建物点検調査シート（見本）

〇〇〇〇マンション建物点検調査シート 実施日： 年 月 日マンションの概要

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 棟数 | 階数 | | | 住⼾数（⼾） | | | 複合⽤途 | | 構造 | 耐震性 |
| 地上 | 地下 | 塔屋 | 分譲 | 賃貸 | ⼈数 | 内容 | 階数 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 項⽬ | | | | | 対策内容 | | | | | |
| 管理組合の状況 | 管理規約と使⽤細則など  （防災に関する事項の記載の有無など） | | | |  | | | | | |
| 消防計画（地震対策の有無など） | | | |  | | | | | |
| 震災時の活動体制  （防災委員会など） | | | |  | | | | | |
| 防災訓練の実施状況 | | | |  | | | | | |
| 防災マニュアルの有無 | | | |  | | | | | |
| 広報活動の内容 | | | |  | | | | | |
| 居住者の把握（要配慮者など） | | | |  | | | | | |

共⽤部分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 場所 | 平時の利⽤ | 震災時の対応 |
| １階 | ピロティ |  |  |
| 風除室 |  |  |
| エントランスホール |  |  |
| 防災センター（中央管理室） |  |  |
| 集会室 |  |  |
| ＥＶホール |  |  |
| 駐輪場 |  |  |
| ２階 | ゲストルーム |  |  |
| ＥＶホール |  |  |
| 消火器 BOX |  |  |
| 各階 | ＥＶホール |  |  |
| 消火器 BOX |  |  |
| 地下 | 駐車場 |  |  |
| ごみ置き場 |  |  |
| その他 |  |  |  |

共⽤部分設備

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項⽬ | 内容 | 平時の利⽤ | 震災時の対応 |
| エレベーター | 一般⽤ 基 定員 名  非常⽤ 基 定員 名 |  |  |
| 照明 | 一般⽤照明  非常⽤照明 |  |  |
| 通信 | 放送設備 |  |  |
| 給⽔ | 受⽔槽 ｔ× 基  高置⽔槽 ｔ× 基 |  |  |
| 排⽔ | 排⽔管  地下⽔槽および排⽔ポンプ |  |  |
| 防災設備 | 非常⽤警報設備  スプリンクラー |  |  |

住⼾内設備

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項⽬ | 内容 | 平時の利⽤ | 震災時の対応 |
| 電気 | 照明  コンセント |  |  |
| 通信 | 電話  インターホン  インターネット |  |  |
| 熱源 | 冷暖房給湯  調理 |  |  |

防災センター

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項⽬ | | 内容 |
| 防災 センター | ⼈員配置 |  |
| その他 |  |

防災倉庫

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項⽬ | | 内容 |
| 場所 | |  |
| 備蓄品 | 資機材 |  |
| ⽔、⾷料、トイレなど |  |