

委 託 設 計 書

添付物	委託 5 号	都 市 整 備 部 営 繕 課								
設計図書	令和 5 年 1 月 25 日作成	課 長		係 長		調 査		設 計 者		
								設 計 者		
委託件名	日本橋中学校改築及び千代田公園整備工事 設計業務委託						施行方法	委 託		
委託場所	中央区東日本橋一丁目10番			委託期限	令和 7 年 3 月 25 日まで					
委託理由	本委託は、日本橋中学校校舎の改築工事及び千代田公園の再整備工事を行うにあたり、学校施設、公園施設、 連絡橋及び付属昇降機設備棟の基本設計（予備設計）、学校施設、公園施設、公園内公共施設の実施設計、都 等の調査、その他必要となる業務を行うものである。									
設計概要	(1) 敷地面積 約5,431.63㎡（現学校敷地面積：3,248.73㎡、現公園面積：2,182.90									
	(2) 敷地の地域地区 商業地域・防火地域・指定容積率500%・指定建ぺい率80%									
日本橋問屋街地区地区計画（街並み誘導型地区計画）、										
都心部駐車場整備地区、景観計画区域（墨田川景観基本軸）										
(3) 既存施設の解体設計										
(4) 計画施設の概要										
① 日本橋中学校（敷地面積 3,248㎡程度）										
・ 校舎棟：延床面積 18,000㎡程度										
② 千代田公園（敷地面積 2,183㎡程度）										
・ 公園内公共施設：延床面積 1,000㎡程度										
・ 連絡橋／付属昇降機設備棟										
支出科目	年 度				会 計				款	
	項				目				節	
委託金額	区 分		金 額			摘 要				
	設 計 総 額					円				
	内 訳									