

令和6年度工事発注予定表

○工事は、変更や中止になる場合があります。

発注課 施設整備課

NO.	件名	施工場所	施工内容	業種	工期	時期	契約方法	備考
1	ハイテクセンター等複合施設 屋上空調設備メンテナンスデッキ 設置工事	中央区八丁堀三丁目17番9号	屋上空調機メンテナンス用落下防止フェン ス、メンテナンス用通路設置工事	建築	2ヶ月	4月	随意 契約	
2	中央清掃事務所 昇降機設備リニューアル工事	中央区京橋一丁目19番6号	既存昇降機の制御リニューアル 11人乗り 1～7F 7停止 適法改修(遮煙含まず) 2025年12月まで は部品供給予定 既存メーカー:日本オーチス・エレベータ(株) 業者指名	昇降機	7ヶ月	6月	随意 契約	
3	中央小学校 屋上校庭照明設備改修工事	中央区湊一丁目4番1号	LED取替工事 照明器具(投光器・取付金具)48台	電気	4ヶ月	6月	入札	
4	中央小学校 トイレ改修工事	中央区湊一丁目4番1号	既存の和式便器をリモデル工法で洋式便 器に改修 床上給水管を改修・繋ぎ込み、ブース内床 長尺改修 2～4Fトイレ 計6ブース	給排水衛生	3ヶ月	5月	入札	
	明石小学校 トイレ改修工事	中央区明石町1-15	既存の和式便器をリモデル工法で洋式便 器に改修 床上給水管を改修・繋ぎ込み、ブース内床 長尺改修 2～5Fトイレ 計6ブース					
	月島第三小学校 トイレ改修工事	中央区晴海一丁目4番1号	既存の和式便器をリモデル工法で洋式便 器に改修 床上給水管を改修・繋ぎ込み、ブース内床 長尺改修、給水管立上げ位置変更に伴う 天井解体、ブース改修 1～5Fトイレ 計12ブース					
5	泰明小学校内部改修工事(機械 設備工事)	中央区銀座五丁目1番13号	諸室GHP2組・体育館GHP3組取替、全熱 交換器14台・加湿器8台設置、水栓類取替 1式	機械	8ヶ月	6月	入札	
6	泰明小学校内部改修工事(電気 設備工事)	中央区銀座五丁目1番13号	3階普通教室、ランチルーム、階段室及び 体育館天井改修に伴う電灯・コンセント設 備、動力設備、自火報設備、放送設備その 他改修	電気	8ヶ月	6月	入札	
7	築地あかつき住宅 昇降機設備取替工事	中央区築地七丁目9番13号	既存昇降機を更新 9人乗り 1～9F 9停 止 適法改修(遮煙込み) 2026年9月30日まで は部品供給予定 既存メーカー:東芝エレベータ(株) 一般競 争入札	昇降機	9ヶ月	6月	入札	
8	月島第一小学校 屋上防水改修工事	中央区月島四丁目15番1号	屋上運動場(1):塗膜防水改修工事(オー バーレイ)、ライン引き、屋上緑化撤去、東 側出入口前フェンス塗装改修 屋上運 動場(2):塗膜防水改修工事(オーバーレ イ)、ライン引き	建築	8ヶ月	6月	入札	
	月島第一小学校 普通教室ほか整備工事	中央区月島四丁目15番1号	プレディ、プレディ事務室→普通教室整備 スタジオ、視聴覚室→プレディ整備 調整室→プレディ事務室整備					
9	月島第一小学校普通教室ほか整 備工事(設備工事)	中央区月島四丁目15番1号	各室の整備に伴う、照明設備改修、コンセ ント設備改修、空調機器の移設ほか	電気	5ヶ月	6月	入札	
10	中洲まちづくり支援用施設等複合 施設 照明設備及び自動火災報知設備 改修工事	中央区日本橋中州12番10号	照明器具123台の交換、火災受信機1台の 交換、副受信機1台の撤去	電気	5ヶ月	6月	入札	
11	久松町区民館 漏水対策工事	中央区日本橋久松町1番2号	1階、2階軒裏改修工事 1階、2階外壁目地、サッシ廻り、ベント キャップ廻りシール打替え	建築	3ヶ月	6月	入札	
12	浜町敬老館等複合施設 屋外案内掲示板改修工事	中央区日本橋浜町三丁目37 番1号	敷地西面にある敬老館用屋外掲示板の撤 去新設 下地となる囲障の塗装	建築	2ヶ月	6月	入札	

NO.	件名	施工場所	施工内容	業種	工期	時期	契約方法	備考
13	リハポート明石 CCTV設備改修工事	中央区明石町1番6号	1階屋外系統の防犯カメラ及び3階、4階の屋外系統防犯カメラ更新 既存の同軸配線を利用し、主要機器のみネットワーク対応機器へ更新 防犯カメラ15台、モニタ2台、ネットワークディスクレコーダー2台、同軸-LANコンバータ15台分	電気	4ヶ月	6月	入札	
14	銀座地下駐車場動力制御盤ほか 改修工事	中央区銀座七丁目17番12号	動力制御盤改修、自動火災報知機受信機改修、非常放送アンプ改修	電気	10ヶ月	6月	入札	
15	晴海職員住宅及び晴海住宅 給水ポンプ取替工事	中央区晴海三丁目11番10号	揚水ポンプ取替工事 2台	給排水衛生	8ヶ月	6月	入札	
16	築地場外市場地区まちづくり支援 用施設 (築地川第一駐車場)受変電設備 部分改修工事	中央区築地四丁目16番1号	受変電設備内部の電気部品交換、設備試験調整。OCR、VCB、DS、LBS、PFほか	電気	8ヶ月	6月	入札	
17	月島特別出張所等複合施設 1階レイアウト改修工事(建築工 事)	中央区月島四丁目1番1号	スチールパーティション移設、天井一部撤去・新設、床一部撤去・新設	建築	3ヶ月	7月	入札	
18	月島特別出張所等複合施設 1階レイアウト改修工事(設備工 事)	中央区月島四丁目1番1号	天井内空調設備の撤去・新設 照明器具撤去・新設	機械	3ヶ月	7月	入札	
19	中央区保健所 4階検査室ドラフトチャンバー設置 付帯工事	中央区明石町12番1号	ドラフトチャンバー(別途備品工事)設置に付帯する工事 電源工事、排気ファン取付、排気塩ビダクト工事ほか	空調	3ヶ月	7月	入札	
20	京橋プラザ分庁舎 外壁及び防水改修工事	中央区銀座一丁目25番3号	外壁改修工事、屋上防水改修工事(各階バルコニー含む)	建築	18ヶ月	10月	入札	
21	月島保育園及び月島保健セン ター 照明設備改修工事	中央区月島二丁目10番3号	月島保育園及び月島保健センターの照明器具取替	電気	9ヶ月	7月	入札	
22	本庁舎 地下3階マンホール蓋改修工事	中央区築地一丁目1番1号	経年劣化により周囲が腐食し、落下の恐れあり。マンホール蓋交換工事	建築	3ヶ月	7月	随意契約	
23	十思スクエア 冷暖房機取換工事	中央区日本橋小伝馬町5番1号	1階廊下、2階町会室・校友会室、3階十思保育園系統の空調設備改修 室外機8台、室内機52台の更新	空調	6ヶ月	8月	入札	
24	月島待機所 サッシ改修工事	中央月島四丁目21-2	休憩所1階出入口建具1か所の交換工事	建築	4ヶ月	8月	入札	
25	新富分庁舎 冷暖房機冷媒配管補修工事	中央区新富一丁目13番24号	新富分庁舎3階系統の冷媒配管等の更新工事	空調	6ヶ月	8月	入札	
26	京橋プラザ分庁舎 放送設備及び自動火災報知設備 改修工事	中央区銀座一丁目25番3号	火災受信機、非常放送アンプの交換	電気	6ヶ月	8月	入札	
27	中央区保健所 給水ポンプ取換工事	中央区明石町12番1号	上水給水加圧ポンプの補修(ポンプ3台取替)	給排水衛生	7ヶ月	8月	入札	
28	浜町公園地下駐輪場 サイクルコンベア取換工事	中央区日本橋浜町二丁目59番1号	自転車搬送コンベア3基、制御盤1面。配線再利用。建築・電気・機械の付帯工事無し。工事中は誘導員、昇降補助員あり。	機械器具設置	8ヶ月	8月	入札	
29	宇佐美学園 食堂屋上防水改修工事	静岡県伊東市宇佐美545番地	漏水している食堂屋上の防水改修工事(シート防水、ウレタン防水) 漏水時に解体した食堂の内装(天井)復旧工事。	建築	6ヶ月	8月	入札	
30	中央会館「銀座ブロッサム」 漏水対策工事	中央区銀座二丁目15番6号	バルコニー樋の排水経路確保配管工事。6フロア分 花壇部分の雨水排水経路の確保及び花壇内部の防水工事3か所	建築	7ヶ月	8月	入札	
31	勝どき児童館 ホール天井改修工事	中央区勝どき一丁目8番1号	ホール天井の法適合化(軽量化)工事 上記に付随する機械設備工事・電気設備工事	建築	8ヶ月	8月	入札	

NO.	件名	施工場所	施工内容	業種	工期	時期	契約方法	備考
32	勝どき敬老館等複合施設 換気設備改修工事	中央区勝どき一丁目5番1号	既存換気設備の取替 全熱交換器:17台 換気ファン:23台 天井解体・補修あり	空調	7ヶ月	8月	入札	
33	浜町公園地下駐車場 空調設備取替工事	中央区日本橋浜町二丁目59番1号	パッケージエアコン2組、ルームエアコン1組、配管・配線再利用、冷媒回収破壊処分	空調	5ヶ月	9月	入札	
34	浜町公園地下駐車場 全熱交換器取換工事	中央区日本橋浜町二丁目59番1号	全熱交換機4台、ダクト・制気口再利用(清掃) 天井解体復旧・天井点検口を含む。	空調	3ヶ月	9月	入札	
35	銀座地下駐車場 換気設備取替工事	中央区銀座七丁目14番先～銀座八丁目19番先	送風機:床置きシロッコファンの部品交換整備1台、天吊シロッコファンの部品交換整備3台、ストレートシロッコファンの更新3台、ラインファンの更新1台 排風機:床置きシロッコファンの部品交換整備1台、天吊シロッコファンの部品交換整備3台、ストレートシロッコファンの更新7台、ラインファンの更新1台、天井換気扇の更新3台、ロングファンの更新19台 給気フィルターユニット整備:1式	空調	6ヶ月	9月	入札	
36	八丁堀詰所 受変電設備改修工事	中央区八丁堀四丁目1番5号	受変電設備内の変圧器とコンデンサに有害なPCBが微量に含まれており、2027年3月31日までに処理を行わねばならない。本件は、含有している変圧器とコンデンサを取替、指定された容器に一定期間保管する。(主管部が手配する専門委託運搬処分業者が決まり次第適正に処理する)	電気	4ヶ月	9月	入札	
37	佃認知症高齢者グループホーム等複合施設 内部改修工事(建築工事)	中央区佃三丁目1番15号	5階ファミリールームを特殊浴室に改修、4、6階浴室改修、6、7階居室ナースコールの設置に伴う建築工事、各階手すりの設置、管理用扉設置工事	建築	9ヶ月	11月	入札	
38	佃認知症高齢者グループホーム等複合施設 内部改修工事(機械設備工事)	中央区佃三丁目1番15号	5階ファミリールームを特殊浴室に改修、4、6階浴室改修に伴う機械設備工事	機械	9ヶ月	11月	入札	
39	佃認知症高齢者グループホーム等複合施設 内部改修工事(電気設備工事)	中央区佃三丁目1番15号	5階ファミリールームを特殊浴室に改修、、4、6階浴室改修に伴う電気設備工事、6、7階居室ナースコールの設置、屋外階段照明の設置	電気	9ヶ月	11月	入札	
40	月島西仲住宅 受水槽補修工事	中央区月島一丁目9番15号	住宅用受水槽取替工事	給排水衛生	3ヶ月	10月	入札	
41	築地あかつき住宅 EVピット内漏水対策工事	中央区築地七丁目9番13号	排水及び清掃後に樹脂注入による止水工事 (昇降機設備の機器との取り合い部を施工するため、昇降機設備取り換え工事の施工時期と調整が必要)	建築	2ヶ月	12月	入札	