令和7年度工事発注予定表

○工事は、変更や中止になる場合があります。

発注課：施設整備課

NO.	件名	施工場所	施工内容	業種	工期	時期	契約方法	処理	備考
1	泰明小学校及び泰明幼稚園 内部改修工事 (機械設備工事)	中央区銀座五丁目1番13号	講堂・体育館(床)、プール、昇降口、保健室、主事室、階段等の改修	機械	10ヶ月	5月	入札		
2	泰明小学校及び泰明幼稚園 内部改修工事 (電気設備工事)	中央区銀座五丁目1番13号	講堂・体育館(床)、プール、昇降口、保健室、主事室、階段等の改修	電気	10ヶ月	5月	入札		
3	日本橋小学校及び日本橋幼稚園特別支援学級整備工事 (建築工事)	中央区日本橋人形町一丁目1番1号	教室等整備を行う	建築	15ヶ月	5月	入札		
4	日本橋小学校及び日本橋幼稚園特別支援学級整備工事 (設備工事)	中央区日本橋人形町一丁目1番1号	教室等整備を行う	機械	15ヶ月	5月	入札		
5	有馬小学校 トイレ改修工事	中央区日本橋蛸殻町二丁目10番23号	和式トイレの洋式化	給排水衛生	4ヶ月	5月	入札		
6	月島第一小学校及び月島第一幼稚園 冷暖房機取替工事	中央区月島四丁目15番1号	パッケージエアコンの取替及びオーバーホール等必要な整備	空調	6ヶ月	5月	入札		
7	晴海西小学校及び晴海西中学校 普通教室整備工事 (建築工事)	中央区晴海五丁目3番5号	晴海西小、中の各オープンスペースを普通教室に整備する	建築	10ヶ月	5月	入札		
8	晴海西小学校及び晴海西中学校 普通教室整備工事 (機械設備工事)	中央区晴海五丁目3番5号	晴海西小、中の各オープンスペースを普通教室に整備する	空調	10ヶ月	5月	入札		
9	晴海西小学校及び晴海西中学校 普通教室整備工事 (電気設備工事)	中央区晴海五丁目3番5号	晴海西小、中の各オープンスペースを普通教室に整備する	電気	10ヶ月	5月	入札		
10	明正小学校 トイレ改修工事	中央区新川二丁目13番4号	和式トイレの洋式化	給排水衛生	4ヶ月	5月	入札		
11	中央区立八丁堀区民館等複合施設改築工事 (機械設備工事)	中央区八丁堀四丁目13番	(1)既存八丁堀区民館を解体の上、職員住宅を含んだ八丁堀区民館等複合施設の新築 (2)エレベーターやバリアフリートイレの新設	機械	19ヶ月	5月	入札		
12	中央区立八丁堀区民館等複合施設改築工事 (電気設備工事)	中央区八丁堀四丁目13番	(1)既存八丁堀区民館を解体の上、職員住宅を含んだ八丁堀区民館等複合施設の新築 (2)エレベーターやバリアフリートイレの新設	電気	19ヶ月	5月	入札		
13	中央区立八丁堀区民館等複合施設改築工事 (昇降機設備工事)	中央区八丁堀四丁目13番	エレベーターの新設	昇降機	19ヶ月	5月	入札		
14	銀座区民館及び銀座職員住宅 昇降機設備取替工事	中央区銀座四丁目13番17号	耐用年数を超過しているため 取替工事を行う	昇降機	13ヶ月	5月	入札		
15	新場橋区民館及び新場橋職員住宅 昇降機設備取替工事	中央区日本橋兜町11-9	耐用年数が超過しているため 昇降機設備の更新を行う	昇降機	13ヶ月	5月	入札		
16	子ども家庭支援センター等複合施設(子ども家庭支援センター勝どき分室) GHP空調機器取替工事	中央区勝どき一丁目4番1号	GHP-6,GHP-9の空調設備(外調機)の取替工事	空調	8ヶ月	5月	入札		
17	常盤小学校(別館) 緊急通報設備改修工事	中央区日本橋本石町四丁目4番26号	常盤小学校別館の緊急通報システム(無線システム)の有線化改修	電気	4ヶ月	5月	随意契約		
18	月島西仲住宅 1階ごみ置場建具改修工事	中央区月島一丁目9番15号	1階ごみ置場(清掃用具置き場)の建具取替えを行う	建築	4ヶ月	5月	入札		
	豊海小学校及び豊海幼稚園 校庭(園庭)築山ほか補修工事	中央区豊海町3-1	ゴムチップ劣化部の部分補修、全面的に熱交換エンボストップコート施工	建築	5ヶ月	6月	入札		
19	有馬小学校 少人数教室整備工事	中央区日本橋蛸殻町二丁目10番23号	有馬小学校の4F旧パソコン室を、少人数教室に整備する	建築	4ヶ月	5月	入札		
21	月島第一小学校及び月島第一幼稚園 照明設備改修工事	中央区月島四丁目15番1号	LED照明に改修	電気	6ヶ月	6月	入札		
22	中央区立佃区民館等複合施設大規模改修工事 (建築工事)	中央区佃二丁目17番8号	(1:劣化改修)建物の防水、受変電設備、空調・衛生設備などの重要機器部材について劣化調査に基づいた改修を行う (2:機能改善)区民館洋室について)洋室の一部拡張及び防音仕様に改修 (3:法適合改修)昇降機防火区画等について遮煙シートの設置など	建築	13ヶ月	10月	入札		

NO.	件名	施工場所	施工内容	業種	工期	時期	契約方法	処理	備考
23	中央区立佃区民館等複合施設大規模改修工事(機械設備工事)	中央区佃二丁目17番8号	(1:劣化改修)建物の防水、受変電設備、空調・衛生設備などの重要機器部材について劣化調査に基づいた改修を行う (2:機能改善)区民館洋室について)洋室の一部拡張及び防音仕様に改修 (3:法適合改修)昇降機防火区画等について遮煙シートの設置など	機械	13ヶ月	10月	入札		
24	中央区立佃区民館等複合施設大規模改修工事(電気設備工事)	中央区佃二丁目17番8号	(1:劣化改修)建物の防水、受変電設備、空調・衛生設備などの重要機器部材について劣化調査に基づいた改修を行う (2:機能改善)区民館洋室について)洋室の一部拡張及び防音仕様に改修 (3:法適合改修)昇降機防火区画等について遮煙シートの設置など	電気	13ヶ月	10月	入札		
25	中央区立佃区民館等複合施設大規模改修工事(昇降機設備工事)	中央区佃二丁目17番8号	(1:劣化改修)建物の防水、受変電設備、空調・衛生設備などの重要機器部材について劣化調査に基づいた改修を行う (2:機能改善)区民館洋室について)洋室の一部拡張及び防音仕様に改修 (3:法適合改修)昇降機防火区画等について遮煙シートの設置など	昇降機	13ヶ月	10月	随意契約		
26	十思スクエア冷暖房機器更新工事	中央区日本橋小伝馬町5番1号	十思コミュニティルーム等の空調機(ガスヒートポンプ)の更新	空調	6ヶ月	8月	入札		
27	中央区立合スポーツセンター大規模改修工事(昇降機設備工事)	中央区日本橋浜町二丁目59番1号	(機能向上改修)エレベーター1基の増設	昇降機	19ヶ月	7月	随意契約		
28	京橋区民館PCB含有受変電設備部品取替工事	中央区京橋二丁目6番7号	受変電設備についてPCB調査の結果、PCBの含有が判明したため部品の交換工事を行う	電気	4ヶ月	8月	入札		
29	勝どき駅地下駐輪場サイクルコンベア取替工事	中央区勝どき一丁目9番4号先	長寿命化計画による更新工事	機械器具設置	6ヶ月	8月	入札		
30	晴海ガーデンコート緊急通報システム改修工事	中央区晴海一丁目7番1号	メーカーの保守が2026年3月末に終了するためシステムの入替を行う	電気	7ヶ月	8月	入札		
31	中央会館地下系統排水管改修工事	中央区銀座二丁目15番6号	汚水・排水管の更新を行う	給排水衛生	8ヶ月	8月	入札		
32	中央会館屋上防水補修工事	中央区銀座二丁目15番6号	シーリング材の更新、保護塗料の再塗装	建築	9ヶ月	9月	入札		
33	新富分庁舎・新富区民館冷暖房機器更新工事	中央区新富一丁目13番24号	新富分庁舎及び新富区民館の空調設備更新	空調	7ヶ月	9月	入札		
34	中央区庁舎おくやみコーナーカウンター及び事務スペース改修設置工事	中央区築地一丁目1番1号	消費者コーナー及び消費者相談室のスペースのレイアウト変更を行う	建築	3ヶ月	9月	入札		
35	中央区庁舎照明設備改修工事	中央区築地一丁目1番1号	本庁舎内B1,2Fを除く全館の照明について各フロアごとに段階的に工事を行う形で、本庁舎内の照明全てのLED化を行う	電気	15ヶ月	12月	入札		
36	特別養護老人ホームマイホームはるみ等複合施設照明設備改修工事	中央区晴海一丁目5番1号	マイホームはるみ等複合施設に設置されている照明の改修工事	電気	15ヶ月	12月	入札		
37	中央区保健所4階病原微生物検査室冷暖房機取替工事	中央区明石町12番1号	病原微生物検査室の専用エアコン(通年稼働)について同等の性能のエアコンに取り替える	空調	5ヶ月	10月	入札		
38	晴海保育園厨房冷暖房機整備工事	中央区晴海一丁目5番1号	晴海保育園1階厨房室に空調機を設置する	空調	4ヶ月	10月	入札		
39	築地社会教育会館等複合施設保育室等(床、壁等)劣化改修工事	築地四丁目15番1号	・保育室等の床、壁等:保育室等の床の張替え(0、1歳児クラスについては床暖房の設置)機能改善 ・空調設備(耐用年数経過)、調理設備(備品)等の機器:空調機器等の各設備の更新 劣化改修	機械	5ヶ月	10月	入札		
40	八丁堀住宅給水設備改修工事	中央区八丁堀4-5-5	既存受水槽を撤去し、増圧ポンプを新設。増圧ポンプで既存高架水槽へつなぐ	給排水衛生	5ヶ月	10月	入札		
41	明石小学校及び明石幼稚園照明設備改修工事	中央区明石町1番15号	LED照明に改修	電気	12ヶ月	10月	入札		
42	中央会館レッツ中央移転対応工事	中央区銀座二丁目15番6号	電気、ネットの配線等の整備を行い、中央会館のレストランにレッツ中央を移転させる	建築	5ヶ月	10月	入札		

NO.	件名	施工場所	施工内容	業種	工期	時期	契約方法	処理	備考
43	月島特別出張所等複合施設 高圧ケーブル及びUAS取替工事	中央区月島四丁目1番1号	地上の公園側にある受電キャビネットの中にあるUGSと地上から地下までの地中の中にある高圧ケーブルについて ・高圧ケーブルに経年劣化が見られ、UGSも設置後17年経過しており、推奨交換年15年を過ぎている ・高圧ケーブル及びUGSによる劣化が原因で、1週間ほどの停電が起こる危険性があるので、事故防止のため高圧ケーブル及びUASに更新する	電気	4ヶ月	10月	入札		
44	特別養護老人ホームマイホームはるみ等複合施設 給湯設備改修工事	中央区晴海一丁目5番1号	貯湯槽及び循環ポンプの更新	給排水衛生	10ヶ月	11月	入札		
45	晴海地域交流センター等複合施設 外構舗装工事	中央区晴海五丁目2番3号	東京都港湾局行っている特別区道836号線の盛土工事期間中に仮設道路として利用させていた区敷地の一部について盛土工事完了後、遊歩道とするため区敷地の一部の外構舗装工事を行う	建築	4ヶ月	11月	入札		
46	晴海地域交流センター等複合施設 外構舗装工事	中央区晴海五丁目2番3号	東京都港湾局行っている特別区道836号線の盛土工事期間中に仮設道路として利用させていた区敷地の一部について盛土工事完了後、遊歩道とするため区敷地の一部の外構舗装工事を行う	電気	4ヶ月	11月	入札		
47	堀留町児童館 陶芸室撤去及び学童クラブ児童用ロッカー整備工事	中央区日本橋堀留町一丁目1番1号	1 陶芸窯室を撤去し学童クラブ室として整備 2 ロッカー・下足入れの増設(定員60人→70人程度。余裕を見て、75人分のロッカーと下足入れとする)を行う	建築	2ヶ月	11月	随意契約		
48	中央会館 ホール電気設備改修工事	中央区銀座二丁目15番6号	4F映写室内の分電盤他更新工事	電気	4ヶ月	12月	入札		