

令和5年度工事発注予定表

○工事は、変更や中止になる場合があります。

発注課 営繕課

NO.	件名	施工場所	施工内容	業種	工期	時期	契約方法	備考
1	京橋プラザ駐車場 立体駐車場装置部品取替工事その2	中央区銀座一丁目25番3号	機械式駐車設備の改修 一部平面駐車場化	建築	12か月	4月	随意契約	
2	銀座地下駐車場制御盤改修工事	中央区銀座七丁目17番12号先	動力制御盤取替 1面	電気	12か月	4月	入札	
3	中央会館「銀座ブロッサム」 非常用発電設備始動盤補修工事	中央区銀座二丁目15番6号	発電機始動盤の部品が劣化して いるため取り替える。	電気	12か月	4月	入札	
4	ヴィラ本栖 屋根その他改修工事 (追加工事)	山梨県南都留郡富士河口湖町本 栖字上の原218番地119	内装改修 外壁補修	建築	6か月	4月	随意契約	
5	中洲まちづくり支援用施設等複合施 設中州職員住宅 昇降機設備取替工事	中央区日本橋中州12番10号	昇降機1基取替 9人乗り 1～7F、7停止 遮煙扉付	昇降機	7か月	5月	入札	
6	明石小学校 地域冷暖房設備蒸気配管ほか補修工 事	中央区明石町1番15号	地域冷暖房蒸気配管更新一式 、還水配管更新一式、空調 配管温度計・圧力計更新一式 、プレート式熱交換器オーバ ーホール2台	空調	4か月	5月	入札	
7	本庁舎 7階ほかレイアウト改修工事	中央区築地一丁目1番1号	7階倉庫の壁を撤去し、執務ス ペースの拡張を行う。 5階倉庫を改修し打合せスペース へ改修する。	建築	5か月	6月	随意契約	
8	中央小学校普通教室整備工事及び 明正小学校ほか1か所照明設備改修 工事	中央区湊一丁目4番1号ほか1か所	中央小学校2教室整備、明正小 学校体育館照明LED化、新川児 童館小体育館LED化	電気	8か月	6月	入札	
9	築地社会教育会館等複合施設 自動火災報知設備ほか改修工事	中央区築地四丁目15番1号	火災受信機、火災副受信機、非 常・業務放送アンプ架、保育園用 アンプ架の更新	電気	6か月	6月	入札	
10	晴海ガーデンコート 受水槽補修工事	中央区晴海一丁目7番1号	受水槽内天井梁及び中仕切補強 材の錆を除去	給排水衛生	3か月	6月	入札	
11	本庁舎 受変電設備整備工事	中央区築地一丁目1番1号	受変電の部品を予防保全により取 替える。なお、年1回の全館停電 時に一部取替を3カ年続けて行 う。	電気	28か月	6月	随意契約	
12	京橋プラザ分庁舎 照明設備及び CCTV設備改修工事	中央区銀座一丁目25番3号	LED照明器具1600台程度、 CCTV設備収納架、防犯カメラ44 台の更新。	電気	9か月	6月	入札	
13	八丁堀分庁舎等複合施設 昇降機設備リニューアル工事	中央区八丁堀四丁目1番5号	昇降機1基制御リニューアル 遮煙扉付	昇降機	6か月	6月	随意契約	
14	晴海特別出張所(仮称)複合施設建 設工事 (建築・外構工事)	中央区晴海四丁目8番	複合施設建設工事に伴う外構工 事	建築	8か月	6月	随意契約	
15	晴海特別出張所(仮称)複合施設建 設工事 (機械・外構工事)	中央区晴海四丁目8番	複合施設建設工事に伴う外構工 事	機械	8か月	6月	随意契約	
16	晴海特別出張所(仮称)複合施設建 設工事 (電気・外構工事)	中央区晴海四丁目8番	複合施設建設工事に伴う外構工 事	電気	8か月	6月	随意契約	

NO.	件名	施工場所	施工内容	業種	工期	時期	契約方法	備考
17	晴海特別出張所(仮称)複合施設建設工事 (建築・追加工事)	中央区晴海四丁目8番	複合施設建設工事に伴う追加工事	建築	8か月	6月	随意契約	
18	晴海特別出張所(仮称)複合施設建設工事 (機械・追加工事)	中央区晴海四丁目8番	複合施設建設工事に伴う追加工事	機械	8か月	6月	随意契約	
19	晴海特別出張所(仮称)複合施設建設工事 (電気・追加工事)	中央区晴海四丁目8番	複合施設建設工事に伴う追加工事	電気	8か月	6月	随意契約	
20	ハイテクセンター等複合施設 パソコン講習室床改修工事	中央区八丁堀三丁目17番9号	床改修工事	建築	2か月	7月	随意契約	
21	中央区立総合スポーツセンター主競技場改修工事 (電気設備工事)	中央区日本橋浜町二丁目59番1号	照明・放送・コンセント設備改修	電気	11ヶ月	6月	入札	
22	築地あかつき住宅 照明設及び 緊急通報設備等改修工事	中央区築地七丁目9番13号	LED照明器具77台、インターホン 設備、緊急通報設備の更新。	電気	6か月	6月	入札	
23	中央区立晴海西小学校(仮称)及び 中央区立晴海西中学校(仮称)建設工事 (建築・外構追加工事)	中央区晴海五丁目3番	小中学校新設に伴う外構工事	建築	9か月	6月	随意契約	
24	中央区立晴海西小学校(仮称)及び 中央区立晴海西中学校(仮称)建設工事 (機械・外構追加工事)	中央区晴海五丁目3番	小中学校新設に伴う外構工事	機械	9か月	6月	随意契約	
25	中央区立晴海西小学校(仮称)及び 中央区立晴海西中学校(仮称)建設工事 (電気・外構追加工事)	中央区晴海五丁目3番	小中学校新設に伴う外構工事	電気	9か月	6月	随意契約	
26	中央区役所本庁舎レイアウト改修工事 (建築・発電機諸室改修追加工事)	中央区築地一丁目1番1号	非常用電源設備整備に伴う内装 改修及び外部防水改修	建築	17か月	6月	随意契約	
27	中央区役所本庁舎レイアウト改修工事 (機械・発電機諸室改修追加工事)	中央区築地一丁目1番1号	非常用電源設備整備に伴う換 気、消火、配管設備整備工事	機械	17か月	6月	随意契約	
28	中央区役所本庁舎レイアウト改修工事 (電気・発電機諸室改修追加工事)	中央区築地一丁目1番1号	非常用電源設備整備に伴うGC回 路コンセント設置及び照明設備配 線工事	電気	17か月	6月	随意契約	
29	人形町駐車場 CCTV設備改修工事	日本橋人形町一丁目1番17号	レコーダー2台、モニタ2台、監視 用PC1台、カメラ15台の更新	電気	6か月	7月	入札	
30	さわやかワーク中央 防犯カメラ及び人感センサー設置工 事	東日本橋二丁目27番12号	防犯カメラ4台、レコーダー1台、モ ニター2台、来客報知センサー4 台、来客報知親機1台、増設ス ピーカー1台	電気	4か月	7月	入札	
31	レインボーハウス明石 トイレ改修工事	中央区明石町1番6号	トイレ(2箇所)の部分改修 (掃除口付大便器の新設、非接触 型センサーの設置、壁撤去・復 旧、扉開き勝手変更)	建築	6か月	7月	入札	
32	リハポート明石 機械設備整備工事	中央区明石町1番6号	貯湯タンク(2台)廻りバルブ取替 B1階機械室一部と2,4,5階ろ過室 の蒸気配管取替	空調・給排水衛生	4か月	7月	入札	

NO.	件名	施工場所	施工内容	業種	工期	時期	契約方法	備考
33	京橋区民館 昇降機設備取替工事	中央区京橋二丁目6番7号	昇降機1基取替 4人乗り 1～3F、3停止 遮煙扉付	昇降機	7か月	7月	入札	
34	リハポート明石 熱交換器取替工事	中央区明石町1番6号	温水系統熱交換器2台 床暖房系統熱交換器1台 計3台の熱交換器コイルヘッド部 の取替	空調	2か月	7月	入札	
35	京橋プラザ分庁舎 蓄電池設備改修工事	中央区銀座一丁目25番3号	非常照明用と発電機用の整流器 を含む蓄電池盤を取替える	電気	7か月	8月	入札	
36	銀座中学校 大規模改修工事 (建築工事)	中央区銀座八丁目19番15号	鉄筋コンクリート造、地上5階、地 下2階、延べ面積11969.021㎡、劣 化改修及び法適合改修(内部改 修工事、外壁改修工事、建具改 修工事、外構改修工事)	建築	24か月	10月	入札	
37	銀座中学校 大規模改修工事 (機械設備工事)	中央区銀座八丁目19番15号	同上に伴う機械設備工事	空調・給排水衛生	24か月	10月	入札	
38	銀座中学校 大規模改修工事 (電気設備工事)	中央区銀座八丁目19番15号	同上に伴う電気設備工事	電気	24か月	10月	入札	
39	中央区日本橋特別出張所等複合施 設大規模改修工事 (昇降機設備工事)	中央区日本橋蛸殻町一丁目31番1 号	(NO.1) 乗用 積載量1,000kg、定員15人、速度 105m/min、停止階1階～6階(計6 箇所) (NO.2) 乗用(車いす用) 積載量1,000kg、定員15人、速度 105m/min、停止階B1階～6階(計 7箇所) (NO.3) 乗用(車いす用) 積載量1,000kg、定員15人、速度 90m/min、停止階B2階～7階(計9 箇所)	空調・給排 水衛生	29ヶ月	6月	入札	
40	箱崎町住宅 照明及び自動火災報知設備改修工 事	日本橋箱崎町22番8号及び日本橋 箱崎町22番10号	照明器具233台更新 GP型1級受信機 1台、副受信機 2台、総合盤付属機器 10面分、 感知器及び防犯ベル、ブザー等 一式	電気	6か月	8月	入札	
41	本庁舎 制御用蓄電池設備及び 非常照明用蓄電池設備改修工事	中央区築地一丁目1番1号	受変電制御用蓄電池・非常用照 明用蓄電池の取替	電気	5か月	8月	入札	
42	京橋プラザ区民館 ボイラー取替工事	中央区銀座一丁目25番3号	ボイラー1台の取替え	給排水衛生	4か月	8月	入札	
43	子ども家庭支援センター等複合施設 給水用圧力タンク取替工事	中央区勝どき一丁目4番1号	給水用圧力タンクの取替工事 1 台	給排水 衛生	7か月	8月	入札	
44	築地場外市場地区まちづくり支援用 施設 (築地川第一駐車場)泡消火設備ポン プ取替工事	中央区築地四丁目16番1号	泡消火ポンプユニット1基の更新	消火設備	5か月	8月	入札	
45	勝どき敬老館 浴室脱衣ロッカー改修及び排煙設備 補修工事	中央区勝どき一丁目5番1号	浴室の脱衣ロッカー改修 排煙設備の補修工事	建築	4か月	8月	入札	
46	リハポート明石 電気錠設備改修工事	中央区明石町1番6号	制御盤5台、解錠用テンキー35台 の更新	電気	5か月	8月	入札	
47	勝どき敬老館 自動火災報知設備改修工事	中央区勝どき一丁目5番1号	火災受信機・火災副受信機の更 新。	電気	6か月	9月	入札	
48	銀座湯保全改修工事 (建築工事)	中央区銀座一丁目12番2号	外壁・防水改修 内部階段塗装改修 家具改修	建築	6か月	9月	入札	
49	銀座湯保全改修工事 (機械設備工事)	中央区銀座一丁目12番2号	空調設備取替 ろ過機ほか補修	空調・給排水衛生	6か月	9月	入札	

NO.	件名	施工場所	施工内容	業種	工期	時期	契約方法	備考
50	銀座湯保全改修工事 (電気設備工事)	中央区銀座一丁目12番2号	一般照明 非常用照明設備改修	電気	6か月	9月	入札	
51	京橋プラザ区民館 電動ブラインド改修工事	中央区銀座一丁目25番3号	電動ブラインド11台の交換	その他	4か月	9月	入札	
52	佃児童館ホール天井その他改修工事 (建築工事)	中央区佃一丁目11番1号	天井改修 舞台機構・バスケットゴール・可動 ステージ改修	建築	6か月	9月	入札	
53	佃児童館ホール天井その他改修工事 (機械設備工事)	中央区佃一丁目11番1号	空調吹出し口の更新	機械	6か月	9月	入札	
54	佃児童館ホール天井その他改修工事 (電気設備工事)	中央区佃一丁目11番1号	照明設備・スピーカー・感知器の 取外し再取付	電気	6か月	9月	入札	
55	中央区保健所 4階レイアウト改修工事 (建築工事)	中央区明石町12番1号	レイアウト変更に伴う内装改修工 事	建築	7か月	8月	随意契約	
56	中央区保健所 4階レイアウト改修工事 (機械設備工事)	中央区明石町12番1号	同上に伴う機械設備工事	空調・給排水 衛生	7か月	8月	随意契約	
57	中央区保健所 4階レイアウト改修工事 (電気設備工事)	中央区明石町12番1号	同上に伴う電気設備工事	電気	7か月	8月	随意契約	
58	ハイテクセンター等複合施設 外壁改修工事	中央区八丁堀三丁目17番9号	外壁改修工事 防水改修工事 中庭舗装工事	建築	13ヶ月	12月	入札	
59	銀座中学校 大規模改修工事 (昇降機設備工事)	中央区銀座八丁目19番15号	乗用 積載量900kg,定員13人 速度60m/min,停止階B1階～5階 (計6箇所)	昇降機	12ヶ月	10月	入札	
60	マイホームはるみ 庇防水改修工事	中央区晴海一丁目5番1号	玄関庇の防水改修工事	建築	3か月	10月	入札	
61	中央清掃事務所 外部照明設備改修工事	中央区京橋一丁目19番6号	屋外高天井照明設備LED化改修	電気	4か月	12月	入札	
62	人形町区民館 照明設備改修工事	中央区日本橋人形町二丁目14番5 号	照明設備LED化改修	電気	3か月	12月	入札	
63	中央会館「銀座ブロッサム」 アスベスト対策補修工事	中央区銀座二丁目15番6号	アスベスト全面除去 381㎡ アスベスト部分撤去 80か所 関連工事 1式	建築	4か月	12月	入札	
64	マイホームはるみ 蓄電池設備改修工事	中央区晴海一丁目5番1号	触媒栓付据置鉛蓄電池 1組(54 セル)の更新	電気	4か月	12月	入札	
65	銀座地下駐車場 駐車管制装置改修工事	中央区銀座七丁目17番12号先	在庫センサー、監視盤、中継盤、 車両検知盤、信号灯の改修	電気	3か月	1月	随意契約	

NO.	件名	施工場所	施工内容	業種	工期	時期	契約方法	備考
66	晴海四丁目駐車場整備工事	中央区晴海四丁目8番	駐車場整備工事	建築	3ヶ月	1月	随意契約	
67	晴海区民館 冷暖房機取替工事	中央区晴海一丁目8番6号	ガスヒートポンプパッケージ形エアコン(室外機3台、室内機12台)の取替え	空調	4か月	4月	見積り合わせ	
68	月島第一小学校 プール循環配管ほか改修工事	中央区月島四丁目15番1号	プール循環配管更新、プールピット湧水ポンプ2台設置、プール排水管ストレーナー改修	給排水衛生	6か月	4月	入札	