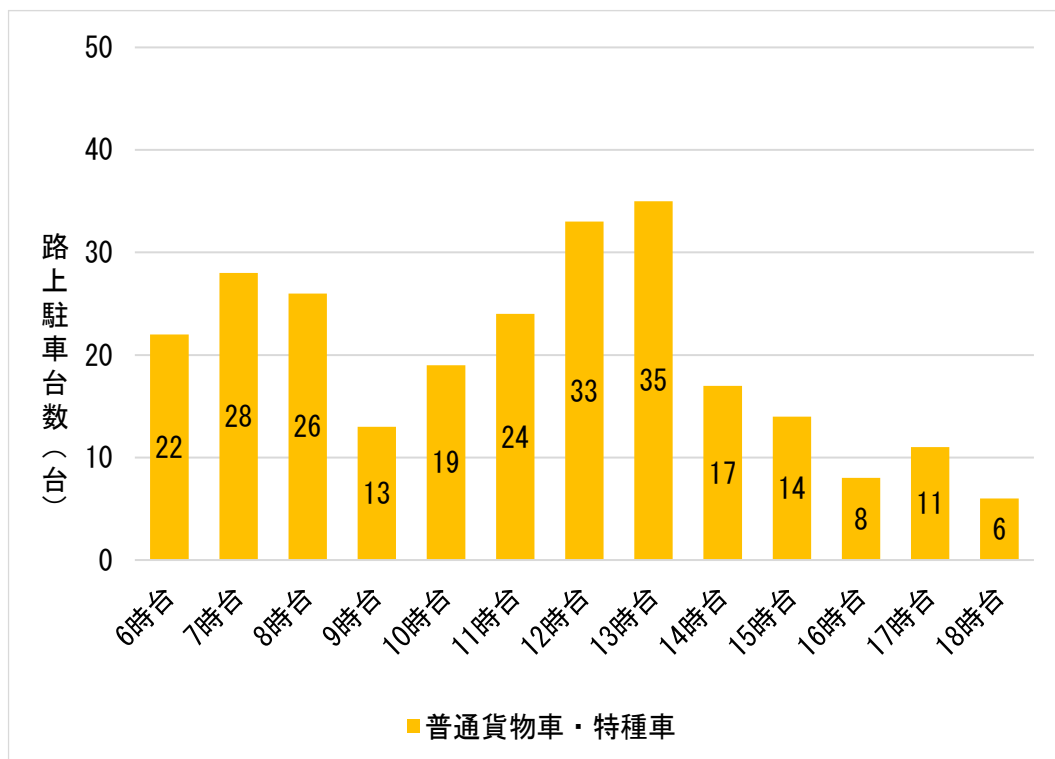
(3) 大型車両(普通貨物車・特種車) ※築地地区全体

- ・ 路上駐車台数のピークは平日は「13時台」で35台、休日は「12時台」で27台、となっています。

【平日ピーク時（13時台）】路上駐車台数：35台

【休日ピーク時（12時台）】路上駐車台数：27台

【平日】



【休日（土曜日）】

※停車は除く
※PM枠内の駐車台数を含む

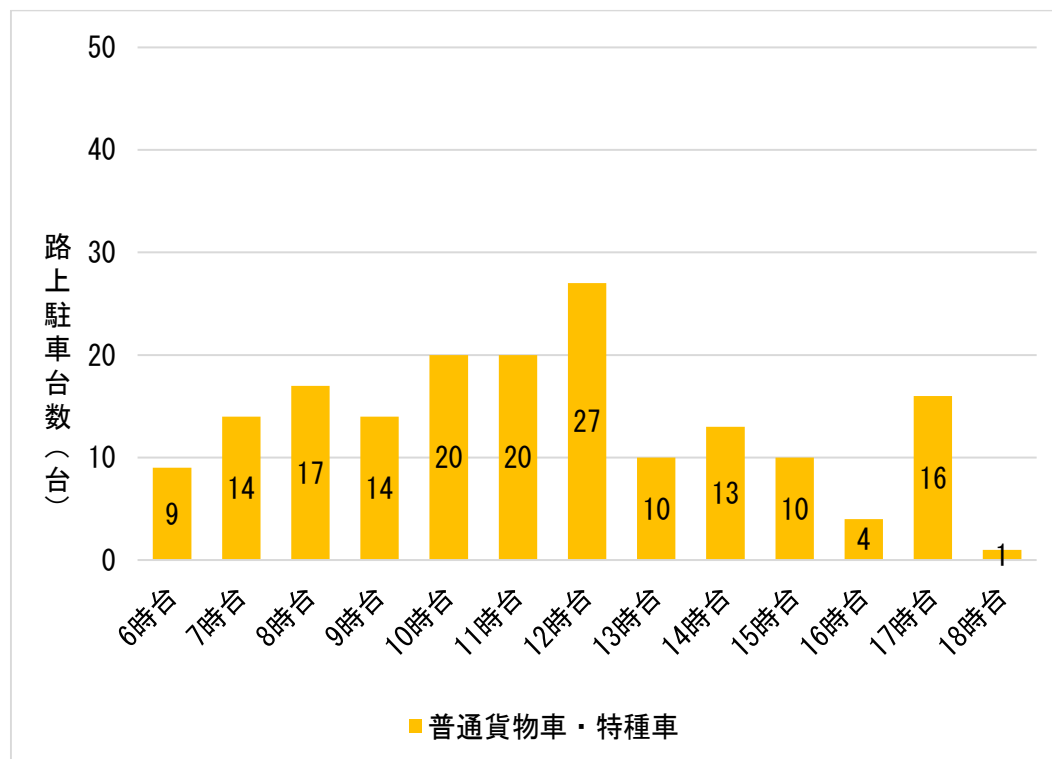


図 時間帯別路上駐車台数

5 築地地区における路上駐車状況

(4) 大型車両(普通貨物車・特種車) ※エリア別

① 平日

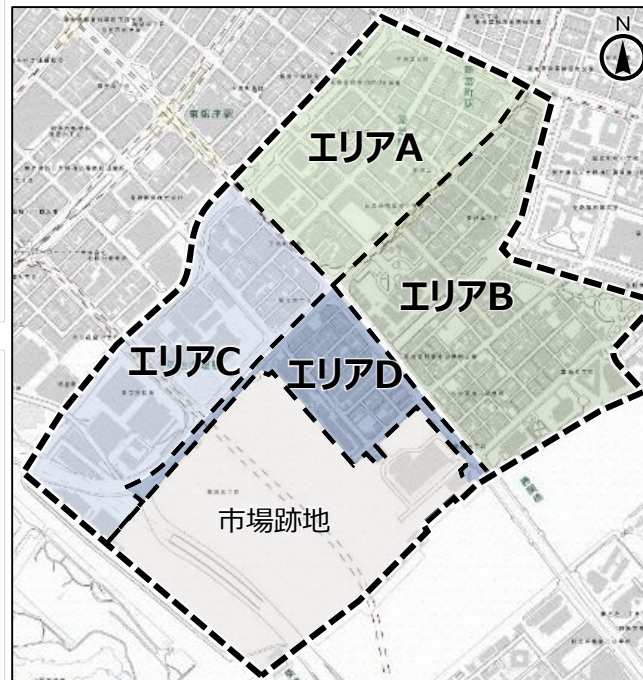
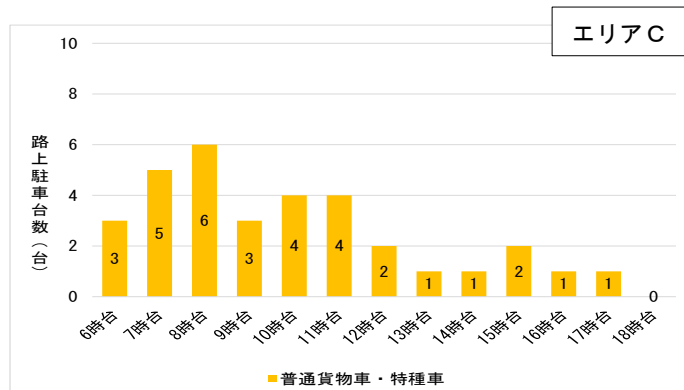
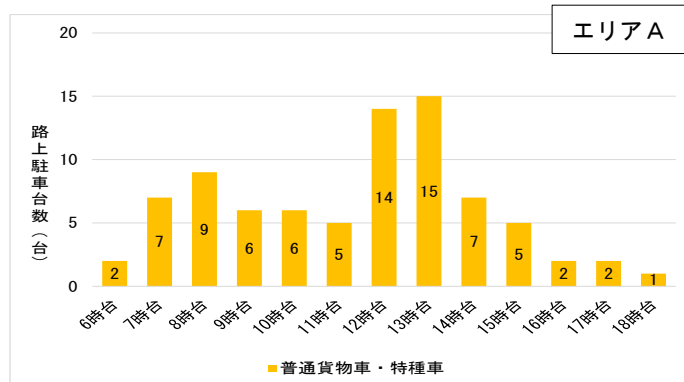
- 路上駐車のパークは、エリアA、Bは12・13時台、エリアC、Dは6～8時台に迎えます。
- ピーク時の路上駐車台数はエリアAと場外市場があるエリアDが多く、エリアB、エリアCと続きます。

※停車は除く

※PM枠内の駐車台数を含む

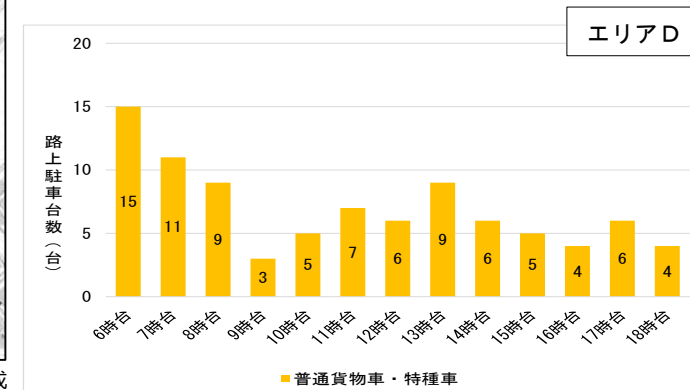
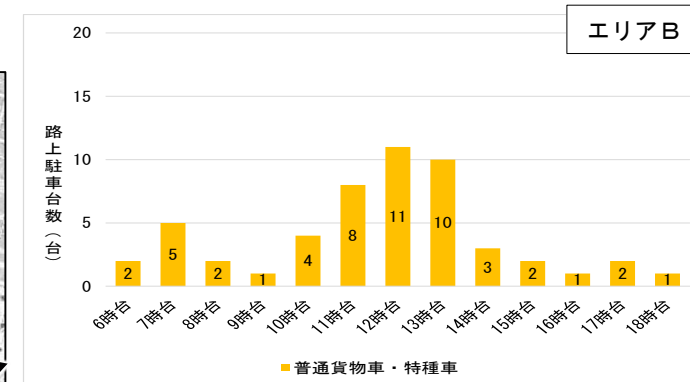
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意

エリア	ピーク時、路上駐車台数
A	13時台、15台
B	12時台、11台
C	8時台、6台
D	6時台、15台



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

図 エリア別の時間帯別路上駐車台数



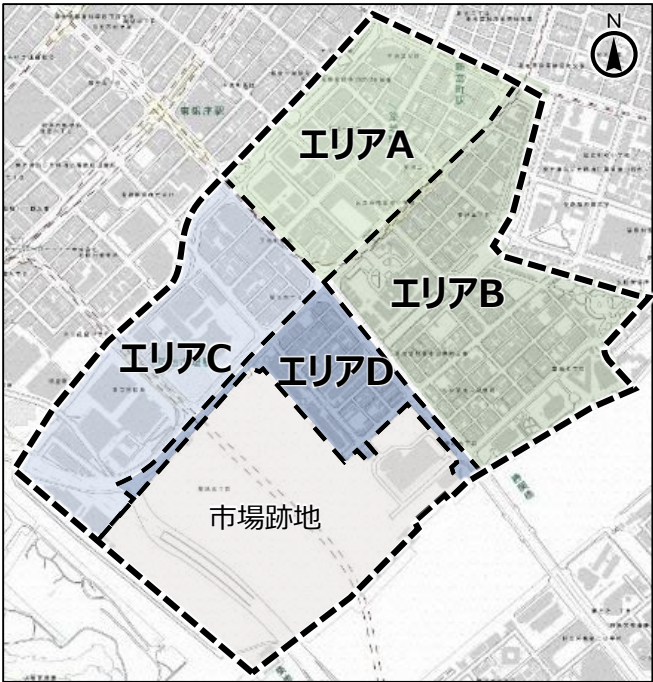
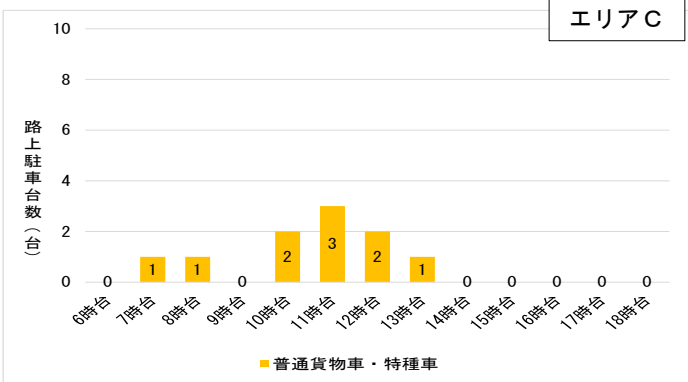
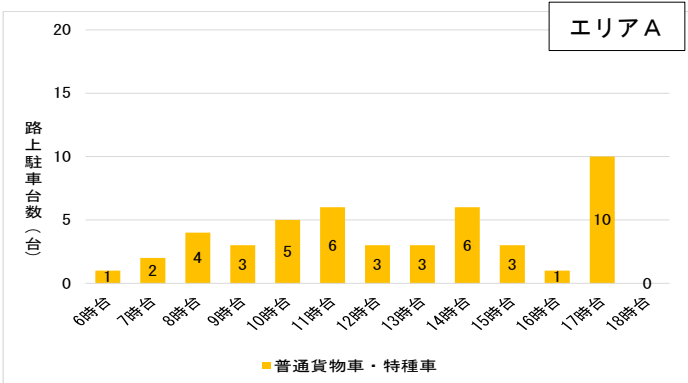
5 築地地区における路上駐車状況

(4) 大型車両(普通貨物車・特種車) ※エリア別

② 休日(土曜日)

- 路上駐車のパークは、エリアBで12時台、エリアCで11時台、エリアDで7,8,12時台に迎えますが、エリアAは17時台となっています。
- ピーク時の路上駐車台数はエリアBが最も多く、エリアA,Dが続きます。

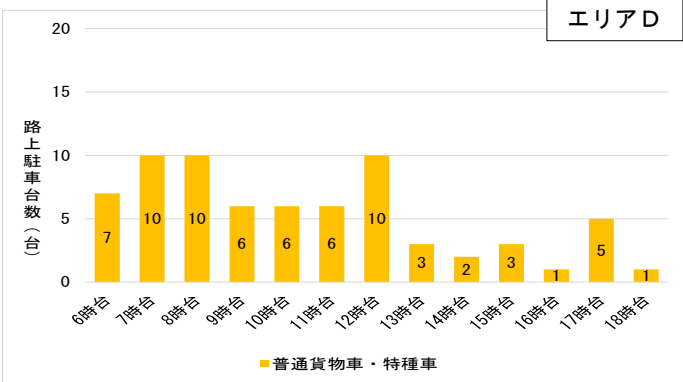
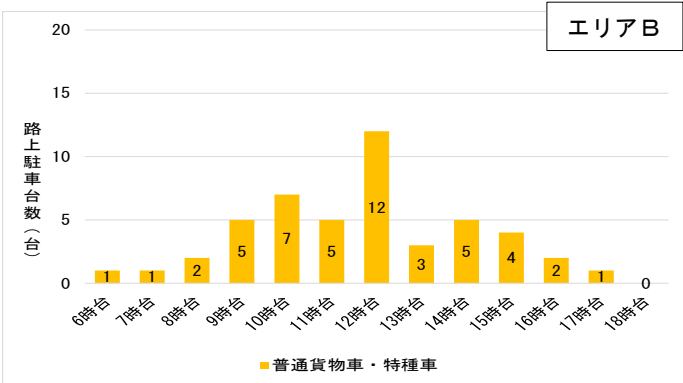
※停車は除く
※PM枠内の駐車台数を含む
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

図 エリア別の時間帯別路上駐車台数

エリア	ピーク時、路上駐車台数
A	17時台、10台
B	12時台、12台
C	11時台、3台
D	7,8,12時台、10台



5 築地地区における路上駐車状況

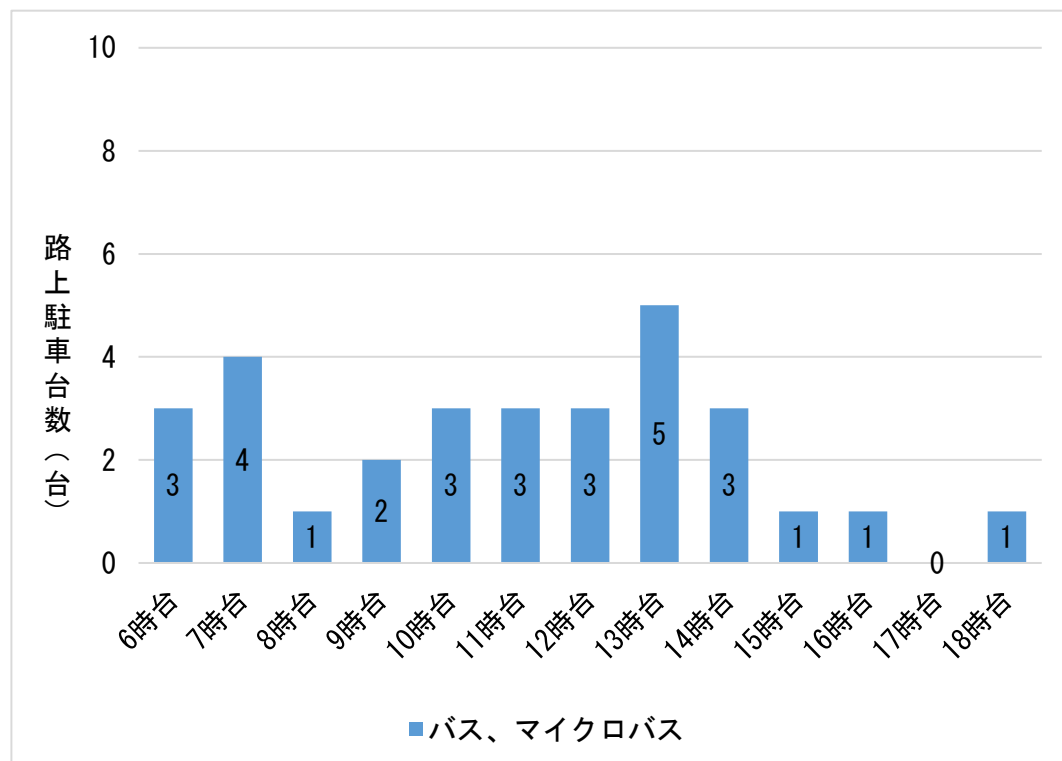
(5) 大型車両(バス、マイクロバス) ※築地地区全体

- ・ 路上駐車台数のピークについて平日は「13時台」で5台、休日は「13時台」で3台となっています。

【平日ピーク時（13時台）】路上駐車台数：5台

【休日ピーク時（13時台）】路上駐車台数：3台

【平日】



【休日（土曜日）】

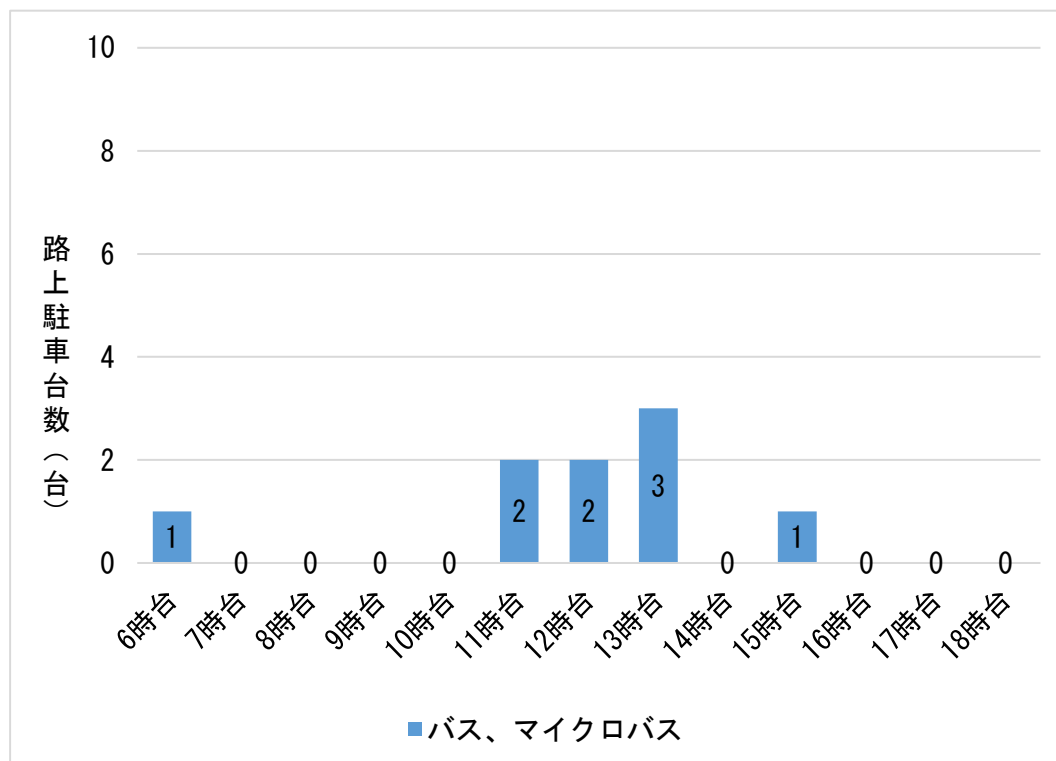


図 時間帯別路上駐車台数

5 築地地区における路上駐車状況

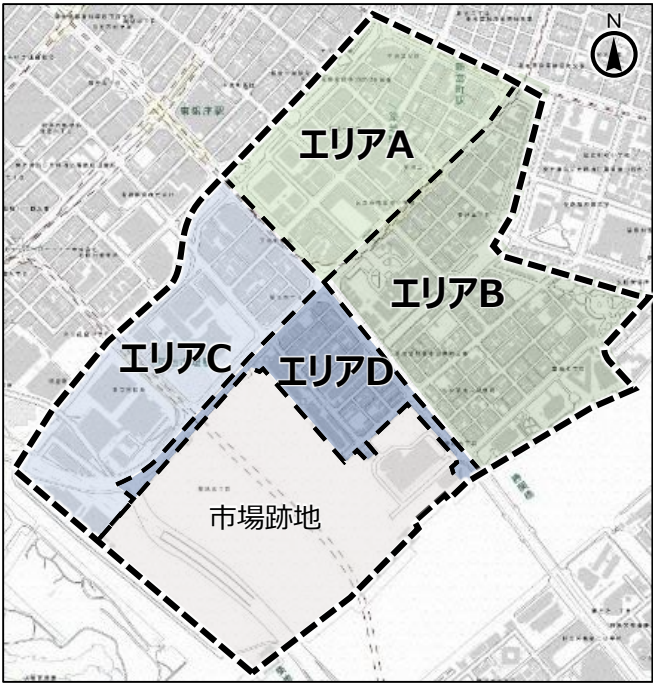
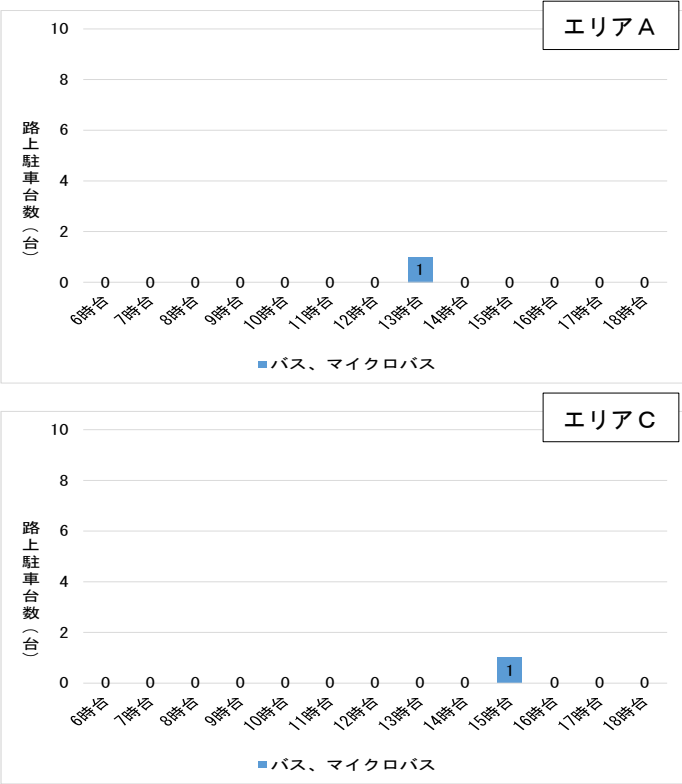
(6) 大型車両(バス、マイクロバス) ※エリア別

① 平日

・大型車両（バス、マイクロバス）の路上駐車は、エリアBは7時台に4台、エリアDは10～14時台にそれぞれ3台みられます。

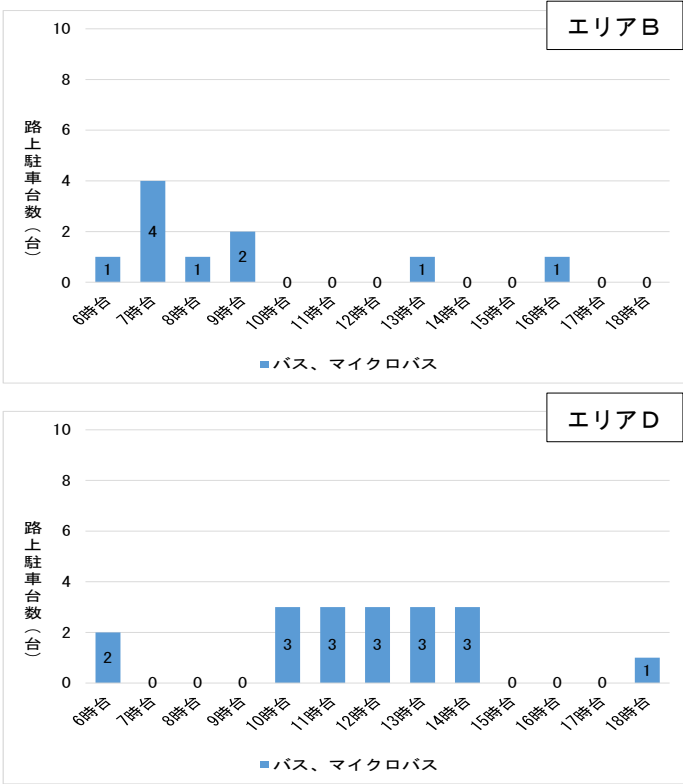
エリア	ピーク時、路上駐車台数
A	13時台、1台
B	7時台、4台
C	15時台、1台
D	10～14時台、3台

※停車は除く



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

図 エリア別の時間帯別路上駐車台数



5 築地地区における路上駐車状況

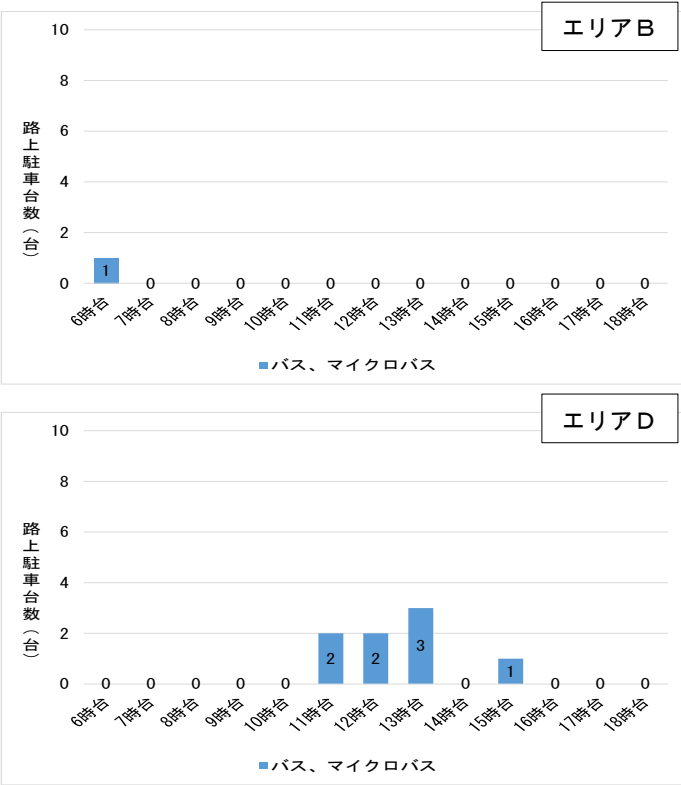
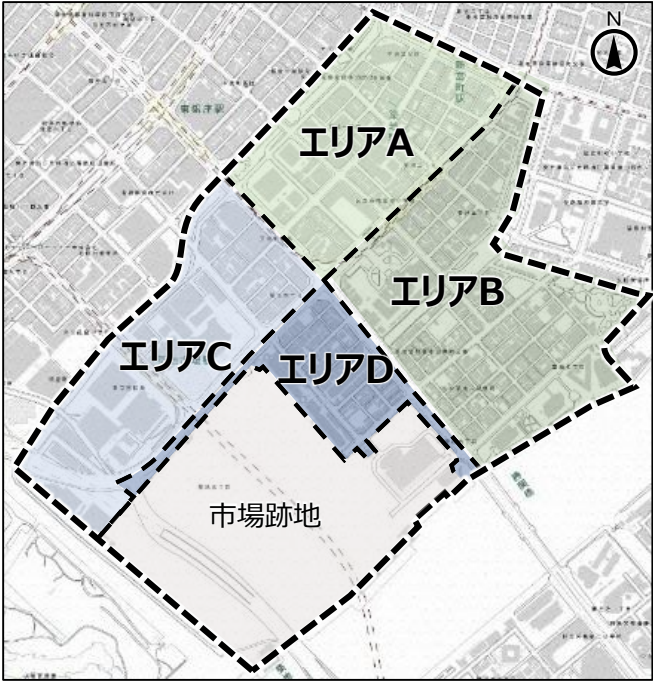
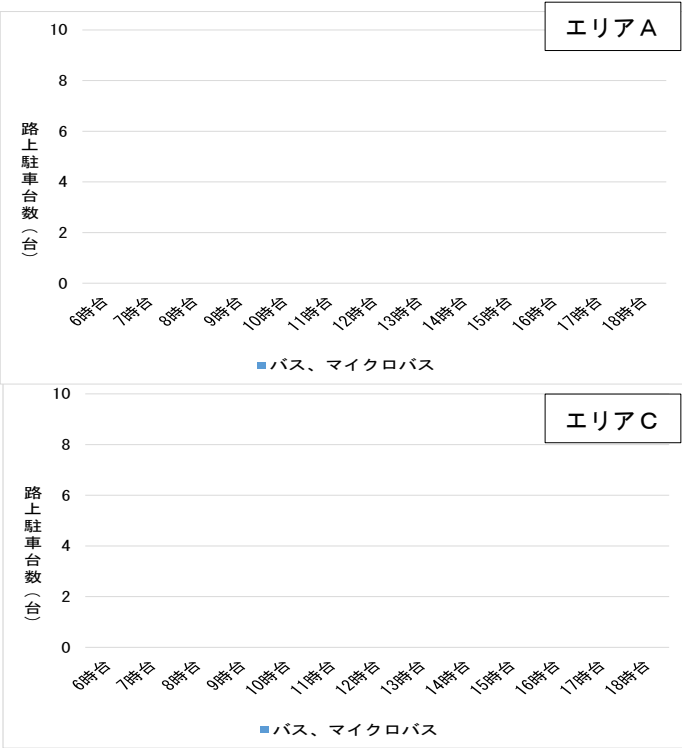
(6) 大型車両(バス、マイクロバス) ※エリア別

② 休日(土曜日)

・大型車両（バス、マイクロバス）の路上駐車は、エリアBは6時台に1台、エリアDは13時台に3台みられます。

エリア	ピーク時、路上駐車台数
A	-時台、0台
B	6時台、1台
C	-時台、0台
D	13時台、3台

※停車は除く



出典：国土地理院「地理院地図」から作成
図 エリア別の時間帯別路上駐車台数

5 築地地区における路上駐車状況

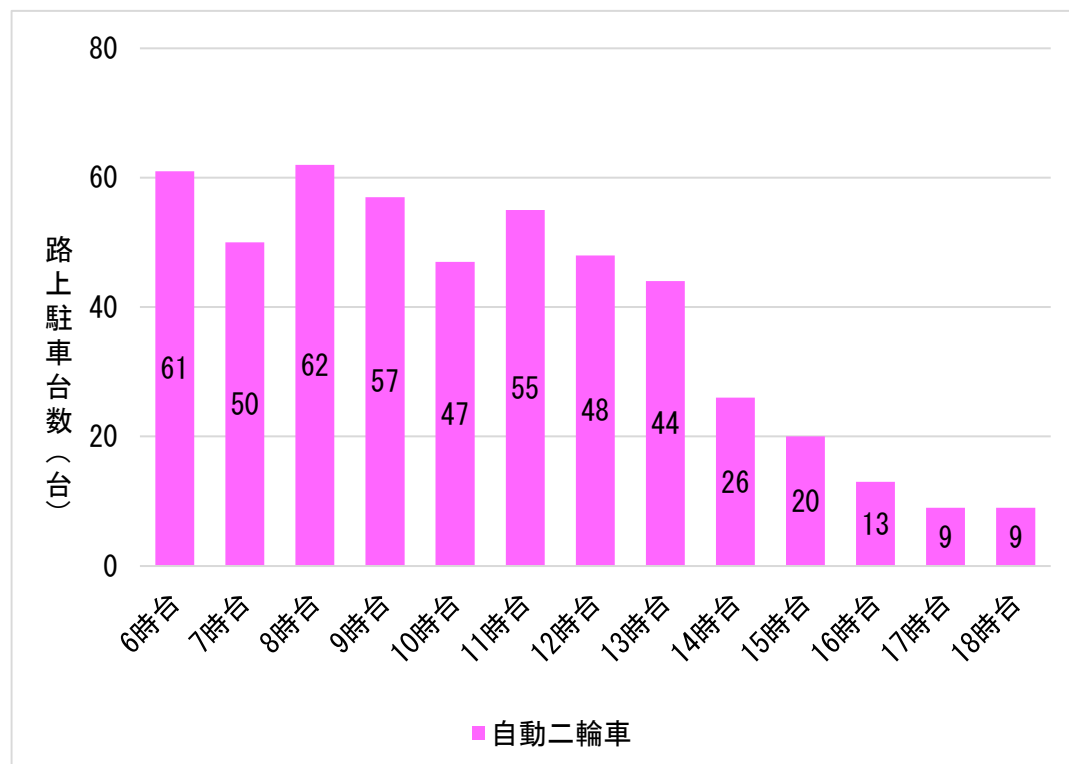
(7) 自動二輪車※築地地区全体

- ・ 路上駐車台数のピークについて平日は「8時台」で62台、休日は「11,12時台」で49台となっています。

【平日ピーク時（8時台）】路上駐車台数：62台

【休日ピーク時（11,12時台）】路上駐車台数：49台

【平日】



【休日（土曜日）】

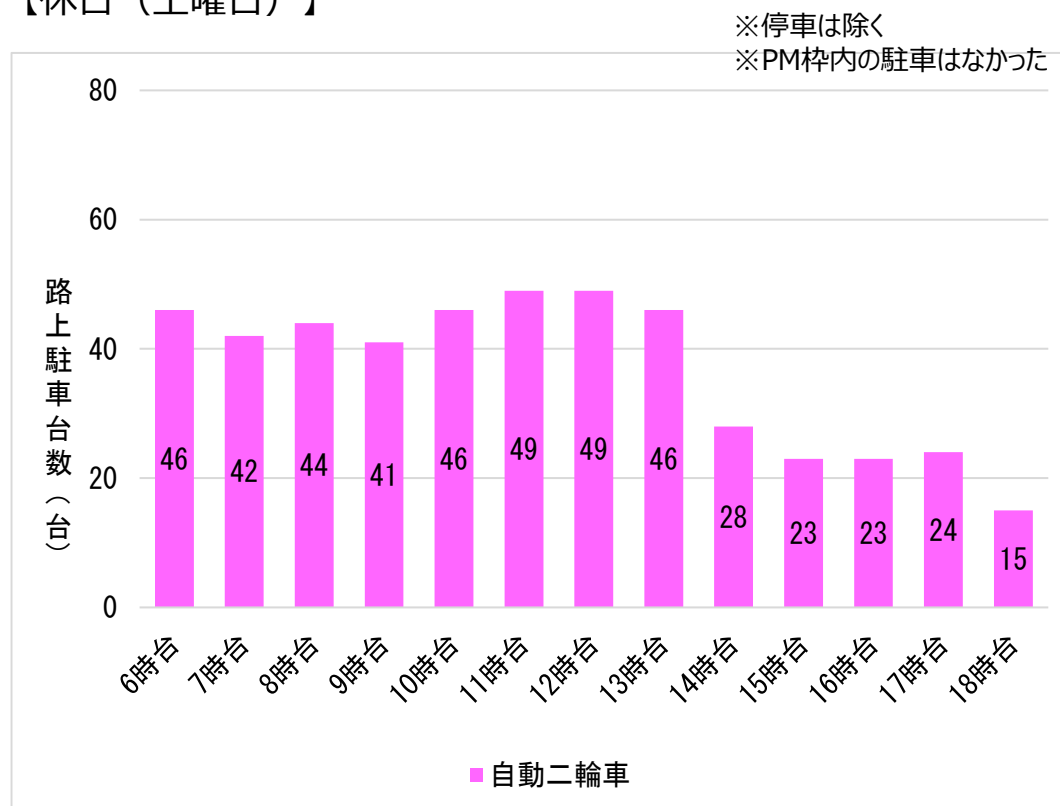


図 時間帯別路上駐車台数

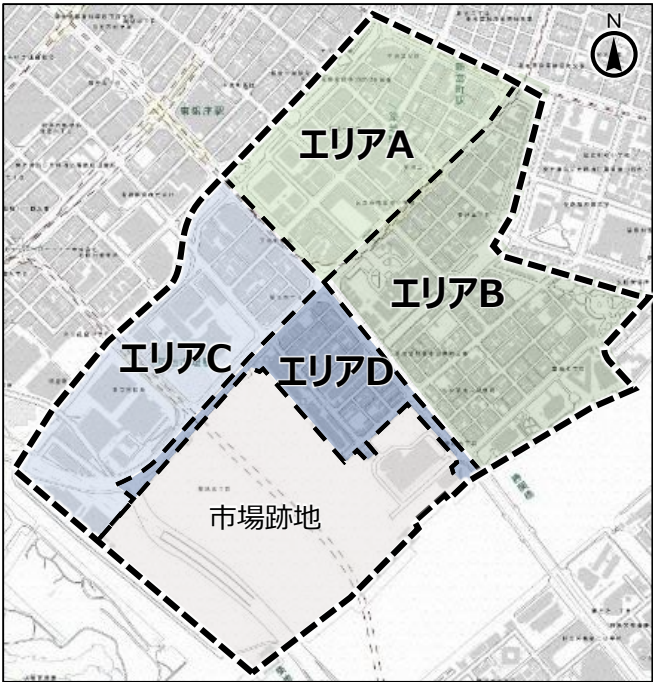
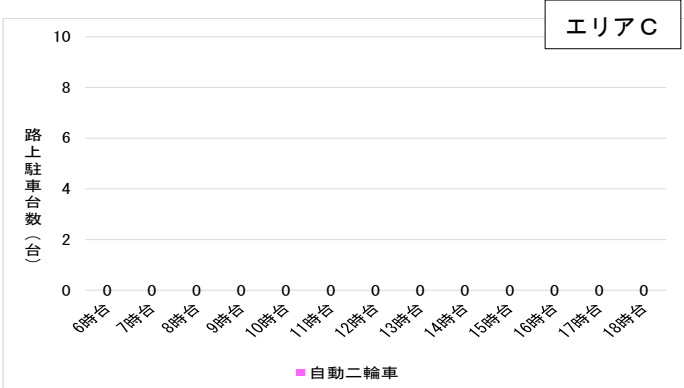
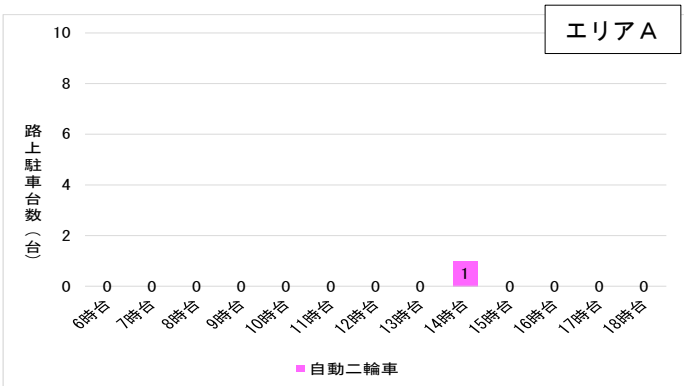
5 築地地区における路上駐車状況

(8) 自動二輪車 ※エリア別

① 平日

- 自動二輪車の路上駐車は、エリアDは6,8時台に60台、エリアBは11,16,17時台に3台、エリアAは14時台に1台みられます。
- 路上駐車台数は場外市場があるエリアDが最も多くなっています。

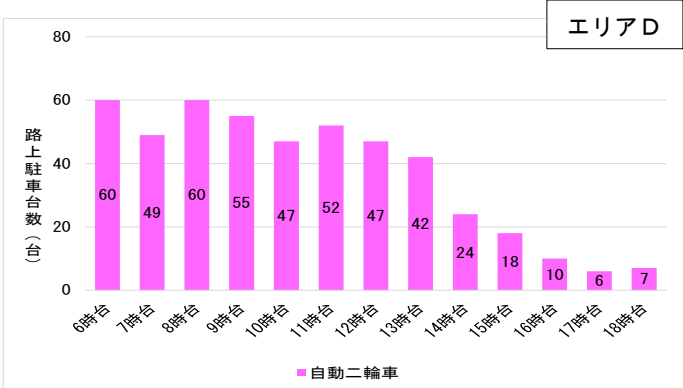
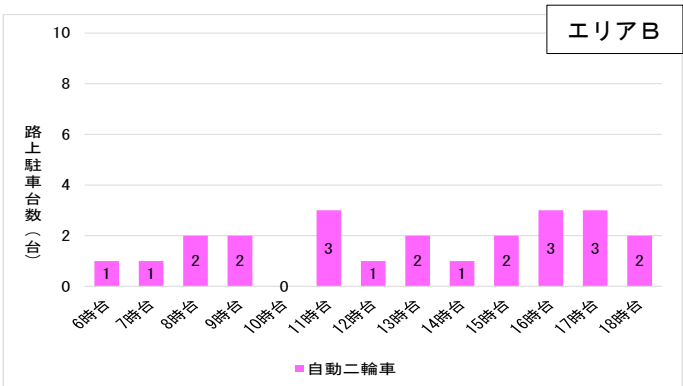
※停車は除く
※PM枠内の駐車はなかった



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

図 エリア別の時間帯別路上駐車台数

エリア	ピーク時、路上駐車台数
A	14時台、1台
B	11,16,17時台、3台
C	-時台、0台
D	6,8時台、60台



5 築地地区における路上駐車状況

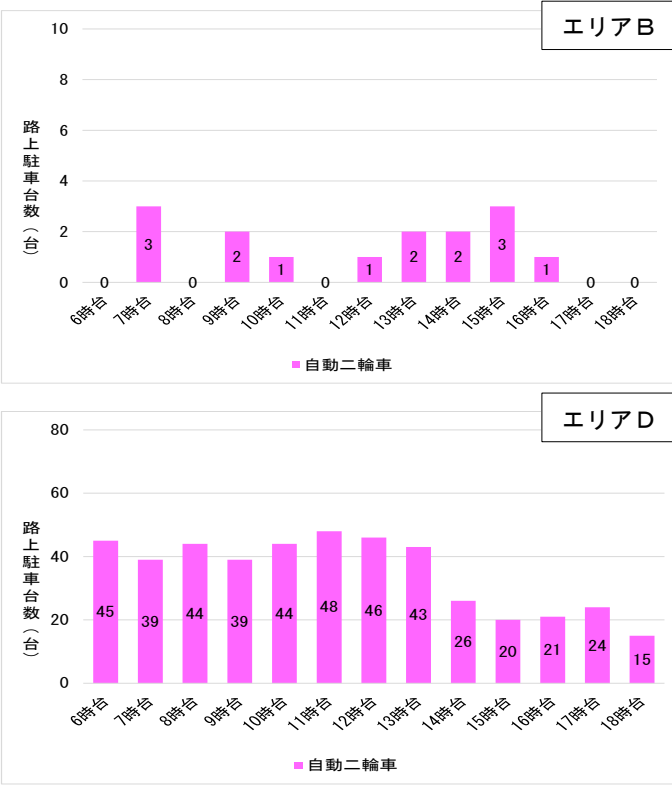
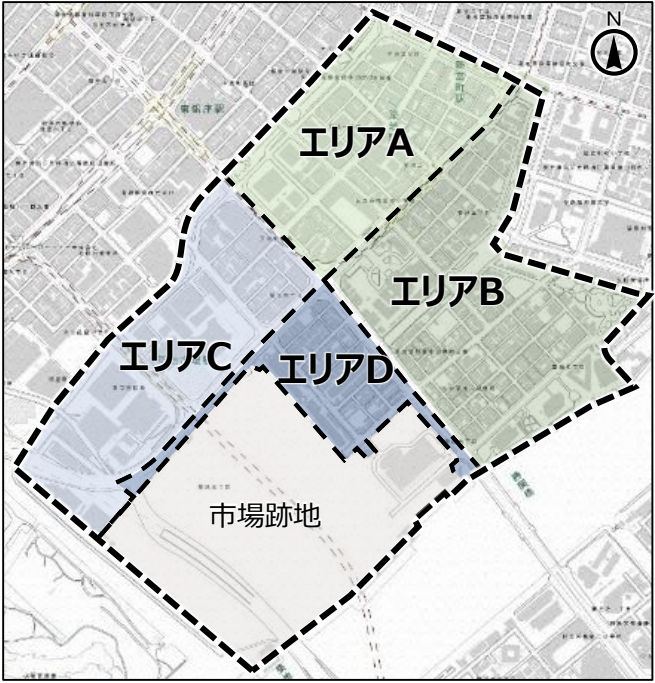
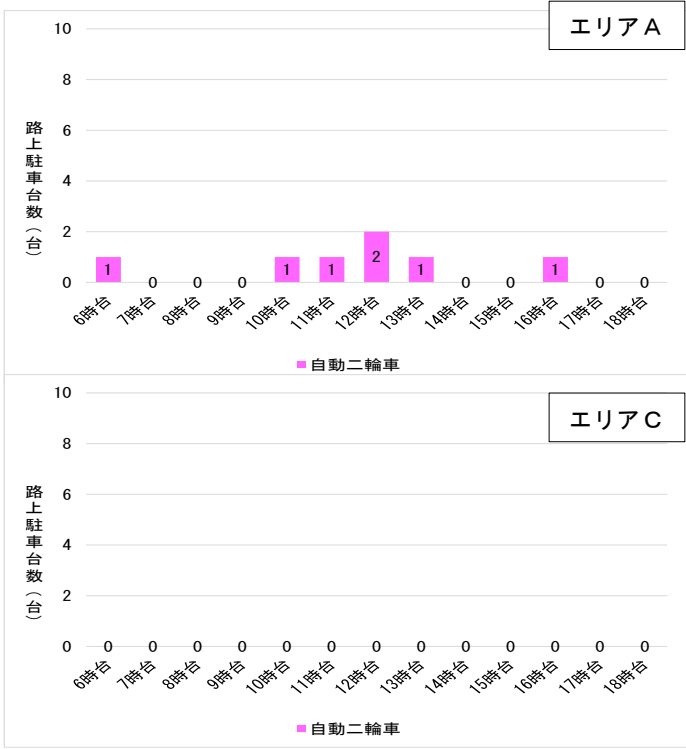
(8) 自動二輪車 ※エリア別

② 休日（土曜日）

- ・ 自動二輪車の路上駐車は、エリアDは11時台に48台、エリアBは7,15時台に3台、エリアAは12時台に2台みられます。
- ・ 路上駐車台数は場外市場があるエリアDが最も多くなっています。

※停車は除く
※PM枠内の駐車はなかった

エリア	ピーク時、路上駐車台数
A	12時台、2台
B	7,15時台、3台
C	-時台、0台
D	11時台、48台



出典：国土地理院「地理院地図」から作成
図 エリア別の時間帯別路上駐車台数

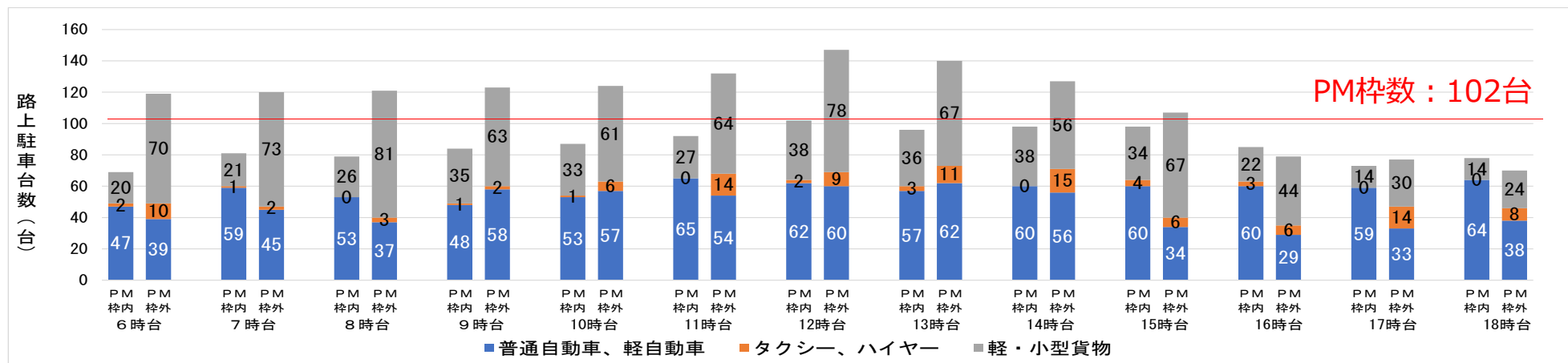
5 築地地区における路上駐車状況

(9) パーキングメーターの利用状況

- ・ パーキングメーターの利用率は、平日はピーク時（12時台）には100%に、休日はピーク時（12時台）に90%に達します。
- ・ 平日、休日とも朝から昼過ぎまでPM枠外の路上駐車台数が、PM枠内の路上駐車台数を上回ります。
- ・ PMの駐車枠に空きがあっても、PM枠外に路上駐車する車両が多くみられます。

【平日】

※図中赤色実線はPMの枠数



【休日（土曜日）】

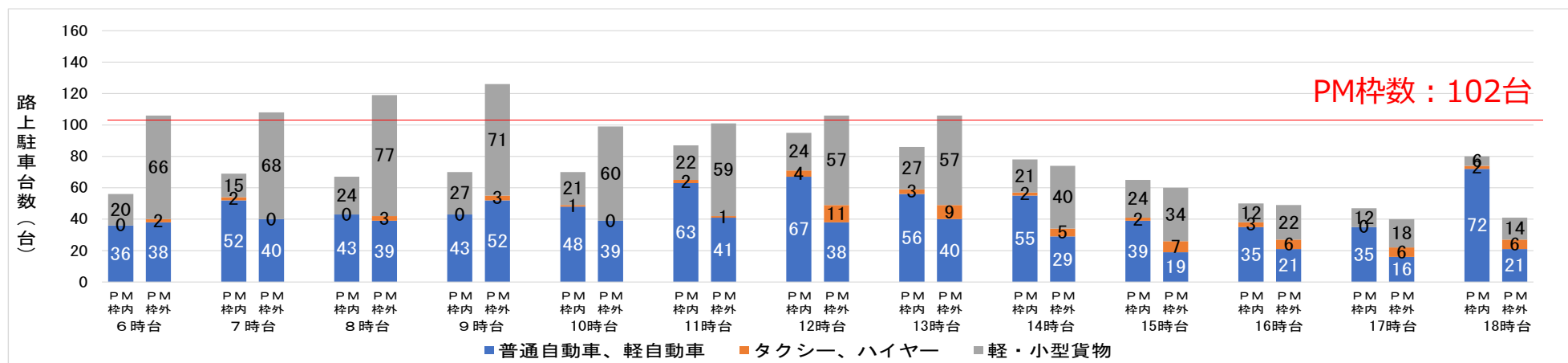


図 パーキングメーターの利用状況とPM枠内外別の路上駐車台数

6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

(1) 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較検証の考え方

① 駐車場供給量（駐車場の設置台数）

- ・ 駐車場供給量は、路外駐車場の設置台数とします。
- ・ ただし、本地区内には路上に多くのパーキングメーターが設置されていることから、路外駐車場とパーキングメーターの駐車枠数の合計値についてもあわせて掲載します。
- ・ 路外駐車場やパーキングメーターは駐車枠数が限られるため利用率が100%を超えることはありませんが、その供給量が不足している場合の駐車需要は、パーキングメーターの設置箇所以外の路上等に駐車されることとなると想定されます。

6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

(1) 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較検証の考え方

② 駐車需要量（駐車台数）

- ・ 駐車需要量（駐車台数）は、路外駐車場における駐車台数と路上駐車台数の一部（本来は「一般公共の用に供する駐車場」に駐車すべきだが、何らかの理由で路上駐車した車両）を合計した台数とします。路上駐車台数にはパーキングメーターを利用した台数を含みます。
- ・ なお、「本来は「一般公共の用に供する駐車場」に駐車すべきだが、何らかの理由で路上駐車した車両」の台数は、「駐車施設における駐車需要量のうち一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量の割合」から算出します。
- ・ 大型車両(バス、マイクロバス)については、築地地区において一般公共の用に供さない駐車場がないため、路上駐車台数の全てを駐車需要量に含むこととします。自動二輪車については、路外駐車場が1箇所であり、「駐車施設における駐車需要量のうち一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量の割合」を算出することが困難であることから、全ての路上駐車を駐車需要量に含むこととします。

表 駐車施設における駐車需要量のうち一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量の割合

	平日		休日（土曜日）	
	「一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量」の割合	「一般公共の用に供さない駐車場の駐車需要量」の割合	「一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量」の割合	「一般公共の用に供さない駐車場の駐車需要量」の割合
エリアA	25%	75%	27%	73%
エリアB	32%	68%	34%	66%
エリアC	66%	34%	42%	58%
エリアD	86%	14%	89%	11%
築地地区全体	47%	53%	43%	57%

※（「一般公共の用に供する駐車場の駐車需要量」の割合）

=（エリア別のピーク時間帯の一般公共の用に供する駐車場の駐車台数） / （エリア別のピーク時間帯の駐車施設の駐車台数）

（エリア別のピーク時間帯の駐車施設の駐車台数）

=（エリア別のピーク時間帯の一般公共の用に供する駐車場の駐車台数） + （エリア別のピーク時間帯の一般公共の用に供さない駐車施設の駐車台数）

（エリア別のピーク時間帯の一般公共の用に供さない駐車施設の駐車台数）

=（エリア別の一般公共の用に供さない駐車施設の設置台数） × （一般公共の用に供さない駐車施設の通常期のピーク時間帯の駐車場利用率）

（駐車場利用率） = 駐車台数 / 駐車場の設置台数

6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

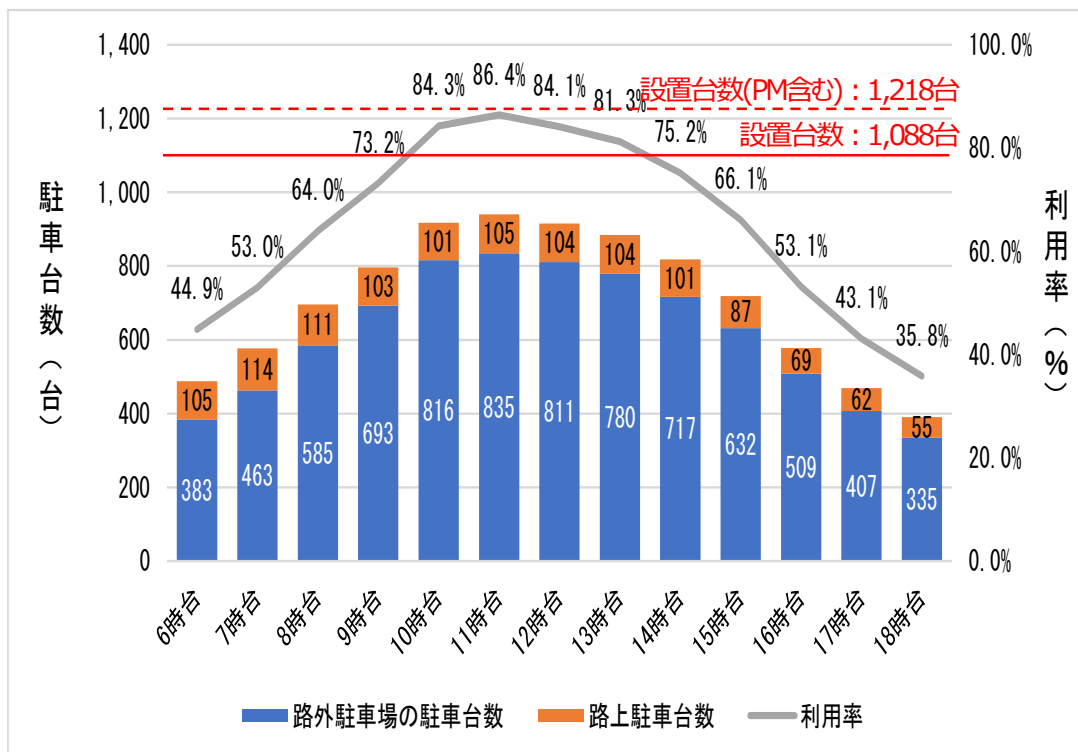
(2) 小型・中型車両 ※築地地区全体

・小型・中型車両の全駐車台数（路上駐車を含む）のピーク時間帯は、平日は11時台、休日は12時台となっています。

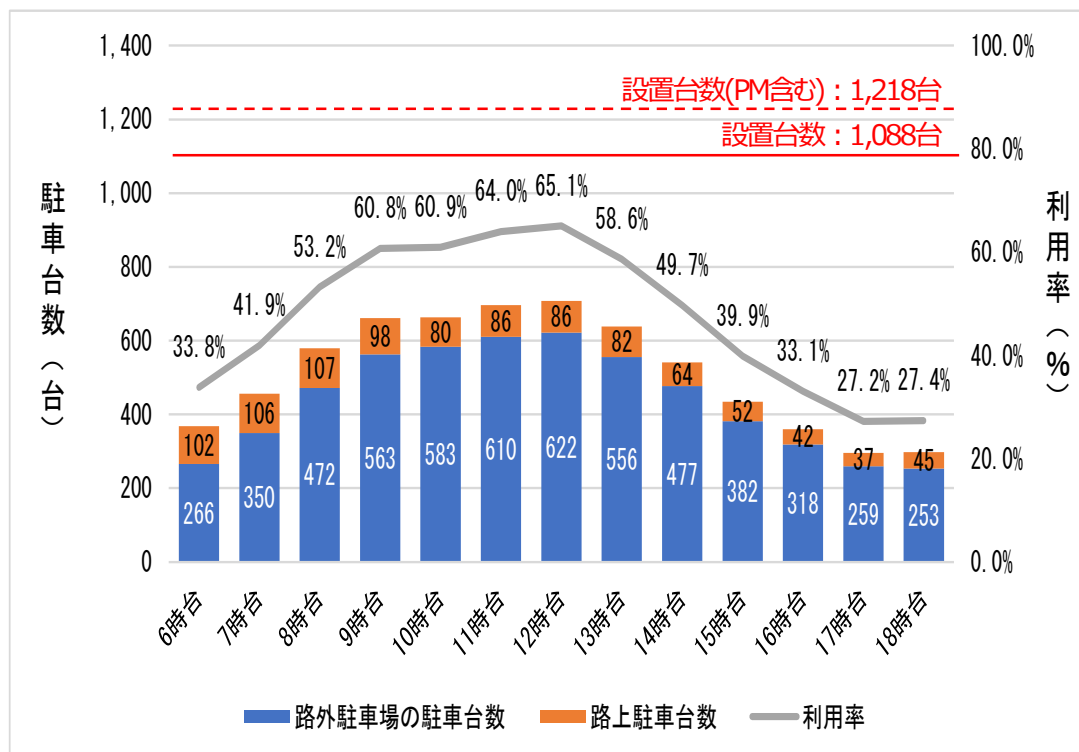
【平日ピーク時（11時台）】 駐車台数（需要）：940台、設置台数（供給）：1,088台、利用率86.4%（+148台）

【休日ピーク時（12時台）】 駐車台数（需要）：708台、設置台数（供給）：1,088台、利用率65.1%（+380台）

【平日】



【休日（土曜日）】



※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数、赤色破線は路外駐車場の設置台数にPMの枠数を加えた台数
※利用率 = (路外駐車場における駐車台数 + 路上駐車台数の一部) / 路外駐車場の設置台数

図 駐車場供給量と駐車需要量の比較

6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

(3) 小型・中型車両 ※エリア別

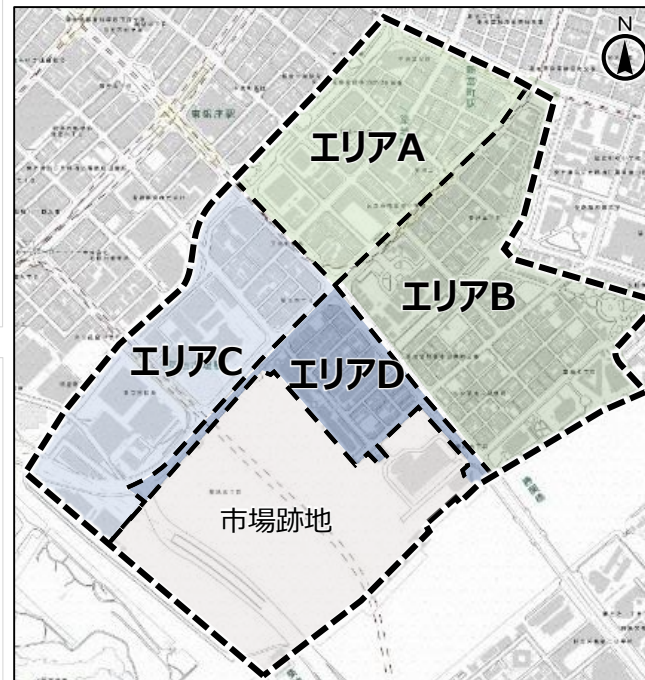
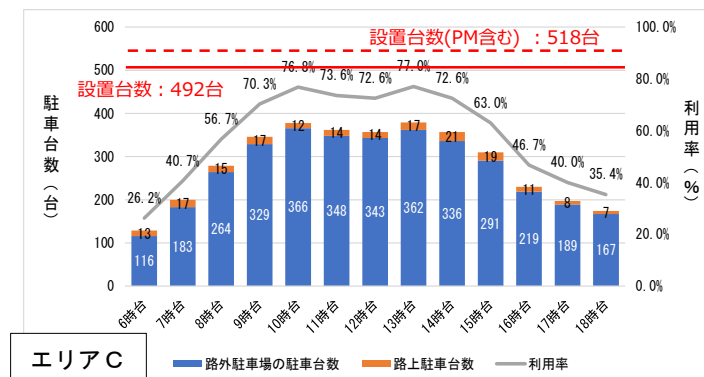
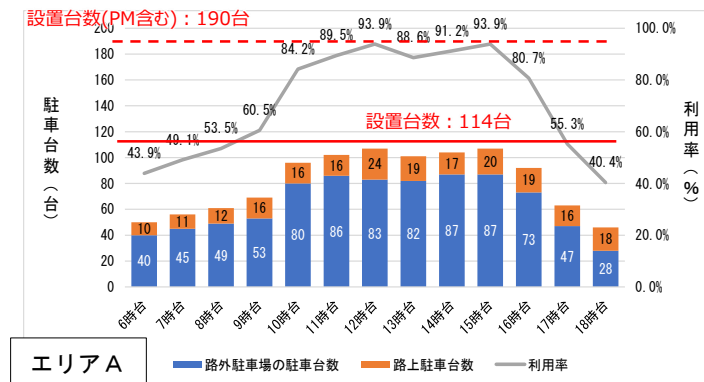
① 平日

- ・ エリア A, B, Dにおいて、ピーク時間帯に路外駐車場の設置台数と同程度の駐車台数がみられています。

エリア	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数(b)	ピーク時の利用率(a/b)	b-a
A	12・15時台、107台	114台	93.9%	+7台
B	14時台、245台	238台	102.9%	-7台
C	13時台、379台	492台	77.0%	+113台
D	11時台、237台	244台	97.1%	+7台

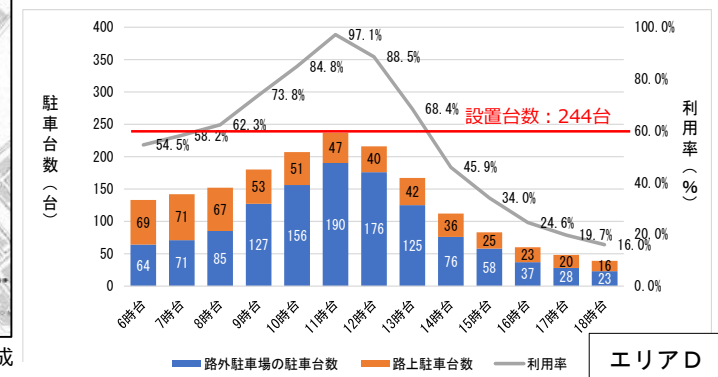
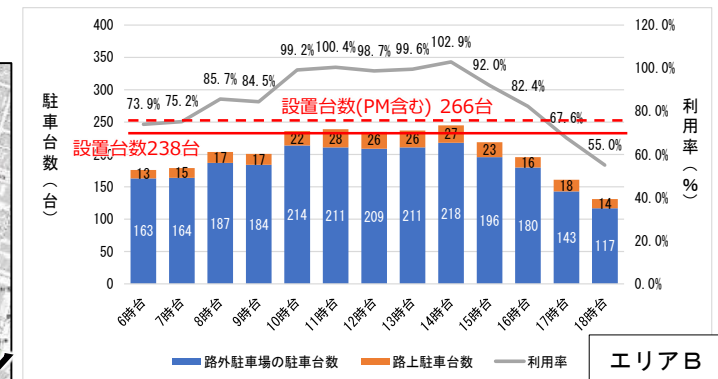
※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数、赤色破線は路外駐車場の設置台数にPMの枠数を加えた台数

※利用率 = (路外駐車場における駐車台数 + 路上駐車台数の一部) / 路外駐車場の設置台数
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

図 エリア別の駐車場供給量と駐車需要量の比較



6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

(3) 小型・中型車両 ※エリア別

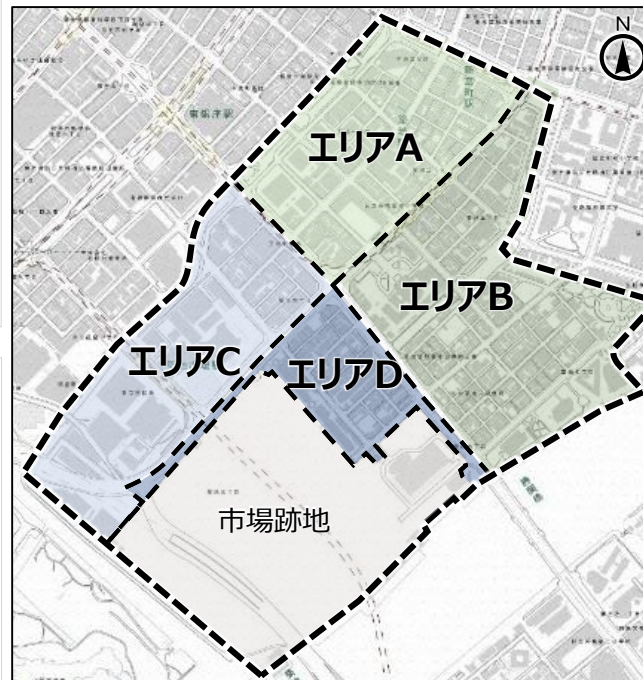
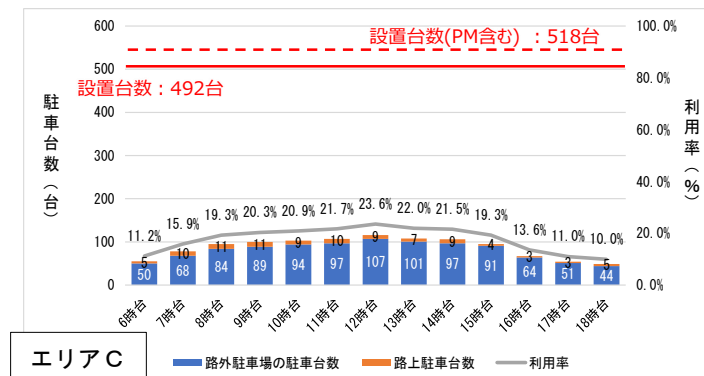
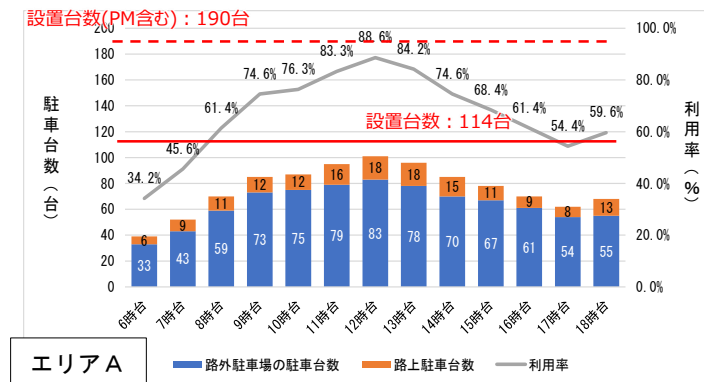
② 休日（土曜日）

- ・ エリアBにおいてピーク時間帯に、エリアDにおいて9,10,11,12時台において路外駐車場の設置台数を上回る駐車台数がみられています。

エリア	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数(b)	ピーク時の利用率(a/b)	b-a
A	12時台、101台	114台	88.6%	+13台
B	12時台、240台	238台	100.8%	-2台
C	12時台、116台	492台	23.6%	+376台
D	11時台、262台	244台	107.4%	-18台

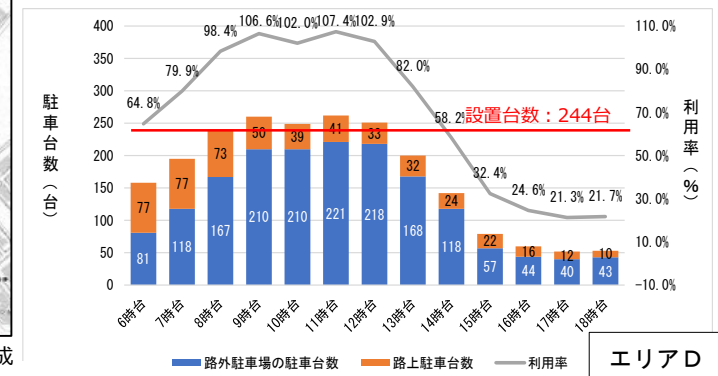
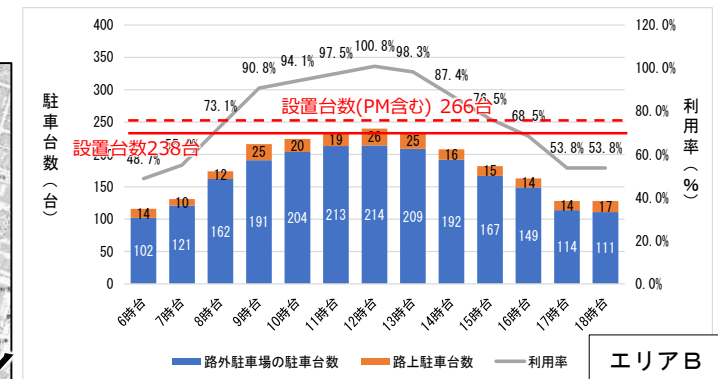
※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数、赤色破線は路外駐車場の設置台数にPMの枠数を加えた台数

※利用率 = (路外駐車場における駐車台数 + 路上駐車台数の一部) / 路外駐車場の設置台数
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

図 エリア別の駐車場供給量と駐車需要量の比較



6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

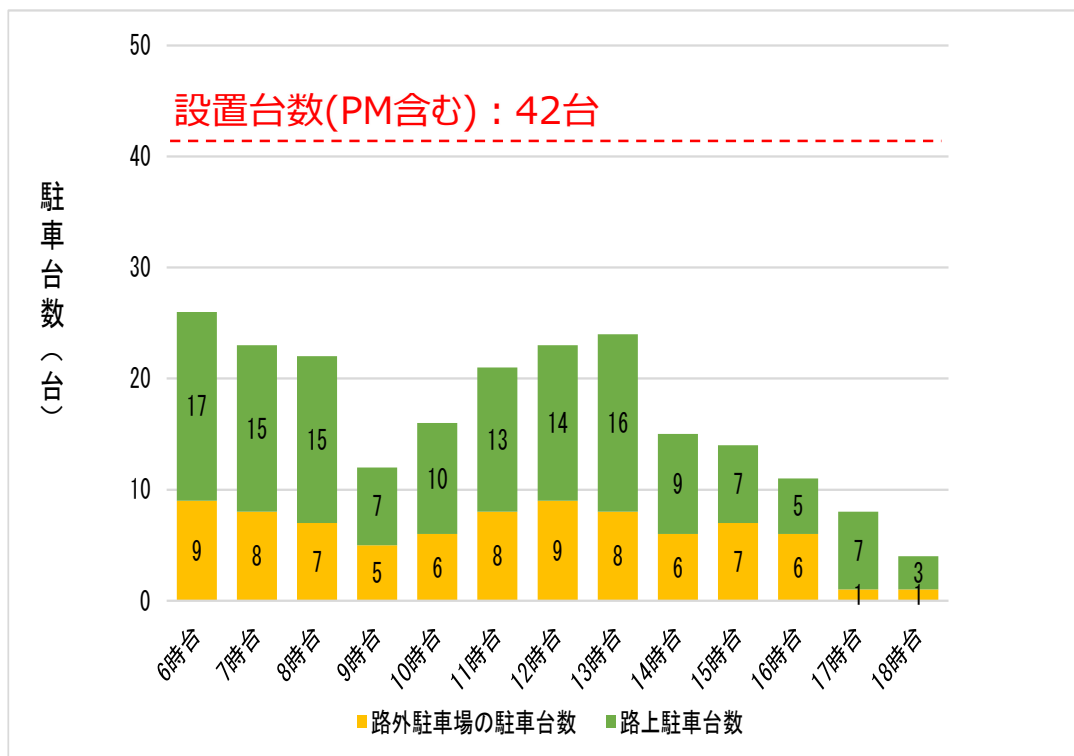
(4) 大型車両(普通貨物車、特種車) ※築地地区全体

- ・大型車両（普通貨物車、特種車）の駐車台数は平日は6時台、休日は12時台にピークを迎えます。駐車場の供給量にPMを含む場合はピーク時間帯を含む全ての時間帯において供給量が上回っています。

【平日ピーク時（6時台）】 駐車台数（需要）：26台、
設置台数（供給）：0台（- 26台） 設置台数（供給 ※PM含む）：42台（+16台）

【休日ピーク時（12時台）】 駐車台数（需要）：28台
設置台数（供給）：0台（- 28台） 設置台数（供給 ※PM含む）：42台（+14台）

【平日】



【休日（土曜日）】

※図中赤色破線はPMの枠数
(路外駐車場の設置台数は0台)

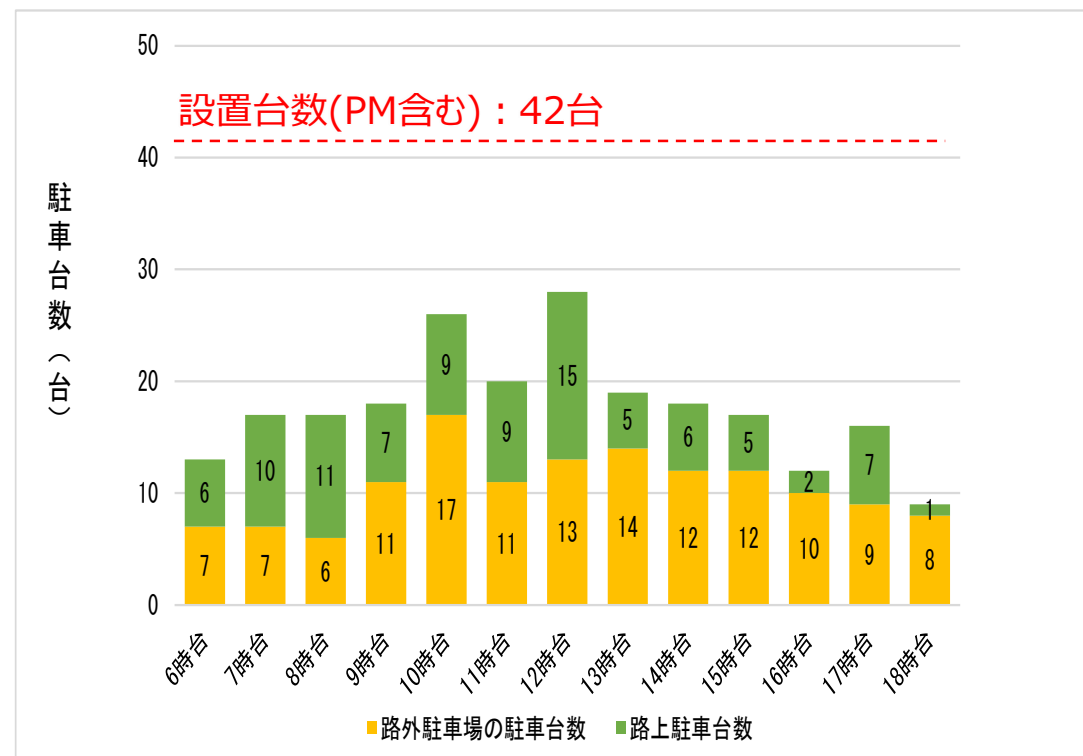


図 駐車場供給量と駐車需要量の比較

6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

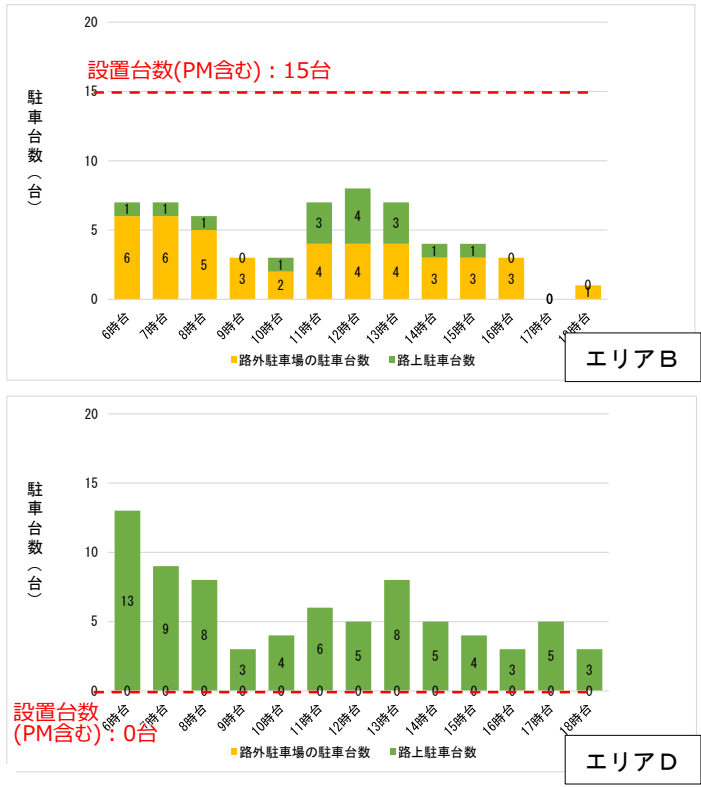
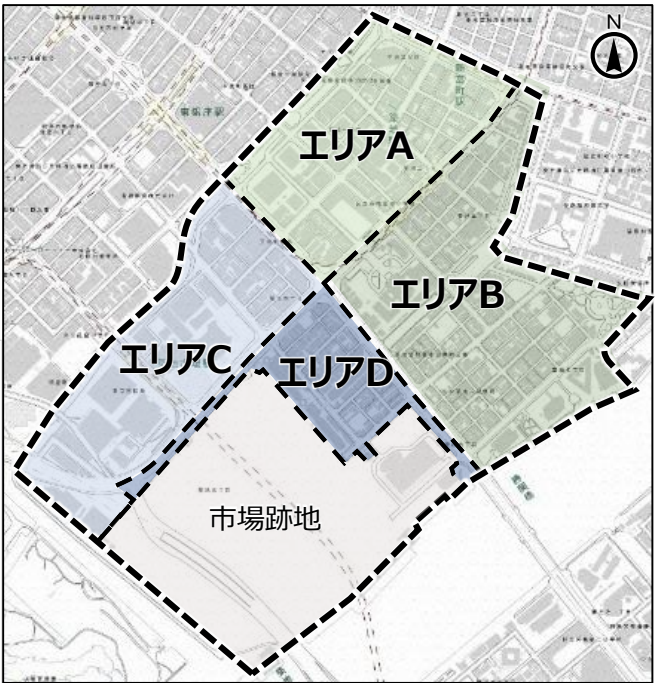
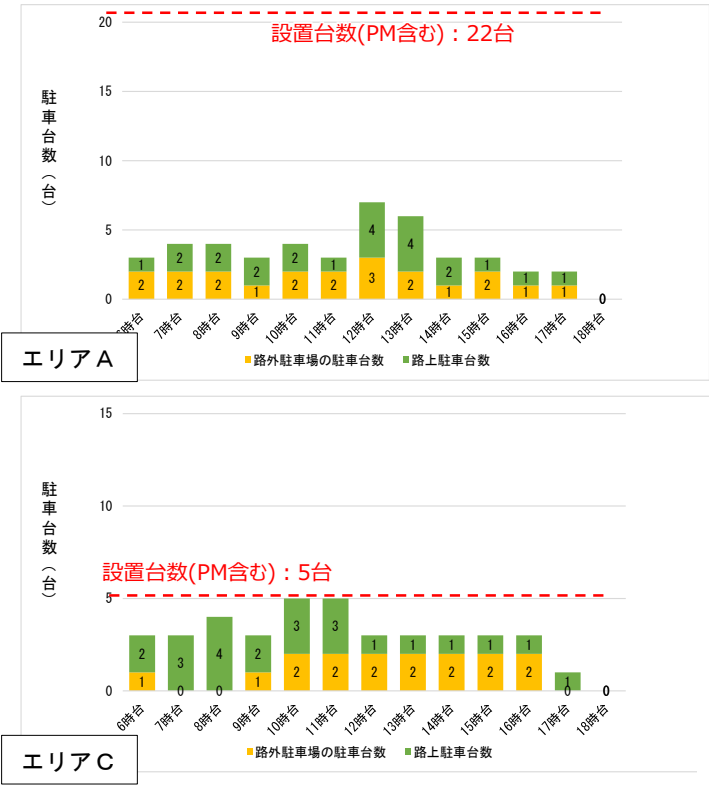
(5) 大型車両(普通貨物車、特種車) ※エリア別

① 平日

・ 築地場外市場が立地するエリアDにおいては設置台数が0台ですが、ピーク時において13台の需要量があります。

エリア	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数		b-a	b'-a
		PM含まない(b)	PM含む(b')		
A	12時台、7台	0台	22台	-7台	+15台
B	12時台、8台	0台	15台	-8台	+7台
C	10・11時台、5台	0台	5台	-5台	0台
D	6時台、13台	0台	0台	-13台	-13台

※図中赤色破線はPMの枠数
(路外駐車場の設置台数は0台)
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なる
ことに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成
図 エリア別の駐車場供給量と駐車需要量の比較

6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

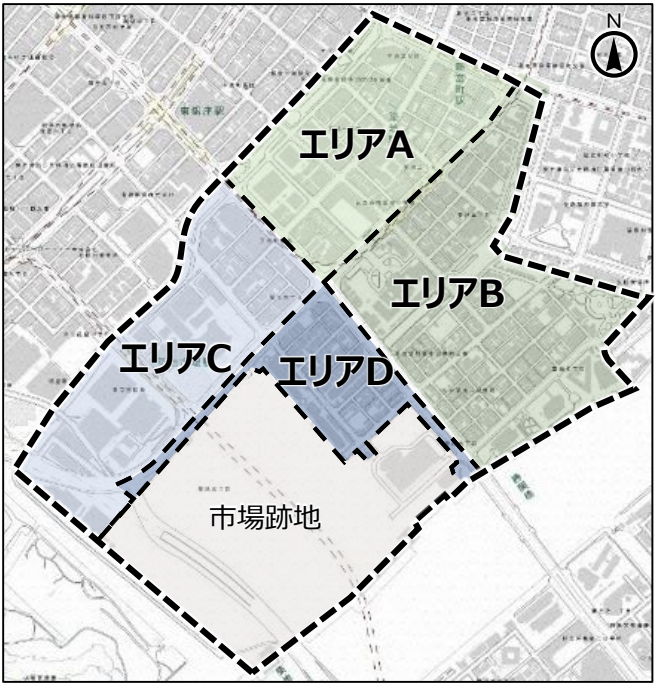
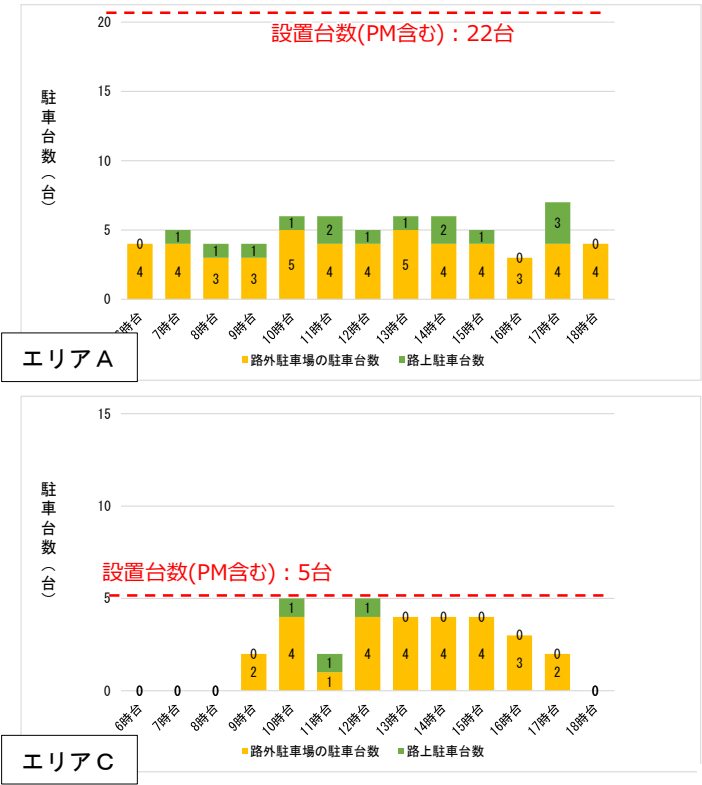
(5) 大型車両(普通貨物車、特種車) ※エリア別

② 休日(土曜日)

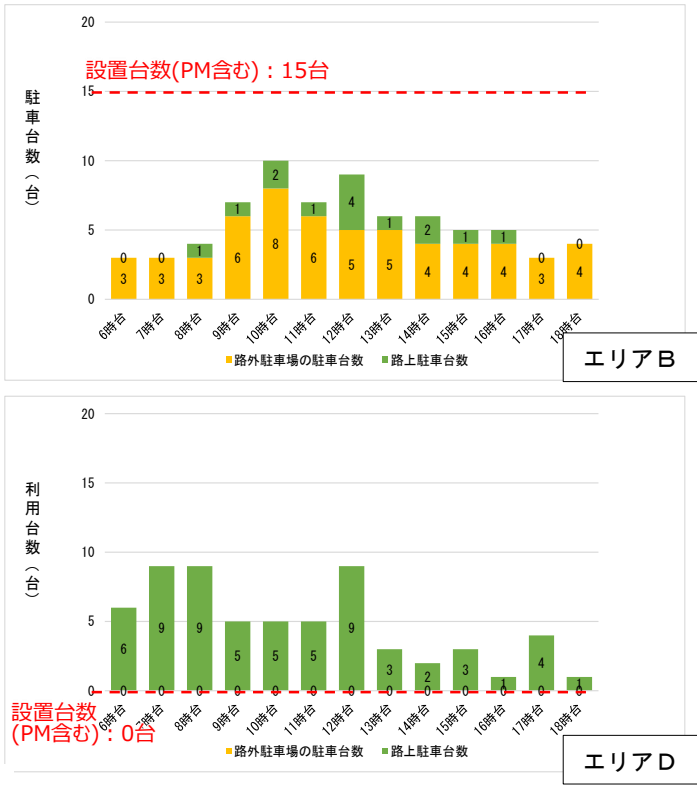
・ 築地場外市場が立地するエリアDにおいては設置台数が0台ですが、ピーク時において9台の需要があります。

エリア	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数		b-a	b'-a
		PM含まない(b)	PM含む(b')		
A	17時台、7台	0台	22台	-7台	+15台
B	10時台、10台	0台	15台	-10台	+5台
C	10・12時台、5台	0台	5台	-5台	0台
D	7・8・12時台、9台	0台	0台	-9台	-9台

※ 図中赤色破線はPMの枠数
(路外駐車場の設置台数は0台)
※ エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なる
ことに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成
図 エリア別の駐車場供給量と駐車需要量の比較



6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

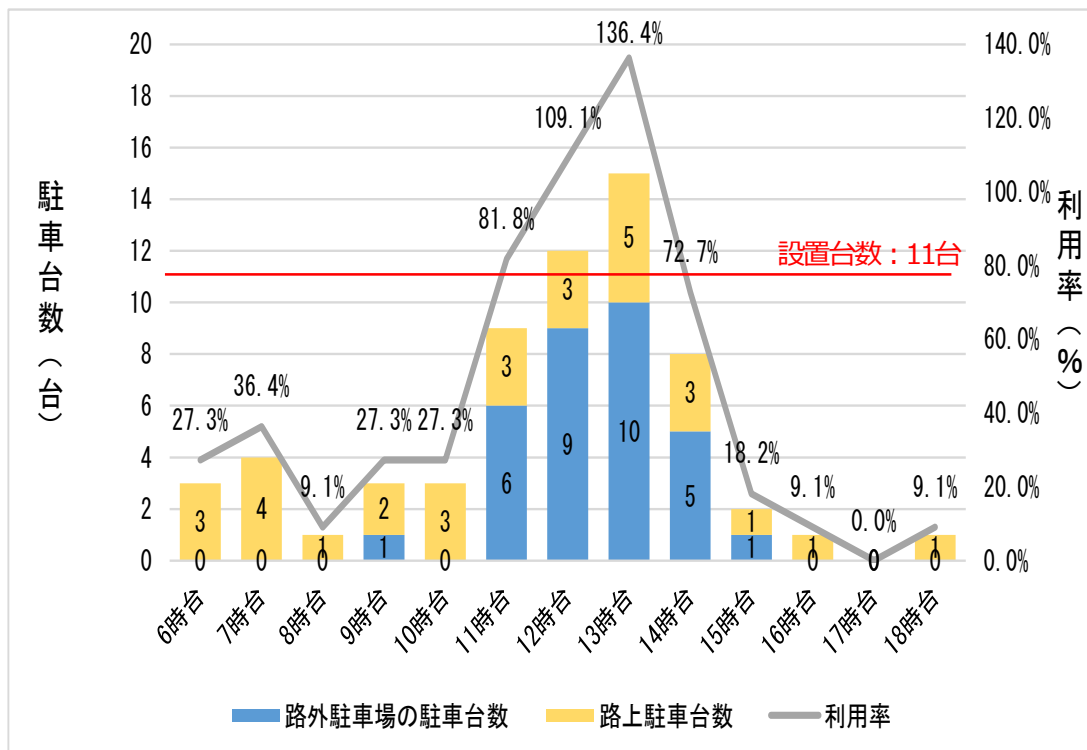
(6) 大型車両(バス、マイクロバス) ※築地地区全体

・大型車両（バス、マイクロバス）の全駐車台数（路上駐車を含む）のピーク時間帯は、平日は13時台、休日は12,13時台となっています。

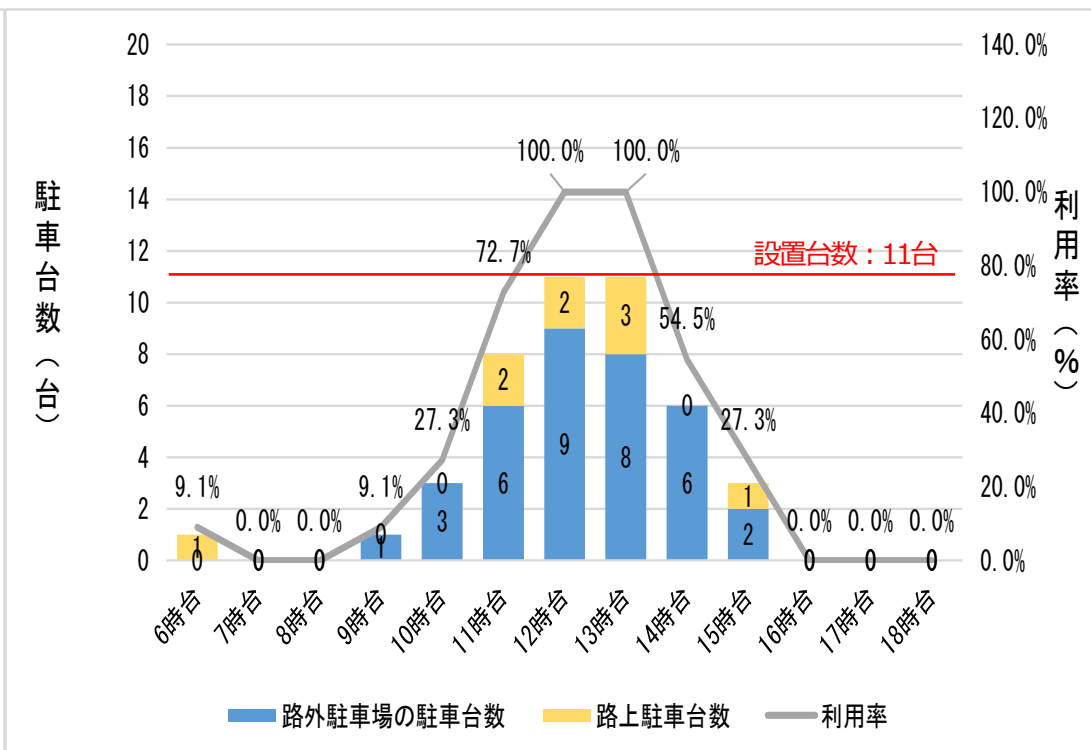
【平日ピーク時（13時台）】 駐車台数（需要）：15台、設置台数（供給）：11台、利用率136.4%（+4台）

【休日ピーク時（12,13時台）】 駐車台数（需要）：11台、設置台数（供給）：11台、利用率100.0%（±0台）

【平日】



【休日（土曜日）】



※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数
 ※利用率 = (路外駐車場における駐車台数 + 路上駐車台数) / 路外駐車場の設置台数

図 駐車場供給量と駐車需要量の比較

6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

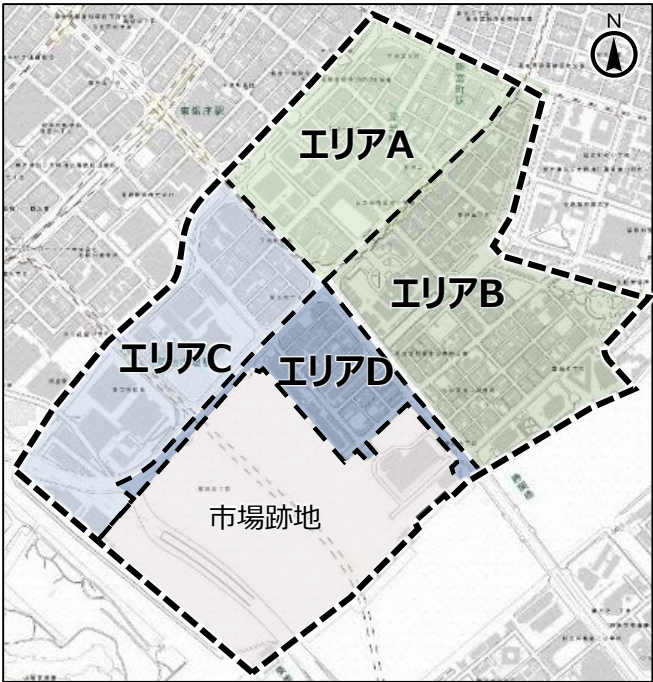
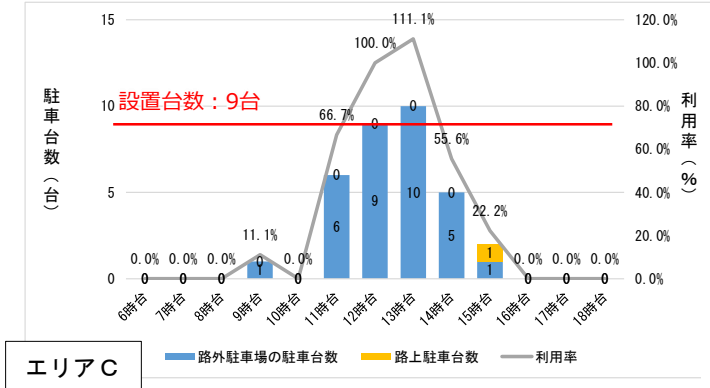
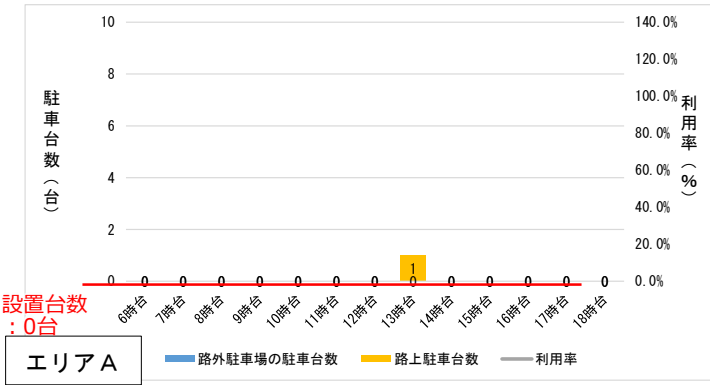
(7) 大型車両(バス、マイクロバス) ※エリア別

① 平日

・ いずれのエリアにおいてもピーク時間帯に路外駐車場の設置台数以上の駐車台数がみられています。

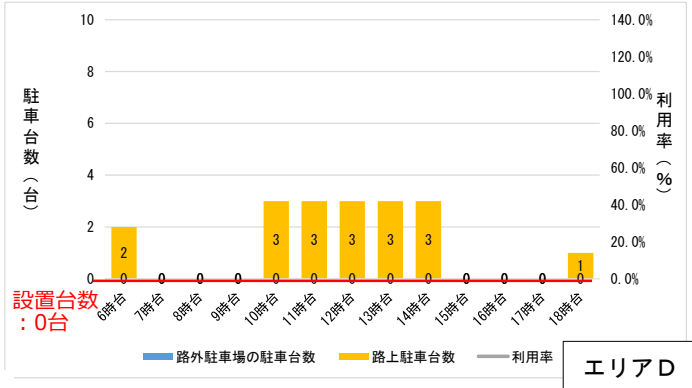
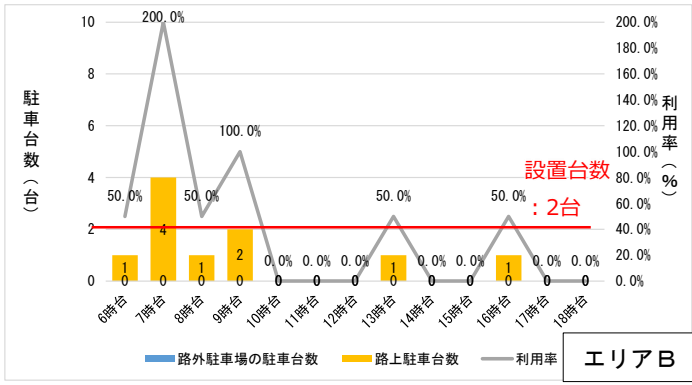
エリア	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数(b)	ピーク時の利用率(a/b)	b-a
A	13時台、1台	0台	—	－1台
B	7時台、4台	2台	200.0%	－2台
C	13時台、10台	9台	111.1%	－1台
D	10～14時台、3台	0台	—	－3台

※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数
※利用率 = (路外駐車場における駐車台数 + 路上駐車台数) / 路外駐車場の設置台数
※利用率は大型車両（バス、マイクロバス）の路外駐車場があるエリアB,Cのグラフで表記
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

図 エリア別の駐車場供給量と駐車需要量の比較



6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

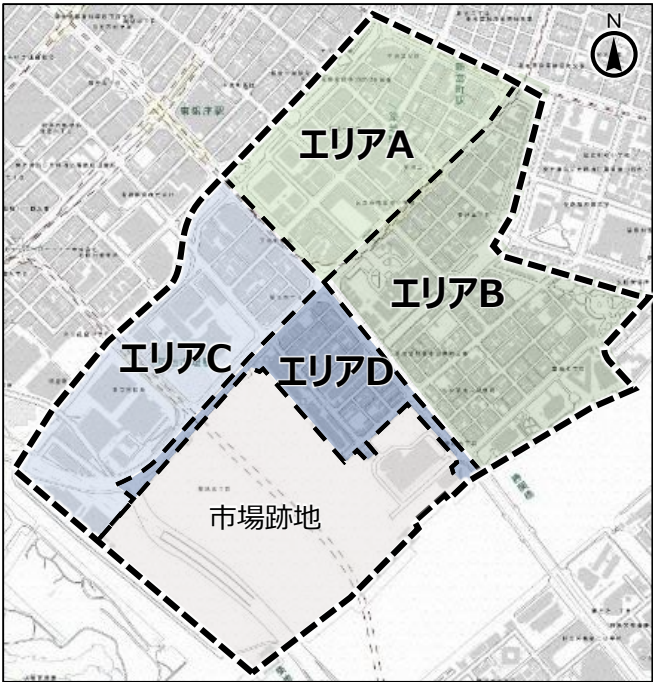
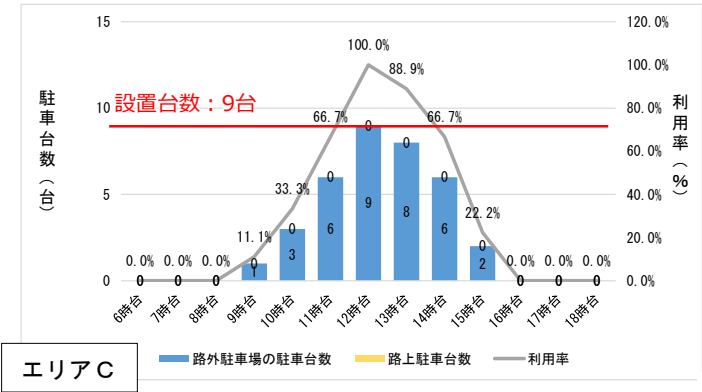
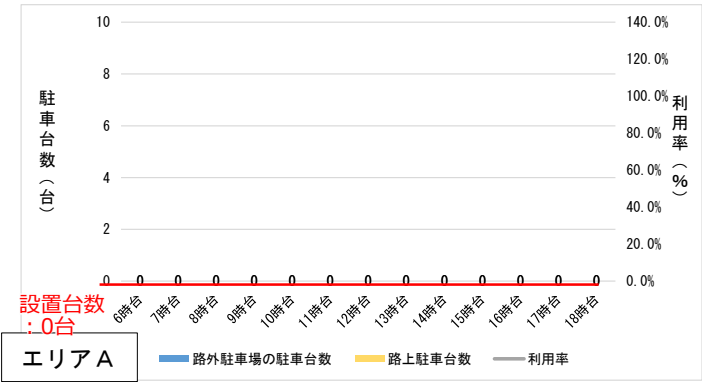
(7) 大型車両(バス、マイクロバス) ※エリア別

② 休日(土曜日)

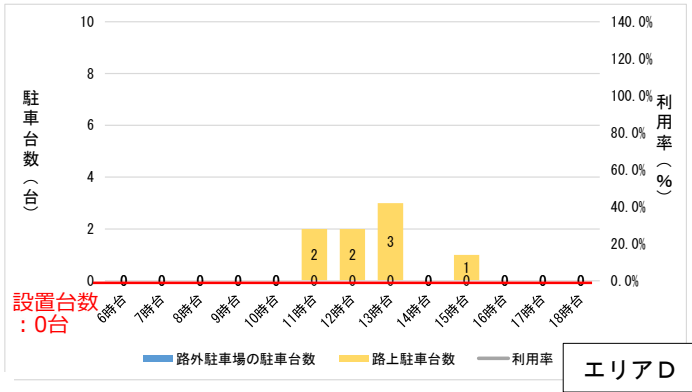
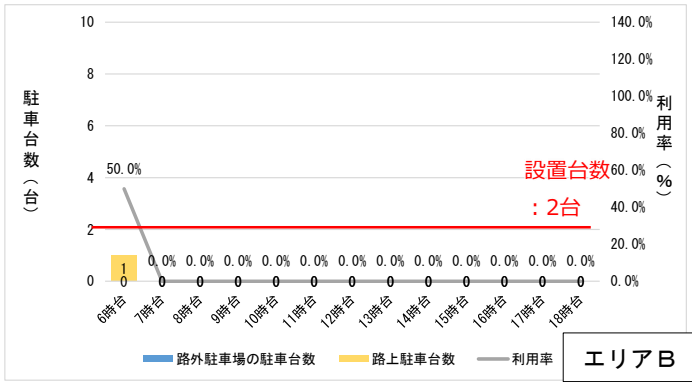
・ エリアCとエリアDにおいて、ピーク時間帯に路外駐車場の設置台数以上の駐車台数がみられています。

エリア	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数(b)	ピーク時の利用率(a/b)	b-a
A	—、0台	0台	—	±0台
B	6時台、1台	2台	50.0%	+1台
C	12時台、9台	9台	100.0%	±0台
D	13時台、3台	0台	—	−3台

※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数
※利用率 = (路外駐車場における駐車台数 + 路上駐車台数) / 路外駐車場の設置台数
※利用率は大型車両(バス、マイクロバス)の路外駐車場があるエリアB、Cのグラフで表記
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成
図 エリア別の駐車場供給量と駐車需要量の比較



6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

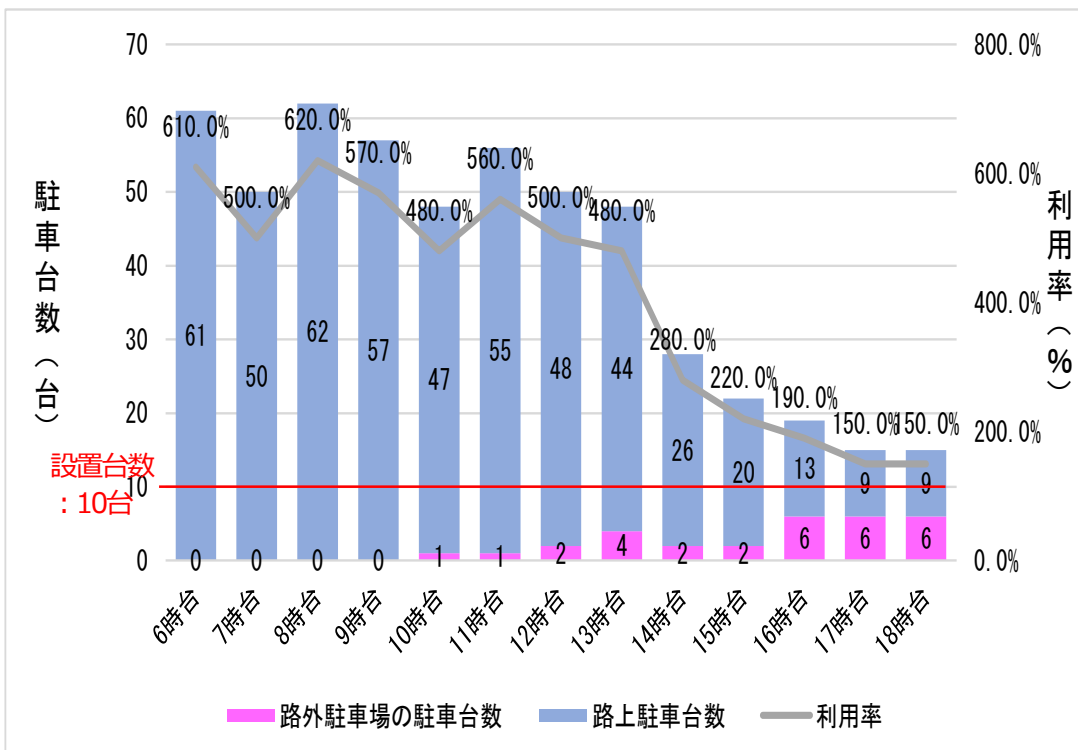
(8) 自動二輪車 ※築地地区全体

・自動二輪車の全駐車台数（路上駐車を含む）のピーク時間帯は、平日は8時台、休日は11時台となっています。

【平日ピーク時（8時台）】 駐車台数（需要）：62台、設置台数（供給）：10台、利用率620.0%（+52台）

【休日ピーク時（11時台）】 駐車台数（需要）：53台、設置台数（供給）：10台、利用率530.0%（+43台）

【平日】



【休日（土曜日）】

※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数

※利用率 = (路外駐車場における駐車台数 + 路上駐車台数) / 路外駐車場の設置台数

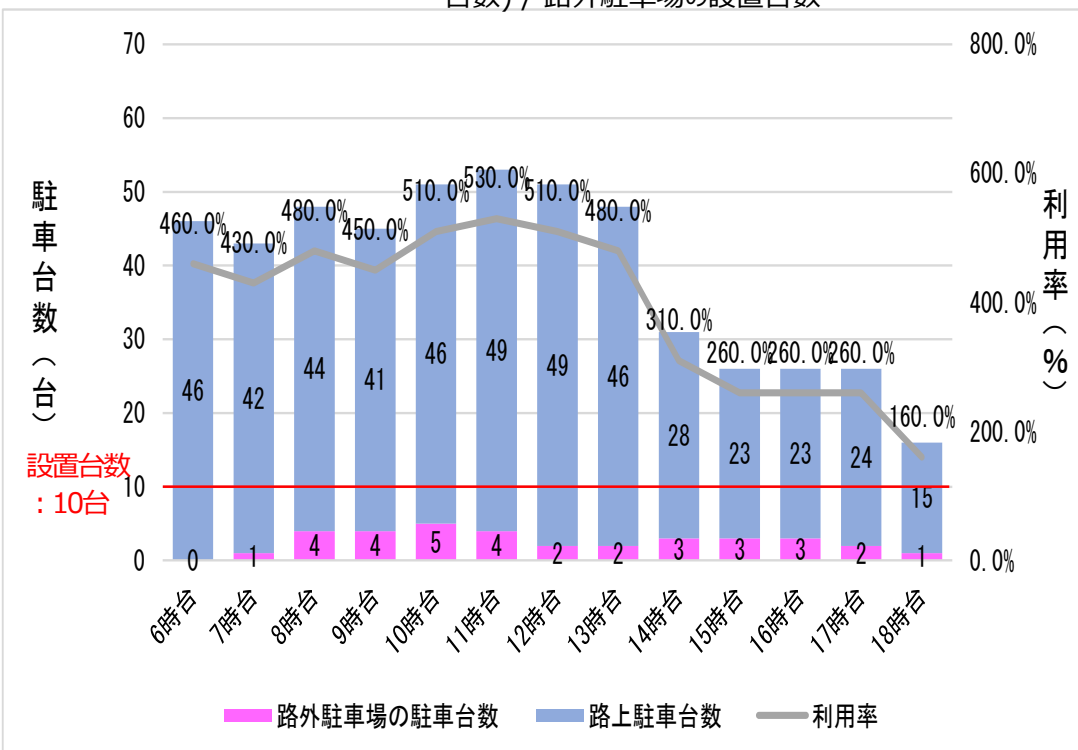


図 駐車場供給量と駐車需要量の比較

6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

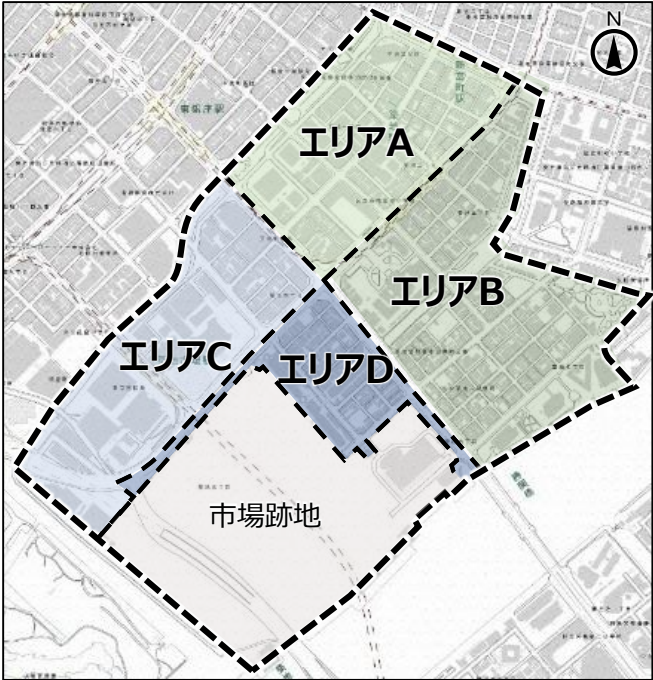
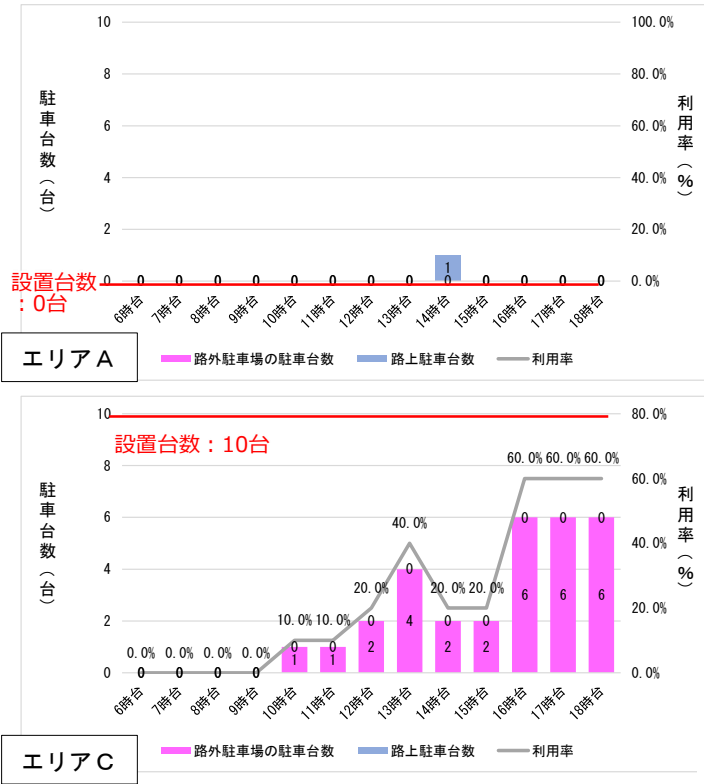
(9) 自動二輪車 ※エリア別

① 平日

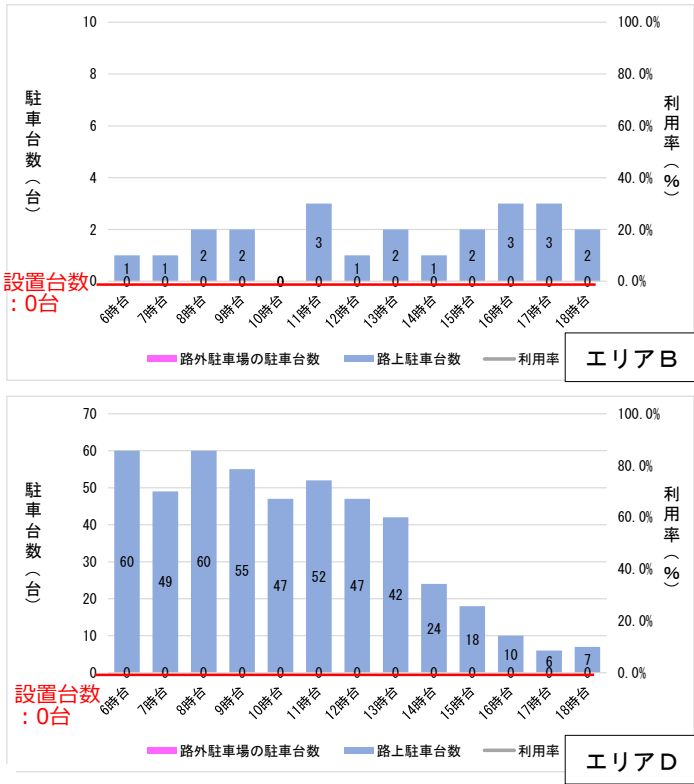
・ エリアDにおいて、ピーク時間帯に他のエリアを大きく上回る60台の駐車台数がみられています。

エリア	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数(b)	ピーク時の利用率(a/b)	b-a
A	14時台、1台	0台	—	－1台
B	11,16,17時台、3台	0台	—	－3台
C	16～18時台、6台	10台	60.0%	＋4台
D	6,8時台、60台	0台	—	－60台

※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数
※利用率 = (路外駐車場における駐車台数 + 路上駐車台数) / 路外駐車場の設置台数
※利用率は自動二輪車の路外駐車場があるエリアCのグラフで表記
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成
図 エリア別の駐車場供給量と駐車需要量の比較



6 現況の駐車場供給量と駐車需要量の比較

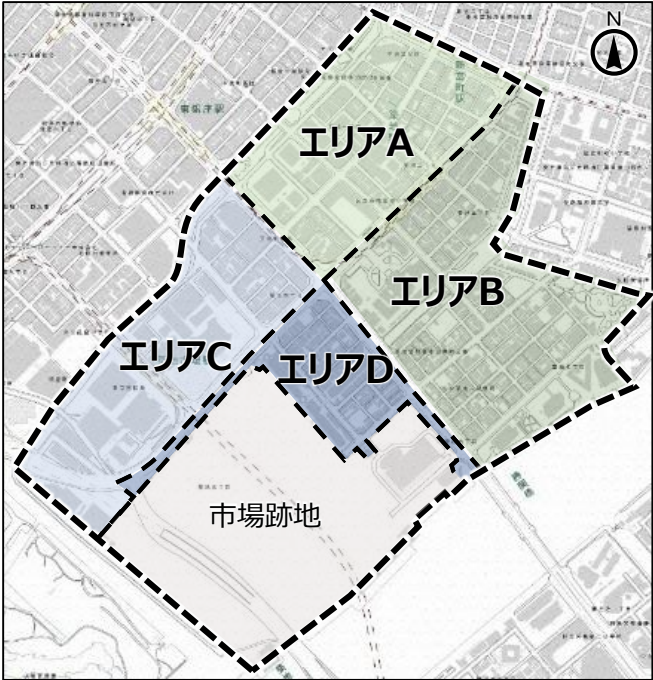
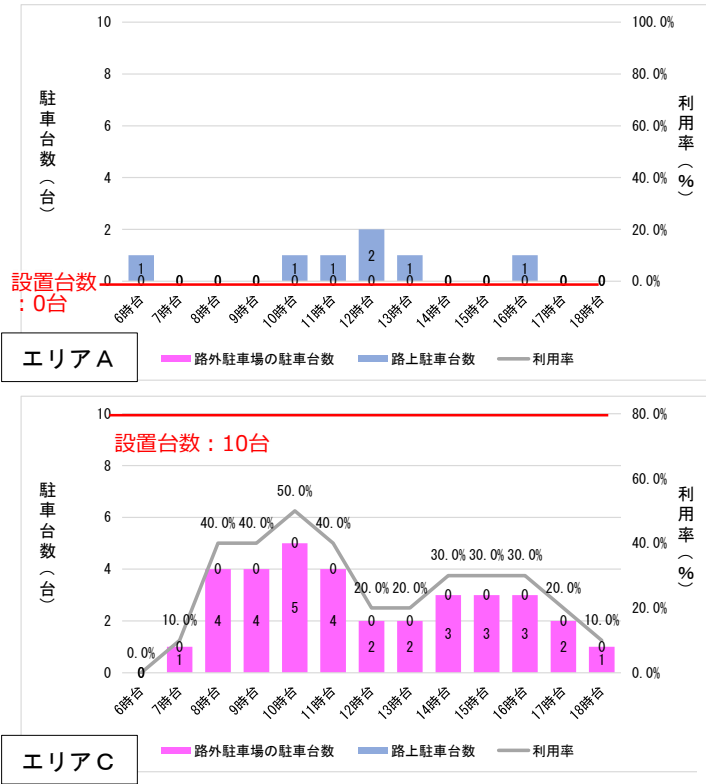
(9) 自動二輪車 ※エリア別

② 休日（土曜日）

・ エリアDにおいて、ピーク時間帯に他のエリアを大きく上回る48台の駐車台数がみられています。

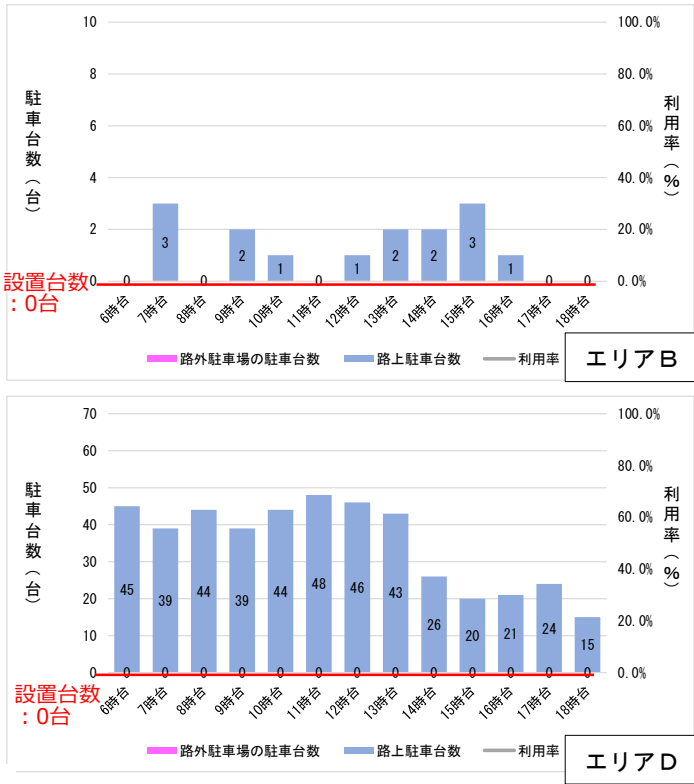
エリア	ピーク時、駐車台数(a)	設置台数(b)	ピーク時の利用率(a/b)	b-a
A	12時台、2台	0台	—	－2台
B	7,15時台、3台	0台	—	－3台
C	10時台、5台	10台	50.0%	＋5台
D	11時台、48台	0台	—	－48台

※図中赤色実線は路外駐車場の設置台数
※利用率 = (路外駐車場における駐車台数 + 路上駐車台数) / 路外駐車場の設置台数
※エリアごとにグラフの縦軸の大きさが異なることに留意



出典：国土地理院「地理院地図」から作成

図 エリア別の駐車場供給量と駐車需要量の比較



7 駐車場利用者及び路上駐車運転者の目的地調査

7 駐車場利用者及び路上駐車運転者の目的地調査

(1) 目的地(場外市場・その他別)

- ・ 主要な路外駐車場及び路上駐車が多い箇所において、目的地調査を実施しました。なお、荷捌きの作業を行っている方に調査の協力を得ることは困難であり十分なサンプル数を得ることができなかったことから、車種は区別せず集計を行っています。
- ・ 全ての調査場所において、平日より休日の方が場外市場を目的地とする利用者の割合が高くなっています。
- ・ 築地川第一駐車場、暫定貸付地においてはほとんどの利用者が場外市場を目的地としています。
- ・ 築地川第二駐車場では、場外市場を目的地とする利用者の割合は平日が33.3%なのに対し、休日は83.3%と大きく上昇しています。
- ・ 築地川第三駐車場は平日・休日いずれも場外市場を目的地とする利用者の割合は5～6%台となっています。

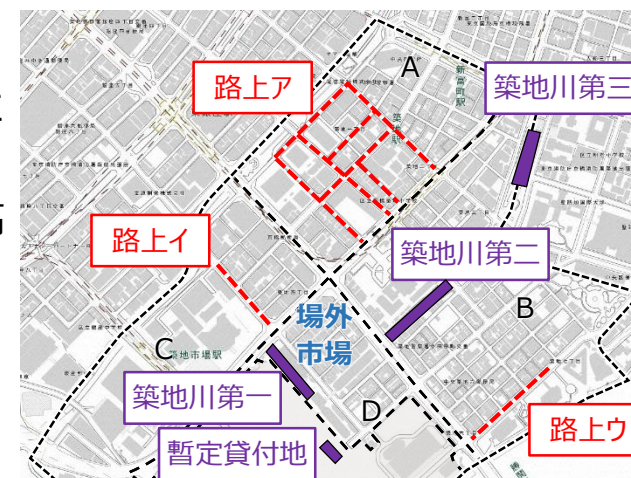


図 調査箇所

出典：国土地理院「地理院地図」から作成

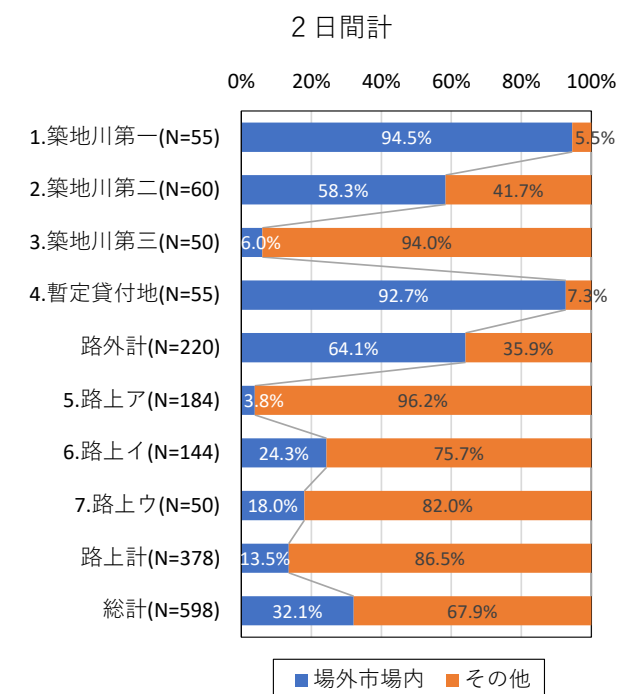
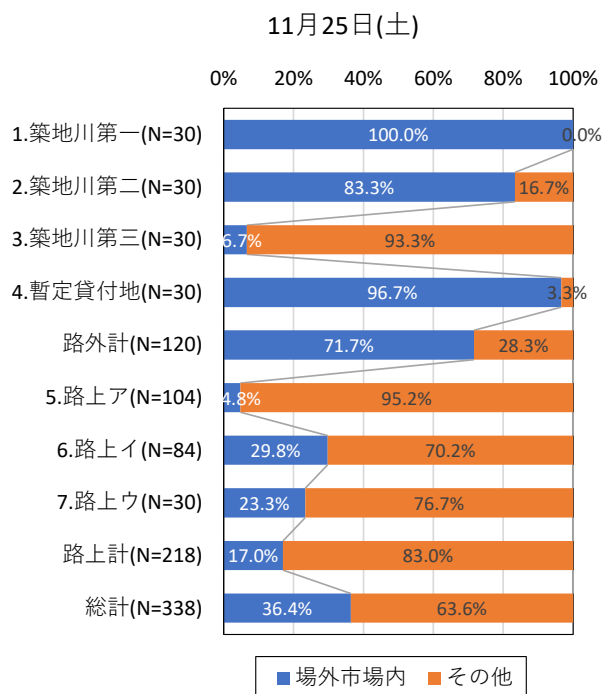
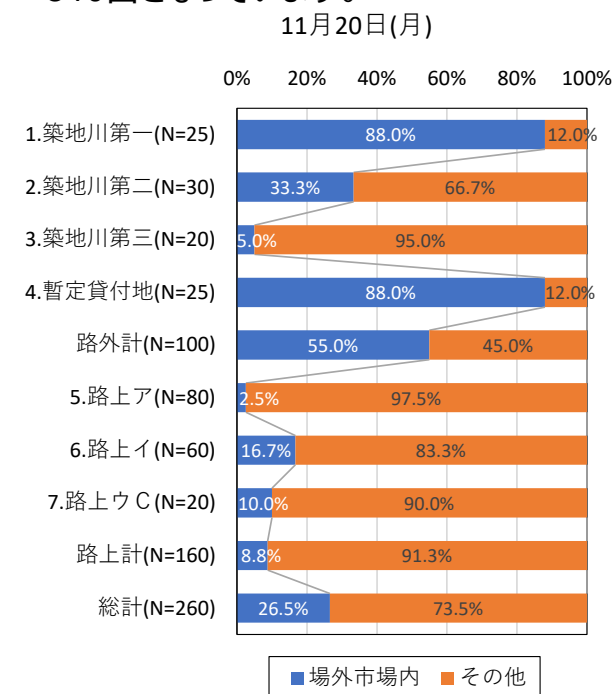


図 場外市場を目的地とした利用者の割合

7 駐車場利用者及び路上駐車運転者の目的地調査

(2) 目的地の割合

- ・各調査箇所における平日、休日別の目的地の割合を示します。
- ・築地川第一駐車場では「物販店」が過半数を占め、「飲食店」を含めると平日で約 9 割、休日では回答者全てがいずれかを訪れています。
- ・築地川第二駐車場では、平日に「物販店」の割合が2割みられますが、休日では76.7%と高くなっています。
- ・築地川第三駐車場では、平日に「事務所」の割合が高く過半数を占めますが、休日は「住宅」の割合が高く40%となっています。
- ・暫定貸付地では、平日に「事務所」の割合が2割みられますが、休日では0%となっています。
- ・路上では、平日は「事務所」の割合が最も高くなっていますが、休日は「飲食店」の割合が最も高く、2番目に高い「物販店」と合わせて約 6 割を占めています。

表 目的地の割合

平日

	物販店	飲食店	百貨店	ホテル	展示場	劇場・映画館	文化施設	学校・教室	事務所	病院	住宅	その他
1. 築地川第一 (N=25)	56.0%	32.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.0%	8.0%	0.0%	0.0%
2. 築地川第二 (N=30)	20.0%	23.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	23.3%	6.7%	0.0%	26.7%
3. 築地川第三 (N=20)	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	55.0%	20.0%	15.0%	5.0%
4. 暫定貸付地 (N=25)	28.0%	48.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	4.0%
路外計 (N=100)	27.0%	28.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	24.0%	8.0%	3.0%	10.0%
路上計 (N=160)	16.9%	8.8%	0.0%	1.3%	0.0%	0.0%	1.3%	2.5%	40.6%	5.0%	1.9%	21.9%
総計 (N=260)	20.8%	16.2%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.8%	1.5%	34.2%	6.2%	2.3%	17.3%

休日

	物販店	飲食店	百貨店	ホテル	展示場	劇場・映画館	文化施設	学校・教室	事務所	病院	住宅	その他
1. 築地川第一 (N=30)	83.3%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2. 築地川第二 (N=30)	76.7%	6.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.3%	6.7%	0.0%	6.7%
3. 築地川第三 (N=30)	6.7%	3.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	23.3%	40.0%	10.0%
4. 暫定貸付地 (N=30)	73.3%	26.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
路外計 (N=120)	60.0%	13.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%	7.5%	10.0%	4.2%
路上計 (N=218)	28.9%	30.7%	0.0%	0.9%	0.0%	0.0%	0.9%	0.9%	13.8%	5.0%	3.7%	15.1%
総計 (N=338)	39.9%	24.6%	0.0%	0.6%	0.0%	0.0%	0.6%	0.6%	10.7%	5.9%	5.9%	11.2%

7 駐車場利用者及び路上駐車運転者の目的地調査

(3) 駐車場所を選んだ理由

- ・路外、路上とも、平日休日を通して「目的地が近い」の割合が高く8～9割を占めています。
- ・「駐車料金が安い」は、平日の築地川第二駐車場で10.0%、休日の築地川第三駐車場で13.3%みられるものの全体としては低く、目的地・施設への近接性が重視されていることが伺えます。

表 駐車場所を選んだ理由

平日

	目的地が近い	駐車料金が安い	駐車場内が混雑していない	駐車スペースが広い	車高の高い車が駐車できる	車路の幅が広い	周辺の道路幅員が広い	周辺の道路の交通量が少ない	利用したい決済方法がある	その他
1. 築地川第一 (N=25)	92.0%	4.0%	4.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2. 築地川第二 (N=30)	80.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	10.0%
3. 築地川第三 (N=20)	70.0%	5.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%
4. 暫定貸付地 (N=25)	92.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.0%
路外計 (N=100)	84.0%	5.0%	1.0%	0.0%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.0%
路上計 (N=160)	86.9%	1.9%	1.3%	1.3%	0.6%	1.3%	1.9%	0.0%	0.0%	5.0%
総計 (N=260)	85.8%	3.1%	1.2%	0.8%	0.8%	0.8%	1.2%	0.0%	0.0%	6.5%

休日

	目的地が近い	駐車料金が安い	駐車場内が混雑していない	駐車スペースが広い	車高の高い車が駐車できる	車路の幅が広い	周辺の道路幅員が広い	周辺の道路の交通量が少ない	利用したい決済方法がある	その他
1. 築地川第一 (N=30)	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2. 築地川第二 (N=30)	93.3%	3.3%	3.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
3. 築地川第三 (N=30)	86.7%	13.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
4. 暫定貸付地 (N=30)	73.3%	3.3%	6.7%	3.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	13.3%
路外計 (N=120)	88.3%	5.0%	2.5%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.3%
路上計 (N=218)	90.8%	1.8%	0.9%	0.9%	0.0%	0.0%	1.4%	0.9%	0.0%	3.2%
総計 (N=338)	89.9%	3.0%	1.5%	0.9%	0.0%	0.0%	0.9%	0.6%	0.0%	3.3%

7 駐車場利用者及び路上駐車運転者の目的地調査

(4) 駐車場所から目的地まで許容できる距離

- ・路外、路上とも、平日休日を通して「300m(徒歩約5分)以内」の割合が多く、路外駐車場で6割前後、路上では8割前後を占めています。
- ・築地川第三駐車場では、休日は500m(徒歩約8分)以上でも容認する割合が4割を超えています。

表 駐車場所から目的地まで許容できる距離

平日

	600m以上 (徒歩約10分超)	500～600m程度 (徒歩約10分の範囲)	400～500m程度 (徒歩約8分の範囲)	300～400m程度 (徒歩約6分の範囲)	300m以内 (徒歩約5分の範囲内)	敷地外は許容しない
1. 築地川第一 (N=25)	4.0%	4.0%	4.0%	12.0%	64.0%	12.0%
2. 築地川第二 (N=30)	0.0%	16.7%	10.0%	3.3%	70.0%	0.0%
3. 築地川第三 (N=20)	0.0%	10.0%	15.0%	15.0%	60.0%	0.0%
4. 暫定貸付地 (N=25)	0.0%	20.0%	8.0%	0.0%	72.0%	0.0%
路外計 (N=100)	1.0%	13.0%	9.0%	7.0%	67.0%	3.0%
路上計 (N=160)	5.6%	6.3%	2.5%	3.8%	76.9%	5.0%
総計 (N=260)	3.8%	8.8%	5.0%	5.0%	73.1%	4.2%

休日

	600m以上 (徒歩約10分超)	500～600m程度 (徒歩約10分の範囲)	400～500m程度 (徒歩約8分の範囲)	300～400m程度 (徒歩約6分の範囲)	300m以内 (徒歩約5分の範囲内)	敷地外は許容しない
1. 築地川第一 (N=30)	6.7%	6.7%	3.3%	16.7%	66.7%	0.0%
2. 築地川第二 (N=30)	3.3%	30.0%	0.0%	0.0%	66.7%	0.0%
3. 築地川第三 (N=30)	16.7%	26.7%	3.3%	16.7%	36.7%	0.0%
4. 暫定貸付地 (N=30)	0.0%	30.0%	3.3%	3.3%	63.3%	0.0%
路外計 (N=120)	6.7%	23.3%	2.5%	9.2%	58.3%	0.0%
路上計 (N=218)	0.9%	10.1%	1.4%	6.0%	80.3%	1.4%
総計 (N=338)	3.0%	14.8%	1.8%	7.1%	72.5%	0.9%

7 駐車場利用者及び路上駐車運転者の目的地調査

(5) 駐車時間

- ・ 平均駐車時間は駐車場所によってばらつきがありますが、路上駐車に比べて路外駐車場における駐車時間の方が長くなっています。
- ・ 築地川第三駐車場以外では、平日の方が駐車時間が長くなっています。
- ・ 築地川第三駐車場では目的地を自宅マンションと回答する方がおり、その結果集計における平均駐車時間が延びています。

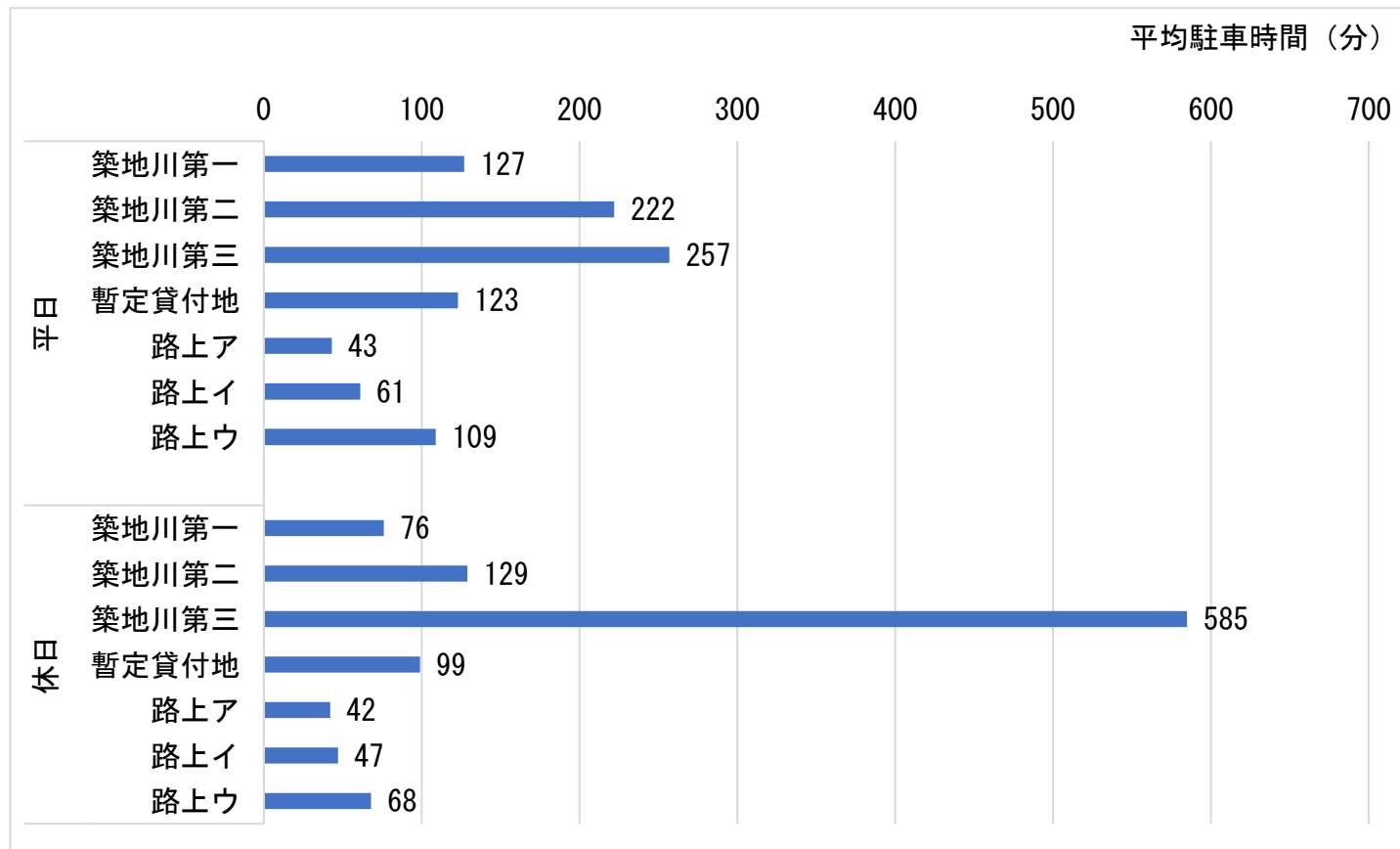


図 平均駐車時間