

## 近傍同種住宅家賃調べ

①	物件名	所在地	最寄駅	徒歩時間	建築年月 入居年月	建物規模等	間取り・ 占有面積	月額家賃 ㎡当り単価	共益費	敷金・ 礼金等
①			線 駅	分	年 月 年 月	地下 地上	造階 階戸 ㎡	円 ～ 円	円	家賃の 月分 円
②			線 駅	分	年 月 年 月	地下 地上	造階 階戸 ㎡	円 ～ 円	円	家賃の 月分 円
③			線 駅	分	年 月 年 月	地下 地上	造階 階戸 ㎡	円 ～ 円	円	家賃の 月分 円
④			線 駅	分	年 月 年 月	地下 地上	造階 階戸 ㎡	円 ～ 円	円	家賃の 月分 円

- ※1. 近傍物件の位置がわかる地図を添付し、当該住宅と近傍物件の位置を記入すること。(地図はA4サイズ)
2. 宅地建物取引業協会等に所属する地元の不動産会社の信用力のある法人を通じて、3以上の事例を収集すること。
3. 近傍に比較するのに適切な賃貸住宅が存在しない場合は、不動産鑑定等適切な方法により定めること。
- \* 4. 台所・便所・洗面設備及び浴室等が共用の場合は、物件名欄に「共用」と表示すること。