

晴海西小学校第二校舎建設工事 参加表明書（質問回答）

No.	題名	質問	回答
1	設計業務委託仕様関連	想定している学区範囲をご教示いただけないでしょうか。	以下、予定となります。 勝どき二丁目（18番）、勝どき四丁目（6番） 晴海三丁目、晴海四丁目、晴海五丁目
2	設計業務委託仕様関連	想定している登下校動線をご教示いただけないでしょうか。	未定です。
3	設計業務委託仕様関連	現段階で想定している生徒数の予測推移をご教示いただけないでしょうか。	現時点でお示しできる児童数の予測推移は、ございません。
4	設計業務委託仕様関連 道路	敷地東側位置指定道路及び敷地南側都市計画道路の実施スケジュールをご教示いただけないでしょうか。	未定です。
5	設計業務委託仕様関連 道路	敷地東側位置指定道路の南端は晴海運河遊歩道と行き来できると考えてよろしいでしょうか。	未定です。
6	設計業務委託仕様関連 将来計画	敷地周辺街区で将来的な用途地域変更の想定について、「晴海 まちづくりの考え方（平成31年2月 改定）」を想定してよろしいでしょうか。	土地利用計画については「晴海まちづくりの考え方」に基づいて計画してください。用途地域の変更については、今後の協議によります。
7	設計業務委託仕様関連 将来計画	また北東側港湾敷地街区の用途変更についてのスケジュールをご教示いただけないでしょうか。	未定です。
8	設計業務委託仕様関連 将来計画	周辺街区の用途変更による日影規制等集団規定の変更があった場合に備えた計画上の条件はありますか。	都市計画の協議により決定する内容です。
9	設計業務委託仕様関連 将来計画	将来生徒数が減少した際の想定用途がありましたらご教示ください。	未定です。
10	設計業務委託仕様関連 将来計画	基本設計において、今計画建物の用途変更自体の検討は業務に含まれないと考えてよろしいでしょうか。	用途変更自体の検討は含まれませんが、将来の用途転用を見据えた施設計画を設計条件としています。
11	別紙1設計概要関連 地域開放エリア	備考欄★以外で地域開放を想定する室はないと考えてよろしいでしょうか。（例_交流ルーム、特別教室等）	現時点では、備考欄★で想定しているとおりです。
12	別紙1設計概要関連 室面積	「別紙1 建物概要 5.基本仕様一覧」と「設計業務委託仕様書 別紙所要室一覧」の面積に微差がありますが、後者を正とすることでよろしいでしょうか。	面積は参考です。
13	設計業務委託仕様関連	当該敷地（又は参考となる近隣敷地）の地盤調査報告書（ボーリング柱状図等）をご提供頂くことは可能でしょうか。	計画地及び計画地周辺のボーリングデータを提出します。（別紙1）
14	設計業務委託仕様関連 耐震安全性	本建物は災害時の避難所としての活用を検討されているという事ですが、耐震安全性の分類としては、構造体「Ⅱ類」、非構造部材「A類」、建築設備「乙類」で宜しいでしょうか。	宜しいです。
15	既存杭情報	当敷地に以前に建っていた建物の既存杭・基礎関連情報が分かる図面及び埋設インフラ情報があればご提供いただけないでしょうか。（地中障害等を確認させて頂きたい）	計画地及び計画地周辺の既存杭情報を提出します。（別紙2）
16	土壌情報	土壌汚染履歴の情報があればご提供いただけないでしょうか。	計画地及び計画地周辺の土地利用の履歴等を提出します。（別紙3）
17	参加資格	プロポーザル公募要領Ⅰ一般事項3（8）「都市計画決定又は変更手続に関する業務実績」に於いて、都市計画法第12条の5 地区計画の変更手続きも該当すると考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
18	総括責任者・主任技術者の業務実績	様式3「総括責任者・主任技術者の業務実績」に記載する規模については、プロポーザル公募要領Ⅰ一般事項3（7）の延べ面積8,000㎡以上に関する設計業務実績となりますか。	参加資格としては、延べ面積8,000㎡以上の設計業務実績が必要ですが、総括責任者・主任技術者の業務実績については、面積要件はありません。
19	プロポーザルの参加資格について	設計JVでの参加は可能でしょうか	不可とします。
20	業務実績について	各様式に記載する実績の、契約書の写し等を添付する必要はありませんか。	必要ありません。
21	様式2について	設計事務所の実績に記載する実績は8,000㎡以上の実績が1件あれば、その他の実績は8,000㎡以下でも宜しいですか。	宜しいです。
22	様式2について	設計事務所の実績の評価点は、8,000㎡以上か否かで点数に違いがありますか。	参加表明書作成要領2、(5)、①に記載された優先順により、点数に違いがあります。
23	様式3について	総括責任者及び主任技術者の、保有資格証の写し等を添付する必要はありませんか。	必要ありません。
24	様式3について	総括責任者及び主任技術者の業務実績の評価点は、8,000㎡以上か否かで点数に違いがありますか。	参加表明書作成要領2、(6)、①に記載された優先順により、点数に違いがあります。
25	受賞作品資料について	総括責任者・主任技術者（意匠）の受賞実績は、小学校・中学校以外の実績でもよろしいでしょうか。	参加表明書作成要領2、(3)、及び(6)、①に記載されたとおりです。
26	提出方法について	提出はファイル等を禁ずるということですが、クリップどめでよろしいでしょうか。	宜しいです。
27	第一段階審査の取り扱い	第二段階審査の配点が合計110点と記載されていますが、第一段階審査の資料は、第二段階審査に影響するか、ご教示ください。	第一段階審査の結果は、第二段階審査に影響ありません。
28	受賞実績	参加表明書作成要領の1ページ目に記載された賞のほかに、公益財団法人日本デザイン振興会の「グッドデザイン賞」も実績の対象としてよろしいでしょうか。	建築を対象とする受賞実績であれば宜しいです。
29	業務実績	様式2と3に掲載する「業務実績」ですが、中学校及び高等学校の複合施設も業務実績として掲載してよろしいでしょうか。	記載可能です。ただし、中学校を含む複合施設とみなし、中学校の用途に供する部分の面積を記載願います。

No.	題 名	質 問	回 答
30	様式1 業務内容	「設計事務所の実績」欄に記載する業務内容ですが、「基本設計」「実施設計」などと記載すればよいでしょうか。他に記載事項が定められておりましたらご教示ください。	「設計事務所の実績」欄外、備考1のとおりです。
31	様式2(2枚目) 業務内容	「業務内容」には「都市計画決定に関する業務」「都市計画変更に関する業務」などと記載すればよいでしょうか。他に記載事項が定められておりましたらご教示ください。	決定または変更を行った都市計画の名称及び種類を記載してください。
32	様式3 最右欄の内容	「主な業務内容 受賞実績」欄ですが、表記のほか、今回計画に類似する点などを記載してもよろしいでしょうか。	掲載する4件の業務内容（当該業務に受賞実績がある場合は受賞名称）のみ記載願います。
33	様式3 受賞作品資料	今回計画に類似する作品について、「受賞作品資料」と同等の資料を作成し、掲載してもよろしいでしょうか。	参加表明書作成要領において求める資料のみとしてください。