

委 託 設 計 書											
添付物 設 計 図 書	委 託 4 号			都 市 整 備 部 営 繕 課							
	令和 5 年 1 月 24 日作成			課 長		係 長		調 査		設 計 者	
委託件名	晴海西小学校第二校舎建設工事 設計業務委託								施行方法		委 託
委託場所	中央区晴海四丁目 8 番の一部					委託期限		令和 8 年 3 月 25 日まで			
委託理由	本校となる晴海西小学校及び校舎の一部を共用する晴海西中学校における児童生徒の増加に対応するため、 晴海地区に新たに整備予定である低学年専用小学校の計画について、都市計画変更手続を含む、当該建築物 の設計を行うため。										
設計概要	(1) 敷地面積		約7,900㎡（都市計画道路部分：約1,600㎡含む）								
	(2) 敷地の地域地区		準工業地域、防火地域								
			指定容積率 400%、指定建ぺい率 60%								
			晴海地区地区計画（再開発等促進区を定める地区計画）								
			臨海部開発土地区画整理事業								
	(3) 構造		耐火構造								
	(4) 規模		延べ面積12,000㎡程度								
	(5) 主要用途		小学校								
	(6) 学級数等		普通教室 27クラス、小多目的室 3クラス								
			特別支援教室 2クラス、放課後子ども教室(仮称) 2クラス								
支 出 科 目	年 度		会 計			款					
	項		目			節					
委 託 金 額	区 分		金 額				摘 要				
	設 計 総 額		円								
	内 訳										