

渋谷区立北谷公園・渋谷区立恵比寿南一公園 概要

① 北谷公園（渋谷区）

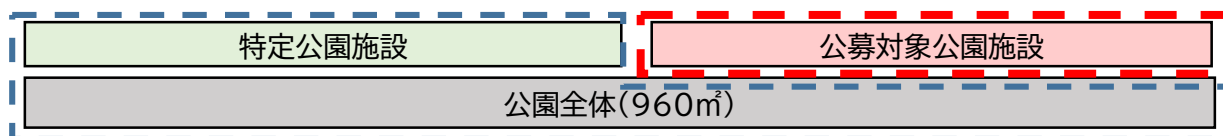
かつては個人による単独利用や、自転車やバイクの駐輪、短時間の休憩が主であり、公園利用者の属性や利用状況には偏りがみられ、より多くの区民に有効に利活用されるべく、官民連携等により新たな視点で公園の賑わい、安らぎ、潤い、安全性を強化することを目的に事業が実施された。

公園の総面積は1,000㎡未満とPark-PFIを活用した公園では最小規模である。

公園面積	960㎡
開設	令和3（2021）年4月1日
公募対象区域	公園全域
公募対象公園施設	カフェ（115㎡/延床228㎡・ブルーボトルコーヒー）、イベントスペース
特定公園施設	公園広場、植栽、ベンチ、照明等
事業期間	基本協定締結時から20年間（設計、施工、解体撤去期間含む）
認定計画提出者	しぶきたパートナーズ（東急電鉄株（代表）、株CRAZY TV、株日建設計） テナント：Blue Bottle Coffee Japan 合同会社
指定管理者	しぶきたパートナーズ（認定計画提出者と同じ）※別で指定管理者を公募
P-PFI 行政負担上限	50,000千円

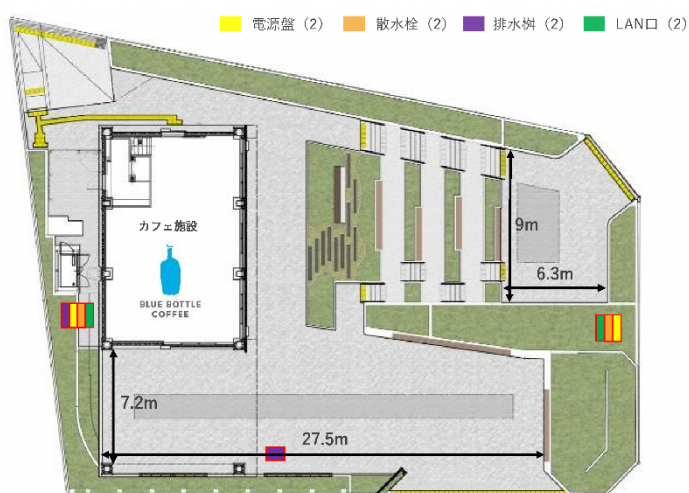
指定管理者による指定管理業務範囲

認定計画提出者の維持管理業務範囲



※別々の公募であったが、本公園では認定計画提出者と指定管理者は同一事業者となった。

再整備前



資料：渋谷区立北谷公園 HP

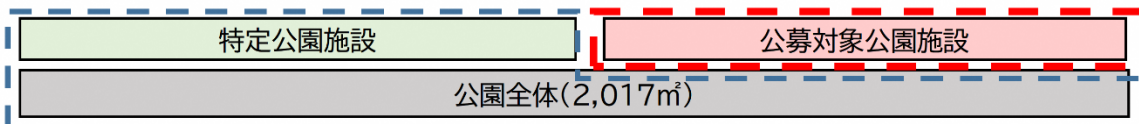
② 恵比寿南一公園（渋谷区）

恵比寿ガーデンプレイス隣接の住宅地エリアに位置する街区公園で、子どもの自発性や創造性を育むプレーパークを中心に、周辺地域の価値向上や交流促進に繋がる公園をめざし、リニューアル事業が実施された。プレーパークは開園時間（午前10時～午後5時）中、（一社）渋谷の遊び場を考える会によって運営されている（毎週木・金休み）。

公園面積	2,017 m ²
開設	令和4（2022）年9月1日
公募対象区域	公園全域
公募対象公園施設	飲食店（143.1 m ² /延床 286.2 m ² 1Fダイニングカフェ、2Fドッグサロン、ドッグホテル、多目的ルーム（運営：株式会社アンディカフェ）
特定公園施設	園路、広場等
事業期間	基本協定締結時から20年間（設計、施工、解体撤去期間含む）
認定計画提出者	サッポロ不動産開発(代表)、スターツCAM、UDS テナント：株式会社Andy Cafe（ドッグカフェ・ドッグサロン等）
指定管理者	認定計画提出者と同じ※別で指定管理者を公募
P-PFI 行政負担上限	20,000 千円

指定管理者による指定管理業務範囲

認定計画提出者の維持管理業務範囲



※別々の公募であったが、本公園では認定計画提出者と指定管理者は同一事業者となった。

再整備前



資料：渋谷区立恵比寿南一公園 HP

えびすどろんこ山プレーパーク <https://ebisu-playpark.shibuaso.net/>