

入札経過結果表(JV工事総合評価方式)

件名	中央区立銀座中学校大規模改修工事(建築工事)
落札者	クリスタルジャパン・松井リフォーム建設共同企業体
住所	東京都中央区晴海一丁目8番8号トリトンスクエアW棟
契約金額	¥1,163,800,000- (内消費税額 ¥105,800,000-)
契約月日	令和5年第三回区議会定例会議決日
履行場所	東京都中央区銀座八丁目19番15号
落札者仮契約決定日	令和5年8月21日
予定価格(税抜)	¥1,322,830,000-
調査基準価格(税抜)	¥980,900,000-
失格基準価格(税抜)	¥961,700,000-
施工概要	種別:建築工事 構造・規模:鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上5階/地下1階 敷地面積:8,232.47㎡、建築面積:2,571.65㎡、延べ面積:10,969.01㎡ 最高高さ:25.0m 主要用途:中学校、倉庫、会議室 改修内容:各所劣化改修、適法化改修、レイアウト改修
工期	令和7年9月12日
入札保証金	免除

番号	入札業者名	入札金額	価格点	施工能力 評価点	地域貢献 等評価点	評価値	順位	摘要
1	三井住友・則武建設共同企業体	¥1,280,500,000	4.79	18.50	4.00	27.29	3	
2	森組・新日本リフォーム建設共同企業体	¥1,305,000,000	2.01	17.00	4.50	23.51	4	
3	イズミ・日本産業建設共同企業体	-	-	-	-	-	-	辞退
4	坪井・月島建設共同企業体	¥1,180,000,000	16.17	20.80	3.00	39.97	2	
5	クリスタルジャパン・松井リフォーム建設共同企業体	¥1,058,000,000	29.98	18.20	4.00	52.18	1	落札
6								
7								
8								
9								
10								

価格点は小数点以下第三位を切り捨て、第二位まで表示してあります。

なお、本件は中央区議会において契約議案が可決された後、本契約を締結する。