

入札経過結果表(JV工事総合評価方式)

件名	中央区日本橋特別出張所等複合施設大規模改修工事(建築工事)
落札者	北野・中原建設共同企業体
住所	東京都中央区銀座一丁目9番2号
契約金額	¥1,782,000,000- (内消費税額 ¥162,000,000-)
契約月日	令和5年第二回区議会定例会議決日
履行場所	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目31番1号
落札者仮契約決定日	令和5年5月24日
予定価格(税抜)	¥1,976,250,000-
調査基準価格(税抜)	¥1,483,500,000-
失格基準価格(税抜)	¥1,454,500,000-
施工概要	種別:建築工事 構造・規模:鉄骨鉄筋コンクリート造(一部コンクリート造)、地上7階/地下2階+塔屋1階 敷地面積:1,919.87㎡、建築面積:1,498.94㎡、延べ面積:10,357.51㎡ 最高高さ:33.66m、最高軒高:31.66m 主要用途:庁舎、公会堂、共同住宅 改修内容:各所劣化改修、適法化改修、レイアウト改修
工期	令和8年2月27日
入札保証金	免除

番号	入札業者名	入札金額	価格点	施工能力 評価点	地域貢献 等評価点	評価値	順位	摘要
1	徳祥・則武建設共同企業体	¥1,524,000,000	23.94	18.30	4.00	46.24	4	
2	クリスタルジャパン・松井リフォーム建設共同企業体	¥1,586,928,750	28.96	17.70	4.00	50.66	2	
3	イズミ・日本産業建設共同企業体	¥1,470,000,000	19.63	13.90	3.00	36.53	5	
4	清水・新星建設共同企業体	¥1,920,000,000	4.48	19.80	5.00	29.28	6	
5	坪井・月島建設共同企業体	¥1,530,000,000	24.42	20.00	3.00	47.42	3	
6	北野・中原建設共同企業体	¥1,620,000,000	28.40	21.40	2.50	52.30	1	落札
7								
8								
9								
10								

価格点は小数点以下第三位を切り捨て、第二位まで表示してあります。

なお、本件は中央区議会において契約議案が可決された後、本契約を締結する。