

はじめに

平成 16 年 12 月に本区が「築地市場地区の活気とにぎわいビジョン」を策定して以来、環状第 2 号線の都市計画変更問題や 2016 年東京オリンピック計画など、築地市場地区および周辺を取り巻く情勢は大きく変化してきています。

こうした中、区では築地ビジョンの実現に向けて、銀座・築地、勝どき・豊海・晴海など特色あるエリアの魅力向上とまちの連携を図るべく、地元住民の皆さまや関係団体の方々とさまざまな検討を重ねているところであります。この報告書は、それら活動を通じて、区と築地市場地区を核とした活気とにぎわいづくり委員会において、平成 18 年度に検討した内容を取りまとめたものであります。

近年の築地市場地区における地元の動きでは、平成 18 年 1 月に設立された「築地食のまちづくり協議会」が、同年 12 月には特定非営利活動法人（NPO 法人）として法人格を取得され、地域の連帯強化や顧客サービスのさらなる向上を目指して、その活動基盤の強化が図られたところであります。

また、区におきましても、築地市場地区の新たなにぎわいの創出に向けて、平成 18 年 4 月に区長を本部長とする「築地まちづくり対策本部」を設置し、築地の食文化と伝統を守り、活気とにぎわいを絶やさぬよう、区として必要な対策を講じながら、築地市場地区および周辺のまちづくりを推進する庁内体制を整えたところであります。

引き続き、平成 18 年 2 月に目標も新たに再出発した「新しい築地をつくる会」との連携のもと、日本の食文化を継承する「鮮魚マーケット」の設置に加え、水辺を活用した名所観光づくりや水上交通の開設など、新たなにぎわいに向けて築地地区のまちづくりを推進するとともに、これら活動を通して中央区全体の発展へとつなげるよう取り組んでまいります。

平成 19 年 3 月
中 央 区



築地市場



築地から銀座方面を望む（晴海通り上空）

目 次

平成 18 年度の検討 分科会における検討結果	1
1 銀座・築地地区分科会	
(1) にぎわい施設（鮮魚マーケット・食文化の拠点）の具体化	2
これまでの検討と土地現況	
鮮魚マーケットの先行営業に向けて	
築地市場地区周辺の区有地活用計画の概要	
将来的な鮮魚マーケットの店舗配置パターン	
食文化の拠点のイメージ	
(2) 業界関係団体へのヒアリング	12
JF 全国漁業協同組合連合会	
区内料飲業組合	
(3) 銀座・築地地区などの連携	14
2 勝どき・豊海・晴海地区分科会	
(1) 地区全体におけるまちづくりの課題と現況報告	16
(2) 勝どき 5 丁目地区まちづくりの活動状況	17
(3) 交通環境の改善に向けた検討	19
勝どき駅の現況調査・今後の取組	
都営バス路線の現況調査・今後の取組	
(4) 勝どき駅周辺の公共施設連携の検討	22
(5) 豊海地区まちづくりの必要性と今後の取組	23
今後の進め方	24