

入札経過結果表(JV工事総合評価方式)

件名	中央区立日本橋保健センター等複合施設大規模改修工事(建築工事)
落札者	徳祥・則武建設共同企業体
住所	東京都中央区東日本橋二丁目8番10号徳祥ビル
契約金額	¥1,100,000,000- (内消費税額 ¥100,000,000-)
契約月日	令和6年第二回区議会定例会議決日
履行場所	東京都中央区日本橋堀留町一丁目1番1号
落札者仮契約決定日	令和6年5月24日
予定価格(税抜)	¥1,004,050,000-
調査基準価格(税抜)	¥728,700,000-
失格基準価格(税抜)	¥714,500,000-
施工概要	種別:建築工事 構造・規模:鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造・鉄骨造 地下3階/地上12階、塔屋2階 敷地面積:1,352.23㎡、建築面積:963.54㎡、延べ面積:9,995.00㎡ 主要用途:事務所、児童福祉施設等、共同住宅 改修内容:各所劣化改修、適法化改修(昇降機設備工事含む)、レイアウト改修
工期	令和9年1月18日
入札保証金	免除

番号	入札業者名	入札金額	価格点	施工能力 評価点	地域貢献 等評価点	評価値	順位	摘要
1	徳祥・則武建設共同企業体	¥1,000,000,000	0.55	20.60	4.00	25.15	1	落札
2	坪井・月島建設共同企業体	-	-	-	-	-	-	辞退
3	イズミ・日本産業建設共同企業体	¥1,004,000,000	0.00	12.40	3.00	15.40	2	
4	クリスタルジャパン・ゼネラルボンド建設共同企業体	-	-	-	-	-	-	辞退
5								
6								
7								
8								
9								
10								

価格点は小数点以下第三位を切り捨て、第二位まで表示してあります。

なお、本件は中央区議会において契約議案が可決された後、本契約を締結する。